



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 061 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrlandvegen 35
4272 SANDVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skjølingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		126 176	126 176
Sum inntekter		126 176	126 176
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 576	54 801
Sum kostnader		46 576	54 801
Driftsresultat		79 601	71 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		57 601	50 347
Sum finanskostnader		57 601	50 347
Netto finans		-57 601	-50 347
Resultat før skattekostnad		22 000	21 028
Skattekostnad	1	-846	0
Årsresultat		22 845	21 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 845	21 028
Sum overføringer og disponeringer		22 845	21 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	846	0
Sum immaterielle eiendeler		846	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 220 920	1 220 920
Sum varige driftsmidler		1 220 920	1 220 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 221 766	1 220 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 284	31 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 284	31 307
Sum omløpsmidler		27 284	31 307
SUM EIENDELER		1 249 050	1 252 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 999	25 844
Sum opptjent egenkapital		-2 999	-25 844
Sum egenkapital		27 001	4 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	771 913	810 747
Langsiktig konserngjeld	4	420 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 191 913	1 210 747
Sum langsiktig gjeld		1 191 913	1 210 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 682	26 235
Annen kortsiktig gjeld		6 454	11 089
Sum kortsiktig gjeld		30 136	37 324
Sum gjeld		1 222 049	1 248 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 050	1 252 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659151

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 061 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrlandvegen 35
4272 SANDVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skjølingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 061 310
GIMLE-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		126 176	126 176
Sum inntekter		126 176	126 176
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 576	54 801
Sum kostnader		46 576	54 801
Driftsresultat		79 601	71 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		57 601	50 347
Sum finanskostnader		57 601	50 347
Netto finans		-57 601	-50 347
Resultat før skattekostnad		22 000	21 028
Skattekostnad	1	-846	0
Årsresultat		22 845	21 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 845	21 028
Sum overføringer og disponeringer		22 845	21 028



Organisasjonsnr: 928 061 310
GIMLE-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	846	0
Sum immaterielle eiendeler		846	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 220 920	1 220 920
Sum varige driftsmidler		1 220 920	1 220 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 221 766	1 220 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 284	31 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 284	31 307
Sum omløpsmidler		27 284	31 307
SUM EIENDELER		1 249 050	1 252 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 999	25 844
Sum opptjent egenkapital		-2 999	-25 844



Sum egenkapital		27 001	4 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	771 913	810 747
Langsiktig konserngjeld	4	420 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 191 913	1 210 747
Sum langsiktig gjeld		1 191 913	1 210 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 682	26 235
Annen kortsiktig gjeld		6 454	11 089
Sum kortsiktig gjeld		30 136	37 324
Sum gjeld		1 222 049	1 248 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 050	1 252 227



Organisasjonsnr: 928 061 310
GIMLE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	1220920.00	0.00
31.12.	1220920.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	1220920.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
771913.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1220920.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld på kr 420 000 til morselskapet TS Holdings AS.



Årsregnskap for
GIMLE-EIENDOM AS
928061310
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GIMLE-EIENDOM AS
928 061 310

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		126 176	126 176
Sum driftsinntekter		126 176	126 176
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		46 576	54 801
Sum driftskostnader		46 576	54 801
Driftsresultat		79 601	71 375
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 601	50 347
Sum finanskostnader		57 601	50 347
Netto finans		-57 601	-50 347
Resultat før skattekostnad		22 000	21 028
Skattekostnad	1	-846	0
Årsresultat		22 845	21 028
Overføringer			
Udekket tap		22 845	21 028
Sum overføringer		22 845	21 028



GIMLE-EIENDOM AS
928 061 310

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	846	0
Sum immaterielle eiendeler		846	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 220 920	1 220 920
Sum varige driftsmidler		1 220 920	1 220 920
Sum anleggsmidler		1 221 766	1 220 920
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 284	31 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 284	31 307
Sum omløpsmidler		27 284	31 307
SUM EIENDELER		1 249 050	1 252 227



GIMLE-EIENDOM AS
928 061 310

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 999	25 844
Sum opptjent egenkapital		-2 999	-25 844
Sum egenkapital		27 001	4 156
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	771 913	810 747
Langsiktig konserngjeld	4	420 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 191 913	1 210 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 682	26 235
Annen kortsiktig gjeld		6 454	11 089
Sum kortsiktig gjeld		30 136	37 324
Sum gjeld		1 222 049	1 248 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 050	1 252 227

SANDVE, 16.05.2025

Svein Magne Skjølingstad
styrets leder

Thomas Skjølingstad
styremedlem



GIMLE-EIENDOM AS
928 061 310

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-846	0
Skattekostnad	-846	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	22 000	21 028
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 000	-21 028
Skattepliktig inntekt	0	0



GIMLE-EIENDOM AS
928 061 310

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-25 844	-3 845	-22 000
Netto forskjeller	-25 844	-3 845	-22 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 844	0	25 844
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-3 845	3 845
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-846	846

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 220 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 220 920
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 220 920

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	771 913
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 220 920
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld på kr 420 000 til morselskapet TS Holdings AS.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TS Holdings AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-25 844	4 156
Årsresultat	0	22 845	22 845
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-2 999	27 001