



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 010 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs Gate 1-21
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 442	870 616
Sum inntekter		952 442	870 616
Kostnader			
Lønnskostnad		29 666	28 866
Annen driftskostnad		1 024 422	737 003
Sum kostnader		1 054 088	765 869
Driftsresultat		-101 646	104 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 684	4 729
Sum finansinntekter		2 684	4 729
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 684	4 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 962	109 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 962	109 476
Årsresultat		-98 962	109 476
Totalresultat		-98 962	109 476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 962	109 476
Sum overføringer og disponeringer		-98 962	109 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 000	
Sum varige driftsmidler		20 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 780	175
Andre fordringer		90 600	57 492
Sum fordringer		106 380	57 667
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 066	675 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 066	675 324
Sum omløpsmidler		805 446	732 991
SUM EIENDELER		825 446	732 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 979	285 941
Sum opptjent egenkapital		186 979	285 941
Sum egenkapital		186 979	285 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		536 469	365 000
Sum avsetninger for forpliktelser		536 469	365 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 605	19 872
Annen kortsiktig gjeld		78 393	62 178
Sum kortsiktig gjeld		101 997	82 050
Sum gjeld		638 467	447 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 446	732 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705648

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 010 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs Gate 1-21
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 912 010 171
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 442	870 616
Sum inntekter		952 442	870 616
Kostnader			
Lønnskostnad		29 666	28 866
Annen driftskostnad		1 024 422	737 003
Sum kostnader		1 054 088	765 869
Driftsresultat		-101 646	104 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 684	4 729
Sum finansinntekter		2 684	4 729
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 684	4 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 962	109 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 962	109 476
Årsresultat		-98 962	109 476
Totalresultat		-98 962	109 476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 962	109 476
Sum overføringer og disponeringer		-98 962	109 476



Organisasjonsnr: 912 010 171
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		20 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 780	175
Andre fordringer		90 600	57 492
Sum fordringer		106 380	57 667
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 066	675 324
Sum omløpsmidler		805 446	732 991
SUM EIENDELER		825 446	732 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	186 979	285 941
Sum opptjent egenkapital	186 979	285 941
Sum egenkapital	186 979	285 941
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	536 469	365 000
Sum avsetninger for forpliktelse	536 469	365 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 605	19 872
Annen kortsiktig gjeld	78 393	62 178
Sum kortsiktig gjeld	101 997	82 050
Sum gjeld	638 467	447 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	825 446	732 991



Organisasjonsnr: 912 010 171
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	3666.00	2020.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6846.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29666.00	28866.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen Kvartal 11.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BXTN6-1VMFU-EPV6E-D4SDZ-1MVELV-H8OYA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 06:46:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXTN6-1VMFU-EPV6E-D4SDZ-MVFLV-H8OVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Infrastruktur elbil-lading		20 000	0
Sum anleggs midler	1	20 000	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		15 780	175
Andre fordringer		26 802	0
Forskudds betalte kostnader		63 798	57 492
Sum fordringer	2	106 380	57 667
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	699 066	675 324
SUM OMLØPSMIDLER		805 446	732 991
SUM EIENDELER		825 446	732 991
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		285 941	176 465
Årets resultat		-98 962	109 476
Sum opptjent egenkapital		186 979	285 941
SUM EGENKAPITAL		186 979	285 941
GJELD			
Avsetning vedlikehold		536 469	365 000
SUM AVSETNINGER	4	536 469	365 000
Leverandørgjeld		23 605	19 872
Forskudd fra kunder		24 426	32 512
Påløpte kostnader	5	53 967	29 666
SUM KORTSIKTIG GJELD		101 997	82 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 446	732 991

Stjørdal / 2022,
Styret for SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

Ann Lena Withbro
Styreleder

Bodil Myhr
Styremedlem

Martin Stokke Sperre
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		339 582	329 868	339 573	339 573
Kabel TV		137 280	132 600	132 600	132 600
Velforeningskontingent		68 172	59 748	67 392	67 392
Parkering/Garasje		174 948	170 034	174 795	174 795
Renovasjon		93 288	93 288	93 288	93 288
Strøm i bod		87 666	85 078	87 398	87 398
Andre inntekter	6	17 450	0	0	0
Strømel-bil		34 056	0	0	0
SUMINNETEKTER		952 442	870 616	895 046	895 046
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	7	29 666	28 866	29 666	29 666
Innleide tjenester		0	10 688	50 000	50 000
Forretningsførsel	8	88 303	84 435	84 000	84 000
Revisjon	9	10 800	10 700	10 900	10 900
Andre konsulenttjenester		0	31 250	0	0
Velforeningskontingent		68 952	68 952	67 392	67 392
Forsikring		91 075	80 285	84 000	84 000
Renovasjon		93 314	86 052	93 288	93 288
Strøm		119 708	79 428	111 000	111 000
Vakthold/Alarm		8 636	8 563	7 700	7 700
Kabel-TV		152 323	133 927	132 600	132 600
Reparasjon/vedlikehold	10	207 772	103 339	182 000	182 000
Vedlikeholdsavsetning	4	171 469	30 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		6 742	3 630	5 000	5 000
Andre kostnader	11	5 328	5 755	7 500	7 500
SUMKOSTNADER		1 054 088	765 869	895 046	895 046
DRIFTSRESULTAT		-101 646	104 747	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		2 684	4 729	0	0
SUMFINANS	12	2 684	4 729	0	0
RESULTAT		-98 962	109 476	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-98 962	109 476	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Prinsippendring fra 2021: Resultat garasje blir ført mot vedlikeholdsavsetning. Dette for å sikre at resultatet blir godskrevet garasjen. Resultat 2020 er bokført i 2021. Dette gir et underskudd i 2021 tilsvarende overskuddet i 2020.

Budsjettet er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

		Infrastruktur
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	0
+ Tilgang	Kr	20 000
- Avgang	Kr	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	0
Årets avskrivninger	Kr	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	0
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	0
Netto endringer ovenfor	Kr	20 000
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	20 000

Infrastruktur lading el-biler er anskaffet i 2021 og avskrives fra 2022.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

NOTE 2 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 15 780	175
Andre kortsiktige fordringer - utbetaling erstatning IF	Kr 26 802	0
Forskuddsbetalt alarmoverføring	Kr 1 282	1 148
Forskuddsbetalt kabel-tv 1.kvartal	Kr 37 831	35 491
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 26.03	Kr 24 685	20 853
Sum fordringer	Kr 106 380	57 667

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameietes driftskonto og skattekonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLUKEHOLD	2021	2020
Avsetning ved årets inngang - bolig	Kr 365 000	335 000
Årets avsetning bolig ihht budsjett	Kr 30 000	30 000
Sum avsetning ved årets utgang - bolig	Kr 395 000	365 000
Avsetning ved årets inngang - parkering	Kr 0	0
Årets avsetning parkering ihht budsjett	Kr 0	0
Avsatt resultat garasje fjorår	Kr 83 031	0
Årets avsetning resultat garasje	Kr 58 439	0
Sum avsetning ved årets utgang - parkering	Kr 141 469	0
Total avsetning ved årets utgang	kr 536 469	365 000

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER	2021	2020
Strøm el-bil, avbetaling el-bil ladestruktur	Kr 24 301	0
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 29 666	29 666
Sum påløpte kostnader	Kr 53 967	29 666

NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER	2021	2020
Utbetalt rettshjelp	Kr 17 000	0
Innbetalt for nøkkel	Kr 450	0
Sum andre inntekter	Kr 17 450	0

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	29 666	29 666
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-800
Sum lønnskostnader	Kr	29 666	28 866

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 26 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	85 365	83 935
Forretningsførsel utover avtale *)	Kr	2 938	500
Sum forretningsførsel	Kr	88 303	84 435

*) Endring felleskostnader mm

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	10 800	10 700
Sum revisjon	Kr	10 800	10 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriell - materiale, maling mm	Kr	11 470	6 527
Vedlikehold bygninger *)	Kr	127 988	31 111
Vedlikehold heis	Kr	6 850	4 350
Utomhusutstyr	Kr	868	6 493
Beplantning	Kr	2 334	4 714
Parkeringskjeller/garasje	Kr	29 397	13 209
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	12 901	19 698
Skadedyrbehandling	Kr	275	0
Service/vedlikehold av brannalarm-nøddlys	Kr	15 689	17 237
Sum vedlikehold	Kr	207 772	103 339

*) Takrennerensk, blikkenslagerarbeid mm

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bomiljø	Kr	1 475	0
Årsmøte	Kr	1 500	2 915
Bankgebyr	Kr	2 353	2 840
Sum andre kostnader	Kr	5 328	5 755

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

NOTE 12 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	3	1 127
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	2 681	3 603
Sum finans	Kr	2 684	4 729

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	805 446	732 991
- Kortsiktig gjeld	Kr	101 997	82 050
Disponible midler 31.12.	Kr	703 449	650 941

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4. Dette gir frie disponible midler på kr 166 980.

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

Boligdel

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		339 582	329 868	339 573	339 573
Kabel TV		137 280	132 600	132 600	132 600
Velforeningskontingent		68 172	59 748	67 392	67 392
Renovasjon		93 288	93 288	93 288	93 288
Andre inntekter	6	17 450	0	0	0
SUMINNTEKTER		655 772	615 504	632 853	632 853
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	7	23 733	23 183	23 733	23 733
Innleide tjenester		0	10 688	50 000	50 000
Forretningsførsel	8	73 291	70 081	69 720	69 720
Revisjon	9	8 640	8 560	8 720	8 720
Andre konsulenttjenester		0	31 250	0	0
Velforeningskontingent		68 952	68 952	67 392	67 392
Forsikring		83 393	72 967	77 900	77 900
Renovasjon		93 314	86 052	93 288	93 288
Kabel-TV		152 323	133 927	132 600	132 600
Reparasjon/vedlikehold	10	129 318	48 845	67 000	67 000
Vedlikeholdsavsetning	4	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		6 096	3 528	5 000	5 000
Andre kostnader	11	5 328	5 755	7 500	7 500
SUMKOSTNADER		674 387	593 788	632 853	632 853
DRIFTSRESULTAT		-18 615	21 716	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		2 684	4 729	0	0
SUMFINANS	12	2 684	4 729	0	0
RESULTAT		-15 931	26 446	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-15 931	26 446	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

Garasjedel

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNETEKTER					
Parkering/Garasje		174 948	170 034	174 795	174 795
Strøm i bod		87 666	85 078	87 398	87 398
Strømel-bil		34 056	0	0	0
SUMINNETEKTER		296 670	255 112	262 193	262 193
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	7	5 933	5 683	5 933	5 933
Forretningsførsel	8	15 012	14 354	14 280	14 280
Revisjon	9	2 160	2 140	2 180	2 180
Forsikring		7 682	7 318	6 100	6 100
Strøm		119 708	79 428	111 000	111 000
Vakthold/Alarm		8 636	8 563	7 700	7 700
Reparasjon/vedlikehold	10	78 455	54 494	115 000	115 000
Vedlikeholdsavsetning	4	141 469	0	0	0
Kontorkostnader		647	102	0	0
SUMKOSTNADER		379 701	172 081	262 193	262 193
DRIFTSRESULTAT		-83 031	83 031	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
RESULTAT		-83 031	83 031	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-83 031	83 031	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Withbro, Ann Lena

Date
2022-04-25

Identification

 **bankID** Withbro, Ann Lena

Name
Sperre, Martin Stokke

Date
2022-04-12

Identification

 **bankID** Sperre, Martin Stokke

Name
Myhr, Bodil

Date
2022-04-25

Identification

 **bankID** Myhr, Bodil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))