



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 042 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENT PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Granittvegen 78
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		259 149	175 821
Sum inntekter		259 149	175 821
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	70 035	20 312
Sum kostnader		70 035	20 312
Driftsresultat		189 114	155 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	16
Annen finansinntekt			1 181
Sum finansinntekter		9	1 197
Annen rentekostnad			4 139
Sum finanskostnader			4 139
Netto finans		9	-2 942
Ordinært resultat før skattekostnad		189 124	152 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 124	152 567
Årsresultat	1	189 124	152 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 124	152 567
Totalresultat		189 124	152 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		189 124	152 567
Sum overføringer og disponeringer		189 124	152 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	225 534	225 534
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		225 534	225 534
Sum anleggsmidler		225 534	225 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		259 149	489 100
Andre kortsiktige fordringer		329 100	36 101
Sum fordringer		588 249	525 201
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 126	69 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 126	69 135
Sum omløpsmidler		603 374	594 335
SUM EIENDELER		828 908	819 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	181 700	181 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		271 868	271 868
Sum innskutt egenkapital		453 568	453 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 935	182 811
Sum opptjent egenkapital		371 935	182 811
Sum egenkapital	1	825 503	636 379
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 405	532
Annen kortsiktig gjeld			182 958
Sum kortsiktig gjeld		3 405	183 490
Sum gjeld		3 405	183 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 908	819 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 891777

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 042 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENT PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Granittvegen 78
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 042 674
OPULENT PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		259 149	175 821
Sum inntekter		259 149	175 821
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	70 035	20 312
Sum kostnader		70 035	20 312
Driftsresultat		189 114	155 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	16
Annen finansinntekt			1 181
Sum finansinntekter		9	1 197
Annen rentekostnad			4 139
Sum finanskostnader			4 139
Netto finans		9	-2 942
Ordinært resultat før skattekostnad		189 124	152 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 124	152 567
Årsresultat	1	189 124	152 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 124	152 567
Totalresultat		189 124	152 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		189 124	152 567
Sum overføringer og disponeringer		189 124	152 567



Organisasjonsnr: 914 042 674
OPULENT PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	225 534	225 534
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		225 534	225 534
Sum anleggsmidler		225 534	225 534

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		259 149	489 100
Andre kortsiktige fordringer		329 100	36 101
Sum fordringer		588 249	525 201

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 126	69 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 126	69 135

Sum omløpsmidler **603 374** **594 335**

SUM EIENDELER **828 908** **819 869**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	181 700	181 700
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		271 868	271 868
Sum innskutt egenkapital		453 568	453 568

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		371 935	182 811
Sum opptjent egenkapital		371 935	182 811
Sum egenkapital	1	825 503	636 379
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 405	532
Annen kortsiktig gjeld			182 958
Sum kortsiktig gjeld		3 405	183 490
Sum gjeld		3 405	183 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 908	819 869



Organisasjonsnr: 914 042 674
OPULENT PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Opulent Property Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 042 674



RESULTATREGNSKAP

OPULENT PROPERTY HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		259 149	175 821
Sum driftsinntekter		259 149	175 821
Annen driftskostnad	4	70 035	20 312
Sum driftskostnader		70 035	20 312
Driftsresultat		189 114	155 509
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	16
Annen finansinntekt		0	1 181
Annen rentekostnad		0	4 139
Resultat av finansposter		9	-2 942
Ordinært resultat før skattekostnad		189 124	152 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		189 124	152 567
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	189 124	152 567
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		189 124	152 567
Sum overføringer		189 124	152 567



BALANSE

OPULENT PROPERTY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	225 534	225 534
Sum finansielle anleggsmidler		225 534	225 534
Sum anleggsmidler		225 534	225 534
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		259 149	489 100
Andre kortsiktige fordringer		329 100	36 101
Sum fordringer		588 249	525 201
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 126	69 135
Sum omløpsmidler		603 374	594 335
Sum eiendeler		828 908	819 869



BALANSE

OPULENT PROPERTY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	181 700	181 700
Overkurs		271 868	271 868
Sum innskutt egenkapital		453 568	453 568
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		371 935	182 811
Sum opptjent egenkapital		371 935	182 811
Sum egenkapital	1	825 503	636 379
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 405	532
Annen kortsiktig gjeld		0	182 958
Sum kortsiktig gjeld		3 405	183 490
Sum gjeld		3 405	183 490
Sum egenkapital og gjeld		828 908	819 869

20.10.2021

Styret i Opulent Property Holding AS

Terje Hallan
styreleder

Kristian Bøhler
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	181 700	271 868	182 811	636 379
Pr 01.01.2020	181 700	271 868	182 811	636 379
Årets resultat			189 124	189 124
Pr 31.12.2020	181 700	271 868	371 935	825 503

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPULENT PROPERTY HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 817	100,0	181 700
Sum	1 817		181 700

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallan Invest AS	1 403	77,2	77,2
Prestige Woldwide AS	414	22,8	22,8
Totalt antall aksjer	1 817	100,0	100,0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	189 124	152 567
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-189 124	-152 567
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 674 497	-1 863 621	-189 124
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 674 497	1 863 621	189 124
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Ansatte og pensjonsforpliktelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen særskilte avtaler med daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor

Selskapet har besluttet å ikke ha revisor i samsvar med bestemmelsene i aksjelovens 7-6.



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Opulent Property Holding Inc	Jacksonville, Florida	100,0 %	-92 281	-105 564
Opulent Property Investors AS	Rælingen	4,6 %	5 354 806	-85 301
Opulent Property Investors II AS	Rælingen	2,2 %	13 735 553	-91 531
Sum			18 998 078	-282 396
Sum verdipapirer			18 998 078	-282 396