



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 515 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sandvigveien 19
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		314 654	352 127
Sum inntekter		314 654	352 127
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 952	41 952
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	282 820	252 381
Sum kostnader		324 772	294 333
Driftsresultat		-10 118	57 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		22	2
Sum finansinntekter		22	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	90 704	19 289
Annen rentekostnad		20 209	44 729
Annen finanskostnad			2 500
Sum finanskostnader		110 913	66 518
Netto finans		-110 891	-66 516
Resultat før skattekostnad		-121 009	-8 722
Skattekostnad	5	-26 622	-1 919
Årsresultat		-94 387	-6 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 387	-6 803
Totalresultat		-94 387	-6 803



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 387	-6 803
Sum overføringer og disponeringer	6	-94 387	-6 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 167	195 545
Sum immaterielle eiendeler		13 167	195 545
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 955 367	2 986 267
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	81 716	92 768
Sum varige driftsmidler		3 037 083	3 079 035
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 050 250	3 274 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	18 276	230 505
Andre kortsiktige fordringer	4	952 890	15 254
Sum fordringer		971 166	245 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 675	41 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 675	41 388
Sum omløpsmidler		1 162 841	287 147
SUM EIENDELER		4 213 090	3 561 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		2 927 026	2 927 026
Annen innskutt egenkapital		741 000	
Sum innskutt egenkapital		3 768 026	3 027 026
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	787 682	693 295
Sum opptjent egenkapital		-787 682	-693 295
Sum egenkapital		2 980 344	2 333 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 088 216	374 472
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 216	1 074 472
Sum langsiktig gjeld		1 088 216	1 074 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 019	101 020
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	512	52 504
Sum kortsiktig gjeld		144 531	153 524
Sum gjeld		1 232 746	1 227 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 213 090	3 561 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657581

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 515 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sandvigveien 19
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 926 515 438
GRANVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		314 654	352 127
Sum inntekter		314 654	352 127
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 952	41 952
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	282 820	252 381
Sum kostnader		324 772	294 333
Driftsresultat		-10 118	57 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		22	2
Sum finansinntekter		22	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	90 704	19 289
Annen rentekostnad		20 209	44 729
Annen finanskostnad			2 500
Sum finanskostnader		110 913	66 518
Netto finans		-110 891	-66 516
Resultat før skattekostnad		-121 009	-8 722
Skattekostnad	5	-26 622	-1 919
Årsresultat		-94 387	-6 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 387	-6 803
Totalresultat		-94 387	-6 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 387	-6 803
Sum overføringer og disponeringer	6	-94 387	-6 803





Organisasjonsnr: 926 515 438
GRANVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 167	195 545
Sum immaterielle eiendeler		13 167	195 545
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 955 367	2 986 267
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	81 716	92 768
Sum varige driftsmidler		3 037 083	3 079 035
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 050 250	3 274 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	18 276	230 505
Andre kortsiktige fordringer	4	952 890	15 254
Sum fordringer		971 166	245 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 675	41 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 675	41 388
Sum omløpsmidler		1 162 841	287 147
SUM EIENDELER		4 213 090	3 561 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		2 927 026	2 927 026
Annen innskutt egenkapital		741 000	



Sum innskutt egenkapital		3 768 026	3 027 026
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	787 682	693 295
Sum opptjent egenkapital		-787 682	-693 295
Sum egenkapital		2 980 344	2 333 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 088 216	374 472
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 216	1 074 472
Sum langsiktig gjeld		1 088 216	1 074 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 019	101 020
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	512	52 504
Sum kortsiktig gjeld		144 531	153 524
Sum gjeld		1 232 746	1 227 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 213 090	3 561 727



Organisasjonsnr: 926 515 438
GRANVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Granveien 9 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		314 654	352 127
Sum driftsinntekter		314 654	352 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 952	41 952
Annen driftskostnad	2	282 820	252 381
Sum driftskostnader		324 772	294 333
Driftsresultat		-10 118	57 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	90 704	19 289
Annen rentekostnad		20 209	44 729
Annen finanskostnad		0	2 500
Resultat av finansposter		-110 891	-66 516
Resultat før skattekostnad		-121 009	-8 722
Skattekostnad	5	-26 622	-1 919
Årsresultat		-94 387	-6 803
Overføringer			
Overført til udekket tap		94 387	6 803
Sum overføringer	6	-94 387	-6 803



Granveien 9 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	13 167	195 545
Sum immaterielle eiendeler		13 167	195 545
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 955 367	2 986 267
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	81 716	92 768
Sum varige driftsmidler		3 037 083	3 079 035
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 050 250	3 274 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	18 276	230 505
Andre kortsiktige fordringer	4	952 890	15 254
Sum fordringer		971 166	245 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 675	41 388
Sum omløpsmidler		1 162 841	287 147
Sum eiendeler		4 213 090	3 561 727



Granveien 9 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		2 927 026	2 927 026
Annen innskutt egenkapital		741 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 768 026	3 027 026
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-787 682	-693 295
Sum opptjent egenkapital		-787 682	-693 295
Sum egenkapital		2 980 344	2 333 731
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 088 216	374 472
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 216	1 074 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 019	101 020
Annen kortsiktig gjeld	4	512	52 504
Sum kortsiktig gjeld		144 531	153 524
Sum gjeld		1 232 746	1 227 996
Sum egenkapital og gjeld		4 213 090	3 561 727

Arendal, 30.06.2025
Styret i Granveien 9 AS

Dagfinn Andersen
styreleder/daglig leder



Granveien 9 AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke utbetalt lønn.

Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor heller ingen kostnader knyttet til dette.



Granveien 9 AS

Noter 2024

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	110 583	1 545 636	1 500 000	3 156 219
Tilgang kjøpte driftsmidler				0
Anskaffelseskost pr. 31.12	110 583	1 545 636	1 500 000	3 156 219
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	17 815	59 369	0	77 184
Årets avskrivninger	11 052	30 900	0	41 952
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	28 867	90 269	0	119 136
Balanseførte verdier 31.12	81 716	1 455 367	1 500 000	3 037 083
Forventet økonomisk levetid	4 år	50 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær		



Granveien 9 AS

Noter 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap inngår i følgende poster i balansen slik:

	2024	2023
Fordringer:		
Kundefordringer	18 276	230 505
Andre kortsiktige fordringer	950 000	0
Gjeld:		
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	144 019	101 020
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	1 088 216	374 472

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-26 622	-1 919
Årets skattekostnad	-26 622	-1 919
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-121 009	-8 722
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-121 009	-8 722
Oversikt midlertidige forskjeller	2024	2023
Anleggsmidler	-46 483	-20 787
Fremførbart underskudd	-13 366	-868 053
Sum	-59 849	-888 840
22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-13 167	-195 545

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	2 927 026	0	-693 295	2 333 731
Årets resultat	0	0	0	-94 387	-94 387
Mottatt konsernbidrag	0	0	741 000	0	741 000
Egenkapital pr. 31.12	100 000	2 927 026	741 000	-787 682	2 980 344

Side 6



Granveien 9 AS

Noter 2024

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
ADS Eiendom Holding AS	50	100 %
Totalt antall aksjer	50	

Selskapet er et heleid datterselskap av ADS Eiendom Holding AS. Regnskapet inngår i konsernregnskapet til B T Larsen & Co Ltd. som er tilgjengelig ved henvendelse til deres kontor i Limasol på Kypros.