



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMANNSLIA 4 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		50 031 157	43 067 303
Annen driftsinntekt		699 585	497 312
Sum inntekter		50 730 742	43 564 615
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	18 955 210	20 017 990
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		10 813 470	13 933 860
Sum kostnader		29 768 681	33 951 850
Driftsresultat		20 962 061	9 612 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 565	48 336
Annen finansinntekt		41 477	195 424
Sum finansinntekter		282 043	243 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	11 202 791	9 242 905
Annen finanskostnad		594	16 785
Sum finanskostnader		11 203 386	9 259 690
Netto finans		-10 921 343	-9 015 930
Resultat før skattekostnad		10 040 718	596 835
Skattekostnad på resultat	8	2 208 958	131 304
Årsresultat		7 831 760	465 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 831 760	465 531
Totalresultat		7 831 760	465 531
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	22 234 624	19 195 323
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-14 402 864	-18 729 792
Sum overføringer og disponeringer		7 831 760	465 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	23 278 040	19 215 694
Sum immaterielle eiendeler		23 278 040	19 215 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	320 750 911	330 185 699
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	323 086	313 172
Sum varige driftsmidler		321 073 997	330 498 871
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	4 704 641	5 284 091
Sum finansielle anleggsmidler		4 704 641	5 284 091
Sum anleggsmidler		349 056 678	354 998 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 852 643	1 690 834
Andre kortsiktige fordringer		1 735 400	2 093 698
Sum fordringer		3 588 044	3 784 532
Sum omløpsmidler		3 588 044	3 784 532
SUM EIENDELER		352 644 721	358 783 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital 89.177.149 á 1 kr	4	89 177 149	89 177 149
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		89 177 149	89 177 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	60 094 546	74 497 411
Sum opptjent egenkapital		60 094 546	74 497 411
Sum egenkapital		149 271 695	163 674 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6	169 000 000	158 794 645
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 647 735	1 934 297
Sum annen langsiktig gjeld		170 647 735	160 728 942
Sum langsiktig gjeld		170 647 735	160 728 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 325 974	5 055 299
Betalbar skatt	8		
Skyldig konsernbidrag	6	28 505 928	24 609 389
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	1 893 389	4 714 998
Sum kortsiktig gjeld		32 725 291	34 379 687
Sum gjeld		203 373 026	195 108 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 644 721	358 783 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393681

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMANNSLIA 4 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 990 598 436
LENSMANNSLIA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		50 031 157	43 067 303
Annen driftsinntekt		699 585	497 312
Sum inntekter		50 730 742	43 564 615
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		18 955 210	20 017 990
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		10 813 470	13 933 860
Sum kostnader		29 768 681	33 951 850
Driftsresultat		20 962 061	9 612 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 565	48 336
Annen finansinntekt		41 477	195 424
Sum finansinntekter		282 043	243 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern 5		11 202 791	9 242 905
Annen finanskostnad		594	16 785
Sum finanskostnader		11 203 386	9 259 690
Netto finans		-10 921 343	-9 015 930
Resultat før skattekostnad		10 040 718	596 835
Skattekostnad på resultat 8		2 208 958	131 304
Årsresultat		7 831 760	465 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 831 760	465 531
Totalresultat		7 831 760	465 531
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller 4			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller 4			
Ordinært utbytte 4			
Konsernbidrag 4			
Avgitt konsernbidrag 4		22 234 624	19 195 323



Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-14 402 864	-18 729 792
Sum overføringer og disponeringer		7 831 760	465 531



Organisasjonsnr: 990 598 436
LENSMANNSLIA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	23 278 040	19 215 694
Sum immaterielle eiendeler		23 278 040	19 215 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	320 750 911	330 185 699
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	323 086	313 172
Sum varige driftsmidler		321 073 997	330 498 871
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	4 704 641	5 284 091
Sum finansielle anleggsmidler		4 704 641	5 284 091
Sum anleggsmidler		349 056 678	354 998 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 852 643	1 690 834
Andre kortsiktige fordringer		1 735 400	2 093 698
Sum fordringer		3 588 044	3 784 532
Sum omløpsmidler		3 588 044	3 784 532
SUM EIENDELER		352 644 721	358 783 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 89.177.149 á 1 kr	4	89 177 149	89 177 149
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		89 177 149	89 177 149



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	60 094 546	74 497 411
Sum opptjent egenkapital		60 094 546	74 497 411
Sum egenkapital		149 271 695	163 674 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6	169 000 000	158 794 645
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 647 735	1 934 297
Sum annen langsiktig gjeld		170 647 735	160 728 942
Sum langsiktig gjeld		170 647 735	160 728 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 325 974	5 055 299
Betalbar skatt	8		
Skyldig konsernbidrag	6	28 505 928	24 609 389
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	1 893 389	4 714 998
Sum kortsiktig gjeld		32 725 291	34 379 687
Sum gjeld		203 373 026	195 108 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 644 721	358 783 188



Organisasjonsnr: 990 598 436
LENSMANNSLIA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Lensmannsliå 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		50 031 157	43 067 303
Annen driftsinntekt		699 585	497 312
Sum driftsinntekter		<u>50 730 742</u>	<u>43 564 615</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	18 955 210	20 017 990
Annen driftskostnad		10 813 470	13 933 860
Sum driftskostnader		<u>29 768 681</u>	<u>33 951 850</u>
Driftsresultat		<u>20 962 061</u>	<u>9 612 765</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 565	48 336
Annen finansinntekt		41 477	195 424
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	11 202 791	9 242 905
Annen finanskostnad		594	16 785
Resultat av finansposter		<u>-10 921 343</u>	<u>-9 015 930</u>
Resultat før skattekostnad		10 040 718	596 835
Skattekostnad på resultat	8	2 208 958	131 304
Resultat		<u>7 831 760</u>	<u>465 531</u>
Årsoverskudd		<u>7 831 760</u>	<u>465 531</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	22 234 624	19 195 323
Overført fra annen egenkapital	4	-14 402 864	-18 729 792
Sum overføringer		<u>7 831 760</u>	<u>465 531</u>

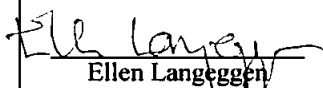


Balanse			
Lensmannslia 4 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	23 278 040	19 215 694
Sum immaterielle eiendeler		<u>23 278 040</u>	<u>19 215 694</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	320 750 911	330 185 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	323 086	313 172
Sum varige driftsmidler		<u>321 073 997</u>	<u>330 498 871</u>
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	4 704 641	5 284 091
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 704 641</u>	<u>5 284 091</u>
Sum anleggsmidler		<u>349 056 678</u>	<u>354 998 656</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 852 643	1 690 834
Andre kortsiktige fordringer		1 735 400	2 093 698
Sum fordringer		<u>3 588 044</u>	<u>3 784 532</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 588 044</u>	<u>3 784 532</u>
Sum eiendeler		<u>352 644 721</u>	<u>358 783 188</u>

**Balanse**

Lensmannslia 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 89.177.149 á 1 kr	4	89 177 149	89 177 149
Sum innskutt egenkapital		<u>89 177 149</u>	<u>89 177 149</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	60 094 546	74 497 411
Sum opptjent egenkapital		<u>60 094 546</u>	<u>74 497 411</u>
Sum egenkapital		<u>149 271 695</u>	<u>163 674 560</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	169 000 000	158 794 645
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 647 735	1 934 297
Sum annen langsiktig gjeld		<u>170 647 735</u>	<u>160 728 942</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 325 974	5 055 299
Skyldig konsernbidrag	6	28 505 928	24 609 389
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	1 893 389	4 714 998
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 725 291</u>	<u>34 379 687</u>
Sum gjeld		<u>203 373 026</u>	<u>195 108 629</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>352 644 721</u>	<u>358 783 188</u>

Oslo, 27.01.2025
Styret i Lensmannslia 4 AS
Ellen Langeggen
styreleder
Christopher Raanaas
styremedlem
Einar Kvien
styremedlem



Lensmannslia 4 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Lensmannslia 4 AS

Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	470 722 425	1 390 346	51 150 800	18 679 529	541 943 100
Tilgang	22 622 532	207 504	0	0	22 830 036
Avgang	0	0	0	-13 132 489	-13 132 489
Anskaffelseskost pr 31.12	493 344 957	1 597 850	51 150 800	5 547 040	551 640 647
Akk. avskrivninger pr 31.12	-229 291 886	-1 274 764	0	0	-230 566 650
Bokført verdi 31.12	264 053 071	323 086	51 150 800	5 547 040	321 073 997
Årets avskrivninger	-18 924 832	-197 589	0	0	-19 122 421
Avskrivninger belastet FK	0	167 211	0	0	167 211
Sum årets avskrivninger	-18 924 832	-30 378	0	0	-18 955 210
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Langsiktige fordringer

Periodiserte leierabatter til leietakere utgjør pr. 31.12.2024 kr 4 704 641. Leierabattene periodiseres lineært som en reduksjon av leieinntektene over leieperioden fram til henholdsvis 2030 og 2033.

Note 3 Konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	-244 964	-3 809 677
Sum	-244 964	-3 809 677

Lensmannslia 4 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Lensmannslia 4 AS disponerer inntående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

KLP Eiendom AS og Lensmannslia 4 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



Lensmannslia 4 AS

Noter 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	89 177 149	74 497 411	163 674 560
Årets resultat	0	7 831 760	7 831 760
Konsernbidrag avgitt	0	-22 234 624	-22 234 624
Pr 31.12.2024	89 177 149	60 094 546	149 271 695

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 89 177 149 fordelt på 89 177 149 aksjer med pålydende kr 1 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	169 000 000	158 794 645
Annen langsiktig gjeld (*)	1 647 735	1 934 297
Sum	170 647 735	160 728 942

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	169 000 000	158 794 645
Annen langsiktig gjeld (*)	1 647 735	1 934 297
Sum	170 647 735	160 728 942

Selskapet har stilt eiendommen (se note 1) som sikkerhet for konsernlånet.

(*) Det er forskuddsbetalt leie fra leietaker som inntektsføres lineært over leieperioden fra oktober 2023 til oktober 2030.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig lån fra morselskap	169 000 000	158 794 645
Sum langsiktig gjeld	169 000 000	158 794 645

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Skyldig konsernbidrag morselskap	28 505 928	24 609 389
Konsernkonto (se note 3)	244 964	3 809 677
Leverandørgjeld konsern	6 619	0
Sum kortsiktig gjeld	28 757 511	28 419 066

Side 6



Lensmannslia 4 AS

Noter 2024

Note 7 Ansatte, godtgjørelser mv.

Lensmannslia 4 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 271 304	5 414 066
Endring i utsatt skattefordel	-4 062 346	-5 282 762
Skattekostnad ordinært resultat	2 208 958	131 304
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 040 718	596 835
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 465 210	24 012 554
Avgitt konsernbidrag	-28 505 928	-24 609 389
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 271 304	5 414 066
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 271 304	-5 414 066
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 040 718	596 835
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 208 958	131 304
Sum	2 208 958	131 304
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-102 304 709	-83 349 498	18 955 210
Fordringer	-3 504 564	-3 504 564	0
Avsetninger mv	0	-490 000	-490 000
Sum	-105 809 273	-87 344 062	18 465 210
Grunnlag for utsatt skattefordel	-105 809 273	-87 344 062	18 465 210
Utsatt skattefordel (22 %)	23 278 040	19 215 694	-4 062 346

Side 7



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lensmannsli 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lensmannsli 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: APL21-F6DE4-PNJES-16DOV-M75M1-EY133



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-29 21:34:25 UTC



Penneo Dokumentnr: APL21-F6DE4-PNJE5-16D0V-M75M1-EY133

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.