



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 302 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSET 38 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		162 072	50 000
Sum kostnader		162 072	50 000
Driftsresultat		-162 072	-50 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 920	
Sum finansinntekter		52 920	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59
Annen rentekostnad		368 997	
Annen finanskostnad		12 386	
Sum finanskostnader		381 383	59
Netto finans		-328 464	-59
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-490 535	-50 059
Skattekostnad	1	-100 603	-12 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 932	-37 821
Årsresultat	2	-389 932	-37 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-389 932	-37 821
Sum overføringer og disponeringer		-389 932	-37 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	112 841	12 238
Sum immaterielle eiendeler		112 841	12 238
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	16 030 000	
Lån til foretak i samme konsern		6 658 497	
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5, 6	13 200 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 344 423	-40 059
Sum finansielle anleggsmidler		45 232 920	-40 059
Sum anleggsmidler		45 345 761	-27 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			7 821
Sum fordringer			7 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 396	20 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 396	20 000
Sum omløpsmidler		1 932 396	27 821
SUM EIENDELER		47 278 157	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital	2	24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	419 932	30 000
Sum opptjent egenkapital	2	-419 932	-30 000
Sum egenkapital	2	-395 502	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 750 000	
Ansvarlig lånekapital		14 615 001	
Øvrig langsiktig gjeld		14 612 386	
Sum annen langsiktig gjeld		46 977 387	
Sum langsiktig gjeld		46 977 387	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		696 272	
Sum kortsiktig gjeld		696 272	
Sum gjeld		47 673 659	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 278 157	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476581

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 302 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSET 38 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 302 768
ASSET 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		162 072	50 000
Sum kostnader		162 072	50 000
Driftsresultat		-162 072	-50 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 920	
Sum finansinntekter		52 920	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59
Annen rentekostnad		368 997	
Annen finanskostnad		12 386	
Sum finanskostnader		381 383	59
Netto finans		-328 464	-59
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-490 535	-50 059
Skattekostnad	1	-100 603	-12 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 932	-37 821
Årsresultat	2	-389 932	-37 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-389 932	-37 821
Sum overføringer og disponeringer		-389 932	-37 821



Organisasjonsnr: 928 302 768
ASSET 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	112 841	12 238
Sum immaterielle eiendeler		112 841	12 238

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 5	16 030 000	
Lån til foretak i samme konsern		6 658 497	
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5, 6	13 200 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 344 423	-40 059
Sum finansielle anleggsmidler		45 232 920	-40 059
Sum anleggsmidler		45 345 761	-27 821

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer			7 821
Sum fordringer			7 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 396	20 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 396	20 000
Sum omløpsmidler		1 932 396	27 821

SUM EIENDELER		47 278 157	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital	2	24 430	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	419 932	30 000
Sum opptjent egenkapital	2	-419 932	-30 000
Sum egenkapital	2	-395 502	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 750 000	
Ansvarlig lånekapital		14 615 001	
Øvrig langsiktig gjeld		14 612 386	
Sum annen langsiktig gjeld		46 977 387	
Sum langsiktig gjeld		46 977 387	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		696 272	
Sum kortsiktig gjeld		696 272	
Sum gjeld		47 673 659	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 278 157	0



Organisasjonsnr: 928 302 768
ASSET 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Asset 38 driver med investeringer i aksjer. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2022 ASSET 38 AS

Regnskapsprinsipper

Asset 38 driver med investeringer i aksjer. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(490 535)	(50 059)
+/- Permanente forskjeller	33 250	(5 570)
Årets skattegrunnlag	(457 285)	(55 629)
+/- Endring i utsatt skatt	(100 603)	(12 238)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(100 603)	(12 238)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000		(30 000)	0
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Årets resultat			(380 271)	(380 271)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	(410 271)	(385 841)

Egenkaptialen er tapt, men styrets planer gir grunnlag for videre drift.

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(55 629)	(512 914)	457 285
Sum midlertidige forskjeller	(55 629)	(512 914)	457 285
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(12 238)	(112 841)	100 603

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 750 000
Sum	17 750 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	29 230 000
Sum	29 230 000

Av langsiktig gjeld på kr 17 750 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 5 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Alver Bolig AS	Porsgrunn	100%	(12 385)	(6 815)
Alver Bolig 2 AS	Bergen	80%	19 840 432	80 240

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Desyvfjell AS	Bergen	40%	13 531 070,52	76 565



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALVERGRUPPEN AS	14 970	49,90%	Ordinære aksjer
Prospective AS	14 205	47,35%	Ordinære aksjer
WISE AS	825	2,75%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	