



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 007 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stensrudvegen 10
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Engebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 158 000	1 080 000
Sum inntekter		1 158 000	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	532 761	532 761
Andre driftskostnader		182 102	220 800
Sum kostnader		714 863	753 561
Driftsresultat		443 137	326 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Sum finansinntekter		71	
Annen rentekostnad		301 603	216 568
Andre finanskostnader		35	35
Sum finanskostnader		301 638	216 603
Netto finans		-301 567	-216 603
Ordinært resultat før skattekostnad		141 570	109 836
Skattekostnad på resultat	3	31 130	24 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 440	85 649
Årsresultat		110 440	85 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 440	85 649
Totalresultat		110 440	85 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 440	85 649
Sum overføringer og disponeringer		110 440	85 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	95 872	65 795
Sum immaterielle eiendeler		95 872	65 795
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	5 663 431	6 196 192
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 663 431	6 196 192
Sum anleggsmidler		5 759 303	6 261 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 922	8 321
Sum fordringer		8 922	8 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 027	320 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 027	320 881
Sum omløpsmidler		114 949	329 202
SUM EIENDELER		5 874 252	6 591 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 317 111	1 206 671
Sum opptjent egenkapital		1 317 111	1 206 671
Sum egenkapital		1 517 111	1 406 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 992 126	4 872 561
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 126	4 872 561
Sum langsiktig gjeld		3 992 126	4 872 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 273	25 849
Betalbar skatt	3	61 207	46 847
Skyldige offentlige avgifter		269 089	237 335
Annen kortsiktig gjeld		16 447	1 927
Sum kortsiktig gjeld		365 015	311 957
Sum gjeld		4 357 141	5 184 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 874 252	6 591 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563759

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 007 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stensrudvegen 10
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Engebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 993 007 102
ENGEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 158 000	1 080 000
Sum inntekter		1 158 000	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	532 761	532 761
Andre driftskostnader		182 102	220 800
Sum kostnader		714 863	753 561
Driftsresultat		443 137	326 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Sum finansinntekter		71	
Annen rentekostnad		301 603	216 568
Andre finanskostnader		35	35
Sum finanskostnader		301 638	216 603
Netto finans		-301 567	-216 603
Ordinært resultat før skattekostnad		141 570	109 836
Skattekostnad på resultat	3	31 130	24 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 440	85 649
Årsresultat		110 440	85 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 440	85 649
Totalresultat		110 440	85 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 440	85 649
Sum overføringer og disponeringer		110 440	85 649



Organisasjonsnr: 993 007 102
ENGEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	95 872	65 795
Sum immaterielle eiendeler		95 872	65 795

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 4	5 663 431	6 196 192
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 663 431	6 196 192

Sum anleggsmidler		5 759 303	6 261 987
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 922	8 321
Sum fordringer		8 922	8 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 027	320 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 027	320 881

Sum omløpsmidler		114 949	329 202
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 874 252	6 591 189
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 317 111	1 206 671
Sum opptjent egenkapital		1 317 111	1 206 671

Sum egenkapital		1 517 111	1 406 671
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 992 126	4 872 561
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 126	4 872 561
Sum langsiktig gjeld		3 992 126	4 872 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 273	25 849
Betalbar skatt	3	61 207	46 847
Skyldige offentlige			
avgifter		269 089	237 335
Annen kortsiktig gjeld		16 447	1 927
Sum kortsiktig gjeld		365 015	311 957
Sum gjeld		4 357 141	5 184 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 874 252	6 591 189



Organisasjonsnr: 993 007 102
ENGEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Engebakken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Engebakken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pemneo Dokumentnøkkel: P7K43-Y4XE3-DAMUP-A12VC-XTON5-B4T3E



BDO AS

Øystein Faraasen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: P7K43-Y4XE3-DAMUP-A12VC-XTON5-B473E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Faraasen, Øystein Walstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1678093

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 12:13:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P7K43-Y4XE3-DAMUP-A12VC-XTON5-B4T3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Engebakken Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 993 007 102



Resultatregnskap
Engebakken Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 158 000	1 080 000
Sum driftsinntekter		1 158 000	1 080 000
Ordinære avskrivninger	2	532 761	532 761
Andre driftskostnader		182 102	220 800
Sum driftskostnader		714 863	753 561
Driftsresultat		443 137	326 439
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		71	0
Rentekostnader		301 603	216 568
Andre finanskostnader		35	35
Resultat av finansposter		-301 567	-216 603
Ordinært resultat før skattekostnad		141 570	109 836
Skattekostnad på resultat	3	31 130	24 187
Årets resultat		110 440	85 649
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 440	85 649
Sum overføringer		110 440	85 649



Balanse Engebakken Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	95 872	65 795
Sum immaterielle eiendeler		95 872	65 795
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	5 663 431	6 196 192
Sum varige driftsmidler	2	5 663 431	6 196 192
Sum anleggsmidler		5 759 303	6 261 987
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 922	8 321
Sum fordringer		8 922	8 321
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 027	320 881
Sum omløpsmidler		114 949	329 202
SUM EIENDELER		5 874 252	6 591 189



Balanse
Engebakken Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 317 111	1 206 671
Sum opptjent egenkapital		<u>1 317 111</u>	<u>1 206 671</u>
Sum egenkapital		<u>1 517 111</u>	<u>1 406 671</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 992 126	4 872 561
Sum langsiktig gjeld		<u>3 992 126</u>	<u>4 872 561</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 273	25 849
Betalbar skatt	3	61 207	46 847
Skyldige offentlige avgifter		269 089	237 335
Annen kortsiktig gjeld		16 447	1 927
Sum kortsiktig gjeld		<u>365 015</u>	<u>311 957</u>
Sum gjeld		<u>4 357 141</u>	<u>5 184 518</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 874 252</u>	<u>6 591 189</u>

Stange, 17.06.2024
Styret i Engebakken Eiendom AS

Magnar Engebakken
Magnar Engebakken
Styrets leder



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023.



Noter 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Varmepumpe	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 330 682	311 655	48 130	8 690 467
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 330 682	311 655	48 130	8 690 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 978 907		48 130	3 027 037
= Bokført verdi 31.12.23	5 351 775	311 655	0	5 663 430
Årets ordinære avskrivninger	532 761			532 761
Økonomisk levetid	10-25 år		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 207	46 847
Endring i utsatt skattefordel	-30 077	-22 660
Skattekostnad ordinært resultat	31 130	24 187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 570	109 836
Permanente forskjeller	-71	106
Endring i midlertidige forskjeller	136 714	103 001
Skattepliktig inntekt	278 213	212 943
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 207	46 847
Sum betalbar skatt i balansen	61 207	46 847

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-435 782	-299 068	136 714
Sum	-435 782	-299 068	136 714
Grunnlag for utsatt skattefordel	-435 782	-299 068	136 714
Utsatt skattefordel (22 %)	-95 872	-65 795	30 077



Noter 2023

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2023
2 494 615

Pantstillelser og lignede	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner Tinglyst obligasjon lyder på kr. 7.500.000	3 992 126	Tomter, bygninger	5 663 431