



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 017 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APALVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Apalveien 1
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Skretteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 658	47 396
Annen driftsinntekt		2 788 475	2 884 255
Sum inntekter		2 824 133	2 931 651
Kostnader			
Varekostnad		158	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	716 128	680 040
Annen driftskostnad		686 641	829 136
Sum kostnader		1 402 927	1 509 176
Driftsresultat		1 421 206	1 422 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 581	64 251
Annen finansinntekt		12	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		108 829	84 647
Sum finansinntekter		279 422	148 898
Annen rentekostnad		1 402 254	2 135 448
Annen finanskostnad		582	
Sum finanskostnader		1 402 836	2 135 448
Netto finans		-1 123 414	-1 986 550
Resultat før skattekostnad		297 792	-564 076
Skattekostnad på resultat	3	41 569	-142 813
Årsresultat	4	256 223	-421 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 223	-421 263
Totalresultat		256 223	-421 263



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		256 223	-421 263
Sum overføringer og disponeringer		256 223	-421 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	695 969	720 808
Sum immaterielle eiendeler		695 969	720 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 019 099	10 493 699
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	247 900	116 300
Sum varige driftsmidler	2	10 266 999	10 609 999
Sum anleggsmidler		10 962 968	11 330 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312 782	425 262
Andre kortsiktige fordringer		37 679	22 465
Sum fordringer		350 461	447 727
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 304 450	2 084 647
Sum investeringer		2 304 450	2 084 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 423 851	2 310 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 423 851	2 310 462
Sum omløpsmidler		5 078 763	4 842 836
SUM EIENDELER		16 041 731	16 173 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 970 000	4 970 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		4 970 000	4 970 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		7 089 141	7 345 365
Sum opptjent egenkapital		-7 089 141	-7 345 365
Sum egenkapital	4	-2 119 141	-2 375 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 489 218	16 489 218
Sum annen langsiktig gjeld		16 489 218	16 489 218
Sum langsiktig gjeld		16 489 218	16 489 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 543	30 725
Betalbar skatt	3	16 730	
Skyldig offentlige avgifter		106 905	80 065
Annen kortsiktig gjeld		1 484 477	1 949 001
Sum kortsiktig gjeld		1 671 654	2 059 790
Sum gjeld		18 160 872	18 549 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 041 731	16 173 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570414

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 017 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APALVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Apalveien 1
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Skretteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 988 017 701
APALVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 658	47 396
Annen driftsinntekt		2 788 475	2 884 255
Sum inntekter		2 824 133	2 931 651
Kostnader			
Varekostnad		158	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	716 128	680 040
Annen driftskostnad		686 641	829 136
Sum kostnader		1 402 927	1 509 176
Driftsresultat		1 421 206	1 422 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 581	64 251
Annen finansinntekt		12	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		108 829	84 647
Sum finansinntekter		279 422	148 898
Annen rentekostnad		1 402 254	2 135 448
Annen finanskostnad		582	
Sum finanskostnader		1 402 836	2 135 448
Netto finans		-1 123 414	-1 986 550
Resultat før skattekostnad		297 792	-564 076
Skattekostnad på resultat	3	41 569	-142 813
Årsresultat	4	256 223	-421 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 223	-421 263
Totalresultat		256 223	-421 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		256 223	-421 263
Sum overføringer og disponeringer		256 223	-421 263



Organisasjonsnr: 988 017 701
APALVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	695 969	720 808
Sum immaterielle eiendeler		695 969	720 808

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 019 099	10 493 699
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	247 900	116 300
Sum varige driftsmidler	2	10 266 999	10 609 999

Sum anleggsmidler		10 962 968	11 330 807
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		312 782	425 262
Andre kortsiktige fordringer		37 679	22 465
Sum fordringer		350 461	447 727

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 304 450	2 084 647
Sum investeringer		2 304 450	2 084 647

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 423 851	2 310 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 423 851	2 310 462

Sum omløpsmidler		5 078 763	4 842 836
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 041 731	16 173 643
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	4 970 000	4 970 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		4 970 000	4 970 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		7 089 141	7 345 365
Sum opptjent egenkapital		-7 089 141	-7 345 365
Sum egenkapital	4	-2 119 141	-2 375 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 489 218	16 489 218
Sum annen langsiktig gjeld		16 489 218	16 489 218
Sum langsiktig gjeld		16 489 218	16 489 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 543	30 725
Betalbar skatt	3	16 730	
Skyldig offentlige avgifter		106 905	80 065
Annen kortsiktig gjeld		1 484 477	1 949 001
Sum kortsiktig gjeld		1 671 654	2 059 790
Sum gjeld		18 160 872	18 549 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 041 731	16 173 643



Organisasjonsnr: 988 017 701
APALVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

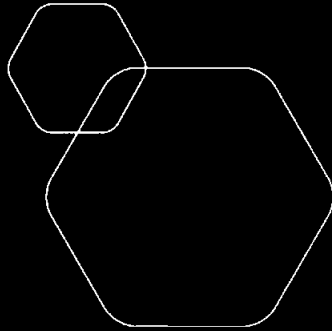
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

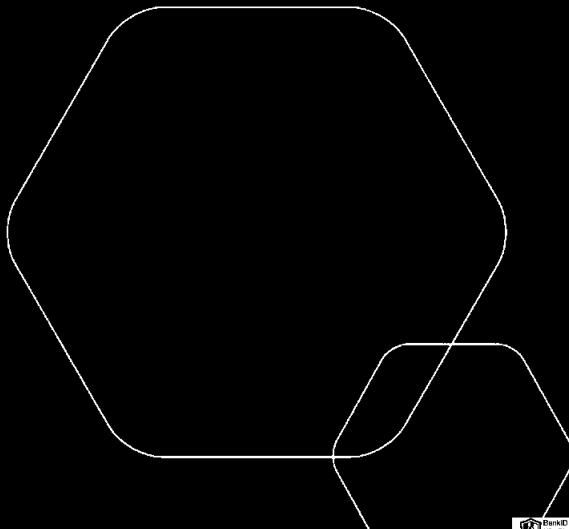
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Apalveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 017 701





RESULTATREGNSKAP

APALVEIEN 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		35 658	47 396
Annen driftsinntekt		2 788 475	2 884 255
Sum driftsinntekter		2 824 133	2 931 651
Varekostnad		158	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	716 128	680 040
Annen driftskostnad		686 641	829 136
Sum driftskostnader		1 402 927	1 509 176
Driftsresultat		1 421 206	1 422 474
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		170 581	64 251
Annen finansinntekt		12	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		108 829	84 647
Annen rentekostnad		1 402 254	2 135 448
Annen finanskostnad		582	0
Resultat av finansposter		-1 123 414	-1 986 550
Resultat før skattekostnad		297 792	-564 076
Skattekostnad på resultat	3	41 569	-142 813
Årsresultat	4	256 223	-421 263
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-256 223	421 263
Sum overføringer		256 223	-421 263

APALVEIEN 1 AS

SIDE 2





BALANSE

APALVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	695 969	720 808
Sum immaterielle eiendeler		695 969	720 808
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 019 099	10 493 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	247 900	116 300
Sum varige driftsmidler	2	10 266 999	10 609 999
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 962 968	11 330 807
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		312 782	425 262
Andre kortsiktige fordringer		37 679	22 465
Sum fordringer		350 461	447 727
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 304 450	2 084 647
Sum investeringer		2 304 450	2 084 647
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 423 851	2 310 462
Sum omløpsmidler		5 078 763	4 842 836
Sum eiendeler		16 041 731	16 173 643

APALVEIEN 1 AS

SIDE 3





BALANSE

APALVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 970 000	4 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 970 000	4 970 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 089 141	-7 345 365
Sum opptjent egenkapital		-7 089 141	-7 345 365
Sum egenkapital	4	-2 119 141	-2 375 365
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		16 489 218	16 489 218
Sum annen langsiktig gjeld		16 489 218	16 489 218
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 543	30 725
Betalbar skatt	3	16 730	0
Skyldig offentlige avgifter		106 905	80 065
Annen kortsiktig gjeld		1 484 477	1 949 001
Sum kortsiktig gjeld		1 671 654	2 059 790
Sum gjeld		18 160 872	18 549 008
Sum egenkapital og gjeld		16 041 731	16 173 643

Modum, 25.03.2025
Styret i Apalveien 1 AS

Nils Kristian Skretteberg
styreleder/daglig leder

Glenn Andrew Wells
styremedlem

Kristian Michael Sandum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Apalveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 497 631	717 619	21 215 250
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	190 312	182 816	373 128
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 687 943	900 435	21 588 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 682 343	639 035	11 321 377
= Bokført verdi 31.12.24	10 005 600	261 400	10 267 000
Årets ordinære avskrivninger	635 912	80 216	716 128
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 730	0
Endring i utsatt skattefordel	24 839	-142 813
Skattekostnad ordinært resultat	41 569	-142 813
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	297 792	-564 076
Permanente forskjeller	-108 841	-85 074
Endring i midlertidige forskjeller	280 296	255 948
Anvendelse av fremførbart underskudd	-393 201	0
Skattepliktig inntekt	76 046	-393 201
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 730	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 730	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 113 497	-2 850 201	263 296
Fordringer	-50 000	-33 000	17 000
Sum	-3 163 497	-2 883 201	280 296
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-393 201	-393 201
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 163 497	-3 276 402	-112 905
Utsatt skattefordel (22 %)	-695 969	-720 808	-24 839



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 970 000	-7 345 365	-2 375 365
Årets resultat		256 223	256 223
Pr 31.12.2024	4 970 000	-7 089 142	-2 119 142

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I APALVEIEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	3 550,0	4 970 000
Sum	1 400		4 970 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langerud Holding AS	518	37,0	37,0
Nks Holding AS	518	37,0	37,0
Gaw Holding AS	364	26,0	26,0
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Kristian Michael Sandum	styremedlem	Indirekte	Langerud Holding AS	518
Glenn Andrew Wells	styremedlem	Indirekte	Gaw Holding AS	364
Nils Kristian Skretteberg	styreleder/daglig leder	Indirekte	Nks Holding AS	518
Totalt antall aksjer				1 400

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å øke antall leietakere.

Selskapets bokførte verdi av eiendommen er kr 10.019.099, mens den reelle verdien av eiendommen er vesentlig høyere. Selskapets langsiktige gjeld er til to av aksjonærene, og de vil ikke kreve tilbakebetaling av lånene før det er tilstrekkelig likviditet i selskapet.

Det er ingen usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 695 969. Styret i Apalveien 1 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Apalveien 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.





Saldobalanse

Klient Apalveien 1 AS
Org.nr 988 017 701

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024
1070	Utsatt skattefordel	720 808,00	-24 839,00	695 969,00
1100	Bygninger	783 812,01	-363 012,01	420 800,00
1150	Tomter og andre grunnarealer	254 000,00	0,00	254 000,00
1160	Boliger inkl. tomter	32 100,00	-15 200,00	16 900,00
1170	Påkostning næringsbygg	303 800,00	-36 300,00	267 500,00
1172	Kostnader nytt bygg	9 267 800,00	-221 400,00	9 046 400,00
1180	Fast teknisk installasjon	42 499,41	-29 000,00	13 499,41
1200	Maskiner og anlegg (D)	125 489,48	27 910,52	153 400,00
1250	Inventar	117 626,21	-23 126,21	94 500,00
1355	Holberg Likviditer	2 000 000,00	191 298,26	2 191 298,26
1356	Verdiøkning finansielle omløpsmidler	193 475,56	-80 324,14	113 151,42
1500	Samlekonto debitor	362 782,05	0,00	362 782,05
1573	Andre kortsiktige lån ansatte	0,00	22 597,00	22 597,00
1580	Avsetning tap på fordringer	-33 000,00	-17 000,00	-50 000,00
1740	Forskuddsbetalte kostnader	15 082,40	0,00	15 082,40
1920	Bank (innbetaling)	2 423 851,44	0,00	2 423 851,44
2000	Aksjekapital	-4 970 000,00	0,00	-4 970 000,00
2080	Udekket tap	7 345 364,54	-256 223,19	7 089 141,35
2250	Lån NKS Holding AS	-8 244 609,00	0,00	-8 244 609,00
2251	Lån Langerud Holding AS	-8 244 609,00	0,00	-8 244 609,00
2400	Samlekonto kreditor	-63 542,69	0,00	-63 542,69
2500	Betalbar skatt	0,00	-16 730,00	-16 730,00
2710	Fradrag for inngående mva (høys)	0,00	-4 519,40	-4 519,40
2740	Oppgjørskonto mva	-102 385,24	0,00	-102 385,24
2950	Påløpt renter	-1 401 584,00	0,00	-1 401 584,00
2960	Påløpt kostn. og forsk.bet.innt	-82 893,00	0,00	-82 893,00
3000	Salgsinntekter avgiftspliktige	-302 910,00	267 252,00	-35 658,00
3600	Leieinntekter fast eiendom	-2 454 537,00	-267 252,00	-2 721 789,00
3610	Leieinntekt fast eiendom, unnta	-40 000,00	0,00	-40 000,00
3900	Forskuddsbetalt inntekt	-26 686,00	0,00	-26 686,00
4500	Frømmedytelse og underentrepr.	158,00	0,00	158,00
6000	Avskrivning bygninger og annen	0,00	635 912,01	635 912,01
6010	Avskrivning maskiner og	0,00	80 215,69	80 215,69
6260	Kommunale avgifter	37 604,30	0,00	37 604,30
6340	Lys, varme	133 551,05	0,00	133 551,05
6360	Renhold	20 378,90	0,00	20 378,90
6390	Andre kostnader lokaler	990,00	0,00	990,00
6400	Leie maskiner	1 680,43	0,00	1 680,43
6410	Leie inventar	1 062,00	0,00	1 062,00
6510	Håndverktøy	175,61	0,00	175,61
6540	Inventar	36 154,81	0,00	36 154,81
6550	Driftsmaterialer	7 820,83	0,00	7 820,83
6600	Reparasjon og vedlikehold	134 207,96	-18 077,60	116 130,36
6620	Reparasjon og vedlikehold utsty	156 197,06	-56 000,00	100 197,06
6690	Brøyting, vedlikehold Apalveien	81 100,00	0,00	81 100,00
6700	Revisjonshonorar	34 000,00	0,00	34 000,00
6720	Honorar økonom. og jurid. bist.	0,00	5 271,96	5 271,96
6790	Andre fremmede tjenester	5 910,00	0,00	5 910,00
6900	Telefon	38 988,52	0,00	38 988,52
7320	Reklamekostnader	103,20	0,00	103,20
7500	Forsikringspremier	40 132,00	0,00	40 132,00
7770	Bank- og kortgebyrer	8 124,10	0,00	8 124,10
7790	Andre kostnader	264,00	0,00	264,00
7799	Annen kostnad, ikke fradragber	1,99	0,00	1,99
7839	Endring i avsetn. forventet tap	0,00	17 000,00	17 000,00
8050	Andre renteinntekter	-54 347,00	-116 234,12	-170 581,12
8077	Gevinst v/real. andre aksjer	0,00	-11,96	-11,96



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024
8080	Verdiøk. markedsb. finans. oml	-108 829,02	0,00	-108 829,02
8150	Andre rentekostnader	1 402 253,64	0,00	1 402 253,64
8170	Annen finanskostnad	582,45	0,00	582,45
8300	Betalbar skatt	0,00	16 730,00	16 730,00
8320	Endring i utsatt skatt	0,00	24 839,00	24 839,00
8991	Dekning av udekket tap	0,00	256 223,19	256 223,19
		0,00	0,00	0,00
Sammendrag				
1000	- 1960	16 610 126,56	-568 395,58	16 041 730,98
2000	- 2999	-15 764 258,39	-277 472,59	-16 041 730,98
3000	- 3950	-2 824 133,00	0,00	-2 824 133,00
4000	- 4995	158,00	0,00	158,00
5000	- 5999	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	689 821,47	647 322,06	1 337 143,53
7000	- 7891	48 625,29	17 000,00	65 625,29
8000	- 8991	1 239 660,07	181 546,11	1 421 206,18
		0,00	0,00	0,00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Apalveien 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apalveien 1 AS som viser et overskudd på kr 256 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25. mars 2025

Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm

Statsautorisert revisor