



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 774 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEGNAPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eystein Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 163 828	2 016 383
Sum inntekter		3 840 339	3 461 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2	146 961	93 585
Annen driftskostnad	3,4,5,7	944 355	583 616
Sum kostnader		1 288 529	762 521
Driftsresultat		2 551 810	2 698 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 271	9 113
Annen renteinntekt		2 830	9 741
Sum finansinntekter		12 101	18 854
Annen rentekostnad		146 674	235 363
Sum finanskostnader		146 674	235 363
Netto finans		134 573	216 509
Ordinært resultat før skattekostnad		937 939	1 122 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 939	1 122 673
Årsresultat		2 417 237	2 482 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 417 237	2 482 457
Sum overføringer og disponeringer		2 417 237	2 482 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	61 623 771	61 623 771
Sum varige driftsmidler		61 623 771	61 623 771
Sum anleggsmidler		61 623 771	61 623 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 248	0
Andre fordringer		78 178	75 446
Sum fordringer		87 426	75 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 864	1 310 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 864	1 310 440
Sum omløpsmidler		1 310 291	1 385 886
SUM EIENDELER		62 934 062	63 009 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 564 068	19 146 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		21 564 068	19 146 831
Sum egenkapital		21 567 568	19 150 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 557 704	29 057 825
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 680 000	14 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 237 704	43 737 825
Sum langsiktig gjeld		41 237 704	43 737 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 745	83 391
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		26 044	38 110
Sum kortsiktig gjeld		128 790	121 502
Sum gjeld		41 366 494	43 859 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 934 062	63 009 657
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	41 237 704	43 737 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511457

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 774 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEGNAPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eystein Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 987 774 282
BEGNAPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 163 828	2 016 383
Sum inntekter		3 840 339	3 461 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2	146 961	93 585
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	944 355	583 616
Sum kostnader		1 288 529	762 521
Driftsresultat		2 551 810	2 698 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 271	9 113
Annen renteinntekt		2 830	9 741
Sum finansinntekter		12 101	18 854
Annen rentekostnad		146 674	235 363
Sum finanskostnader		146 674	235 363
Netto finans		134 573	216 509
Ordinært resultat før skattekostnad		937 939	1 122 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 939	1 122 673
Årsresultat		2 417 237	2 482 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 417 237	2 482 457
Sum overføringer og disponeringer		2 417 237	2 482 457



Organisasjonsnr: 987 774 282
BEGNAPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	61 623 771	61 623 771
Sum varige driftsmidler		61 623 771	61 623 771
Sum anleggsmidler		61 623 771	61 623 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 248	0
Andre fordringer		78 178	75 446
Sum fordringer		87 426	75 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 864	1 310 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 864	1 310 440
Sum omløpsmidler		1 310 291	1 385 886
SUM EIENDELER		62 934 062	63 009 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 564 068	19 146 831
Sum opptjent egenkapital		21 564 068	19 146 831
Sum egenkapital		21 567 568	19 150 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 557 704	29 057 825



Øvrig langsiktig gjeld	10	14 680 000	14 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 237 704	43 737 825
Sum langsiktig gjeld		41 237 704	43 737 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 745	83 391
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		26 044	38 110
Sum kortsiktig gjeld		128 790	121 502
Sum gjeld		41 366 494	43 859 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 934 062	63 009 657
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	41 237 704	43 737 825



Organisasjonsnr: 987 774 282
BEGNAPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Begnaparken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	1 264 385	1 068 621
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 417 237	2 482 457
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 500 121	-2 286 693
B. Årets endringer i disponible midler	-82 884	195 763
C. Disponible midler pr. 31.12	1 181 501	1 264 385
Omløpsmidler	1 310 291	1 385 886
- Kortsiktig gjeld	128 790	121 502
Disponible midler	1 181 501	1 264 385

Begnaparken Borettslag



Resultatregnskap Begnaparken Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		984 924	935 124	985 000	985 000
Innkrevde renter lån		144 280	242 112	208 132	208 132
Innkrevde avdrag lån		786 107	828 721	883 111	883 111
Andre driftsinntekter	1	248 517	10 426	229 236	229 236
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	9	1 676 512	1 445 104	0	0
SUM INNETEKTER		3 840 339	3 461 488	2 305 479	2 305 479
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	128 800	85 000	105 000	110 100
Arbeidsgiveravgift	2	18 161	8 585	15 000	14 100
Revisjonshonorar	3	4 650	4 500	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		86 856	86 856	87 000	87 000
Konsulentbistand		525	1 677	0	0
Andre forvaltningstjenester		15 750	15 750	15 750	15 750
Vaktmestertjenester		0	25 202	0	0
Kontingent til Ringbo		10 500	10 500	10 500	10 500
Vedlikehold eiendom	4	222 068	75 788	149 000	270 500
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	84 000	84 000
Snøbrøyting		20 715	34 195	35 000	35 000
Strøing		0	875	0	0
Gressklipping		35 001	32 130	32 000	32 000
HMS		12 453	13 207	13 500	13 500
TV/Internett		223 086	0	222 600	222 600
Forsikringer		71 405	76 674	77 500	73 000
Kommunale avgifter	5	165 976	180 271	171 000	171 000
Renhold		40 204	55 039	49 000	49 000
Strøm		69 110	27 778	45 000	55 000
Ladeanlegg		128 520	3 236	6 636	6 636
Andre driftskostnader	7	34 750	25 258	90 000	30 001
SUM KOSTNADER		1 288 529	762 521	1 213 486	1 284 687
DRIFTSRESULTAT		2 551 810	2 698 966	1 091 993	1 020 792
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 830	9 741	0	0
Utbytte		9 271	9 113	0	0
Rentekostnader		146 674	235 363	208 132	214 689
NETTO FINANSPOSTER		134 573	216 509	208 132	214 689
ÅRETS RESULTAT		2 417 237	2 482 457	883 861	806 103
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	2 417 237	2 482 457	883 861	806 103
SUM DISPONERINGER		2 417 237	2 482 457	883 861	806 103

Begnaparken Borettslag -



Balanse Begnaparken Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	13 200 000	13 200 000
Bygninger	6	48 423 771	48 423 771
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		61 623 771	61 623 771
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 248	0
Andre fordringer		78 178	75 446
Bankinnskudd			
Driftskonto		337 837	511 862
Sparekonto		885 027	798 578
SUM OMLØPSMIDLER		1 310 291	1 385 886
SUM EIENDELER		62 934 062	63 009 657

Begnaparken Borettslag



Balanse Begnaparken Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	3 500	3 500
Opptjent egenkapital	8	21 564 068	19 146 831
SUM EGENKAPITAL		21 567 568	19 150 331
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	26 557 704	29 057 825
Borettsinnskudd	10	14 680 000	14 680 000
Sum langsiktig gjeld		41 237 704	43 737 825
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 196	2 869
Leverandørgjeld		102 745	83 391
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		1	0
Påløpte ikke forfalte renter		23 839	26 045
Annen kortsiktig gjeld		9	9 196
Sum kortsiktig gjeld		128 790	121 502
SUM GJELD		41 366 494	43 859 326
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		62 934 062	63 009 657
Pantstillelser	11	41 237 704	43 737 825

Sted: _____, dato: _____

Svein Eystein Lindberg
STYRELEDER

Wenche Granheim
STYREMEDLEM

Lise Merete Hoel
STYREMEDLEM

Begnaparken Borettslag



Begnaparken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3606 Andre inntekter	553	5 188
3609 Kabel TV avgift	222 600	0
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	19 281	5 238
3691 Inkassoinntekt	6 083	0
Sum	248 517	10 426

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	128 800	85 000
5400 Arbeidsgiveravgift	18 161	8 585
Sum	146 961	93 585

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Begnaparken Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 650	4 500
Sum	4 650	4 500

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	140 154	45 460
6610 Brannvarslingsanlegg	23 903	438
6611 Serviceavtaler	1 987	0
6612 Driftskostnader heis	44 086	48 753
6614 Vedlikehold maling	1 951	3 769
6619 Vedlikehold uteanlegg	3 486	4 869
6621 Vedlikeholdsplan	6 500	-27 500
Sum	222 068	75 788

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	698	300
7761 Eiendomsskatt	77 313	77 313
7762 Renovasjon	85 800	100 533
7763 Feieavgift	2 165	2 125
Sum	165 976	180 271

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 423 771	13 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 423 771	13 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	48 423 771	13 200 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Begnaparken Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6380 Kaffe, te og møteservering	961	123
6400 Leiekostnader	1 200	0
6450 Containerleie	6 390	4 723
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	6 328	0
6571 Brannvernustyr	0	900
6609 Andre driftskostnader	3 494	6 143
6800 Kontorrekvisita	793	852
6825 Kopiering	0	1 180
6900 Telekommunikasjon	6 925	5 538
6940 Porto	233	1 870
7770 Bankomkostninger	3 992	3 930
7790 Andre driftskostnader	4 436	0
Sum	34 750	25 258

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	19 150 331	16 667 874
Årets resultat	2 417 237	2 482 457
Sum opptjent egenkapital 31.12	21 567 568	19 150 331



Begnaparken Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808277283
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2006
Opptaksår:	1.74 %
Rentesats:	27.10.2031
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	47 050 000
Lånesaldo 01.01:	9 704 803
Avdrag i perioden:	2 144 333
Lånesaldo 31.12:	7 560 470
Andelssaldo 01.01:	19 353 021
Innbetalt IN i perioden:	1 320 724
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 676 512
Andelssaldo 31.12:	18 997 234
Sum pantegjeld for lån:	26 557 704

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808277283	1	901 518	901 518
	1	742 428	742 428
	3	710 610	2 131 830
	1	550 513	550 513
	1	544 868	544 868
	1	484 827	484 827
	1	460 200	460 200
	1	423 595	423 595
	1	377 974	377 974
	1	361 420	361 420
	1	290 862	290 862
	1	222 045	222 045
	1	68 392	68 392

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.
Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne lånegiver, med pant som er sidestilt eksterne lånegiver inntil lånet er nedbetalt.



Begnaparken Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Antall	Totalt
3-roms		29	10 810 000
4-roms		6	3 870 000
Sum innskudd			14 680 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	41 237 704	43 737 825
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	61 623 771	61 623 771



Resultat og balanse med noter for Begnaparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Begnaparken Borettslag

Styreleder	Svein Eystein Lindberg (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Wenche Granheim (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Lise Merete Hoel (sign.)	23.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Begnaparken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Begnaparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 17. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6MV31-PGPV1-1-CWYX-E3W1K-KAEHL-LEH4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-17 21:33:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6MV31-PGPV1-1-CWYX-E3W1K-KAEHL-LEH4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>