



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 451 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIURVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiurveien 28
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Mile
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 835 234	
Annen driftsinntekt		24 000	197 000
Sum inntekter		1 859 234	197 000
Kostnader			
Varekostnad			172 552
Annen driftskostnad	4	646 470	620 105
Sum kostnader		646 470	792 657
Driftsresultat		1 212 764	-595 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	14 488
Sum finansinntekter		26	14 488
Annen rentekostnad		170 262	195 837
Sum finanskostnader		170 262	195 837
Netto finans		-170 236	-181 349
Ordinært resultat før skattekostnad		1 042 528	-777 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 042 528	-777 007
Årsresultat		1 042 528	-777 007
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 042 528	-777 007
Sum overføringer og disponeringer		1 042 528	-777 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 550 000	6 974 767
Sum varige driftsmidler		4 550 000	6 974 767
Sum anleggsmidler		4 550 000	6 974 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 200 000	5 138 538
Sum fordringer		11 200 000	5 138 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	47 086	45 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 086	45 234
Sum omløpsmidler		11 247 086	5 183 772
SUM EIENDELER		15 797 086	12 158 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 118 191	3 075 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 118 191	3 075 663
Sum egenkapital	9	4 142 621	3 100 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 289 777	4 521 849
Øvrig langsiktig gjeld		4 853 212	3 597 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 142 989	8 118 849
Sum langsiktig gjeld		9 142 989	8 118 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 962	32 782
Annen kortsiktig gjeld		2 507 514	906 816
Sum kortsiktig gjeld		2 511 476	939 598
Sum gjeld		11 654 465	9 058 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 797 086	12 158 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842766

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 451 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIURVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiurveien 28
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Mile
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 451 889
TIURVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 835 234	
Annen driftsinntekt		24 000	197 000
Sum inntekter		1 859 234	197 000
Kostnader			
Varekostnad			172 552
Annen driftskostnad	4	646 470	620 105
Sum kostnader		646 470	792 657
Driftsresultat		1 212 764	-595 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	14 488
Sum finansinntekter		26	14 488
Annen rentekostnad		170 262	195 837
Sum finanskostnader		170 262	195 837
Netto finans		-170 236	-181 349
Ordinært resultat før skattekostnad		1 042 528	-777 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 042 528	-777 007
Årsresultat		1 042 528	-777 007
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 042 528	-777 007
Sum overføringer og disponeringer		1 042 528	-777 007



Organisasjonsnr: 918 451 889
TIURVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5 4 550 000 6 974 767

Sum varige driftsmidler

4 550 000

6 974 767

Sum anleggsmidler

4 550 000

6 974 767

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

11 200 000 5 138 538

Sum fordringer

11 200 000

5 138 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8 47 086 45 234

Sum bankinnskudd,

47 086

45 234

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

11 247 086

5 183 772

SUM EIENDELER

15 797 086

12 158 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00)

9, 11 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

9 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 4 118 191 3 075 663

Sum opptjent egenkapital

4 118 191

3 075 663

Sum egenkapital

9 4 142 621

3 100 093

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 289 777	4 521 849
Øvrig langsiktig gjeld		4 853 212	3 597 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 142 989	8 118 849
Sum langsiktig gjeld		9 142 989	8 118 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 962	32 782
Annen kortsiktig gjeld		2 507 514	906 816
Sum kortsiktig gjeld		2 511 476	939 598
Sum gjeld		11 654 465	9 058 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 797 086	12 158 540



Organisasjonsnr: 918 451 889
TIURVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TOFI AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TIURVEIEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 974 767
Tilgang i året	0
Avgang i året	(2 424 767)
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 550 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 550 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 042 528	(777 007)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(11 181)	(1 676 093)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 031 347)	
Årets skattegrunnlag	0	(2 453 100)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(37 269)	(26 088)	(11 181)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 749 422)	(1 718 075)	(1 031 347)
Netto forskjeller	(2 786 691)	(1 744 163)	(1 042 528)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 786 691	1 744 163	1 042 528
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 383 716



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	3 075 663	3 100 093
Årets resultat			1 042 528	1 042 528
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	4 118 191	4 142 621

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 709 777	4 521 849
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOFI AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	