



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 882 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNOLDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettagata 5
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Petter Tunold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 278 893	2 260 920
Sum inntekter		2 278 893	2 260 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	462 438	455 844
Avskrivning av driftsmidler	2	374 100	373 700
Annen driftskostnad	1	112 192	110 871
Sum kostnader		948 731	940 416
Driftsresultat		1 330 163	1 320 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 047	6 628
Sum finansinntekter		7 047	6 628
Annen rentekostnad		295 450	343 710
Sum finanskostnader		295 450	343 710
Netto finans		-288 402	-337 082
Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 761	983 422
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229 187	216 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 574	766 776
Årsresultat		812 574	766 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		812 574	766 776
Totalresultat		812 574	766 776
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	812 574	766 776
Sum overføringer og disponeringer		812 574	766 776



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 545 091	8 919 191
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 545 091	8 919 191
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		8 546 091	8 920 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 806	20 917
Sum fordringer		18 806	20 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 402 582	1 742 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 402 582	1 742 583
Sum omløpsmidler		2 421 388	1 763 499
SUM EIENDELER		10 967 479	10 683 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	140 367	140 367
Sum innskutt egenkapital		240 367	240 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 887 084	2 074 510
Sum opptjent egenkapital		2 887 084	2 074 510
Sum egenkapital		3 127 451	2 314 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	736 952	768 539
Sum avsetninger for forpliktelser		736 952	768 539
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	6 625 000	7 125 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		6 625 000	7 125 000
Sum langsiktig gjeld		7 361 952	7 893 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 005	18 235
Betalbar skatt	3	260 774	248 007
Skyldig offentlige avgifter		115 253	112 988
Annen kortsiktig gjeld		96 044	96 044
Sum kortsiktig gjeld		478 076	475 274
Sum gjeld		7 840 029	8 368 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 967 479	10 683 690
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114537

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 882 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNOLDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettagata 5
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Petter Tunold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2022



Organisasjonsnr: 979 882 165
TUNOLDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 278 893	2 260 920
Sum inntekter		2 278 893	2 260 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	462 438	455 844
Avskrivning av driftsmidler	2	374 100	373 700
Annen driftskostnad	1	112 192	110 871
Sum kostnader		948 731	940 416
Driftsresultat		1 330 163	1 320 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 047	6 628
Sum finansinntekter		7 047	6 628
Annen rentekostnad		295 450	343 710
Sum finanskostnader		295 450	343 710
Netto finans		-288 402	-337 082
Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 761	983 422
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229 187	216 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 574	766 776
Årsresultat		812 574	766 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		812 574	766 776
Totalresultat		812 574	766 776
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	812 574	766 776
Sum overføringer og disponeringer		812 574	766 776



Organisasjonsnr: 979 882 165
TUNOLDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	8 545 091	8 919 191
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 545 091	8 919 191
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 000	1 000
Sum finansielle		1 000	1 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 546 091	8 920 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		18 806	20 917
Sum fordringer		18 806	20 917
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	2 402 582	1 742 583
Sum bankinnskudd,		2 402 582	1 742 583
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 421 388	1 763 499
SUM EIENDELER		10 967 479	10 683 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000



Overkurs	4	140 367	140 367
Sum innskutt egenkapital		240 367	240 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 887 084	2 074 510
Sum opptjent egenkapital		2 887 084	2 074 510
Sum egenkapital		3 127 451	2 314 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	736 952	768 539
Sum avsetninger for forpliktelseser		736 952	768 539
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	6 625 000	7 125 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		6 625 000	7 125 000
Sum langsiktig gjeld		7 361 952	7 893 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 005	18 235
Betalbar skatt	3	260 774	248 007
Skyldig offentlige avgifter		115 253	112 988
Annen kortsiktig gjeld		96 044	96 044
Sum kortsiktig gjeld		478 076	475 274
Sum gjeld		7 840 029	8 368 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 967 479	10 683 690
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 979 882 165
TUNOLDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Tunolds Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 882 165



Resultatregnskap

Tunolds Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 278 893	2 260 920
Sum driftsinntekter		2 278 893	2 260 920
Lønnskostnad	1	462 438	455 844
Avskrivning av driftsmidler	2	374 100	373 700
Annen driftskostnad	1	112 192	110 871
Sum driftskostnader		948 731	940 416
Driftsresultat		1 330 163	1 320 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 047	6 628
Annen rentekostnad		294 423	343 710
Annen rentekostnad		1 027	0
Resultat av finansposter		-288 402	-337 082
Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 761	983 422
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229 187	216 646
Årsresultat		812 574	766 776
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	812 574	766 776
Sum overføringer		812 574	766 776



Balanse Tunolds Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 545 091	8 919 191
Sum varige driftsmidler		8 545 091	8 919 191
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		8 546 091	8 920 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 806	20 917
Sum fordringer		18 806	20 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 402 582	1 742 583
Sum omløpsmidler		2 421 388	1 763 499
Sum eiendeler		10 967 479	10 683 690



Balanse Tunolds Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	140 367	140 367
Sum innskutt egenkapital		240 367	240 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 887 084	2 074 510
Sum opptjent egenkapital		2 887 084	2 074 510
Sum egenkapital		3 127 451	2 314 877
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	736 952	768 539
Sum avsetning for forpliktelser		736 952	768 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	6 625 000	7 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 625 000	7 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 005	18 235
Betalbar skatt	3	260 774	248 007
Skyldig offentlige avgifter		115 253	112 988
Annen kortsiktig gjeld		96 044	96 044
Sum kortsiktig gjeld		478 076	475 274
Sum gjeld		7 840 029	8 368 813
Sum egenkapital og gjeld		10 967 479	10 683 690

31.01.2022
Styret i Tunolds Eiendom AS

Leif Petter Tunold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når rett på vederlag opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	396 720	396 720
Arbeidsgiveravgift	57 146	52 941
Andre ytelser	8 572	6 183
Sum	462 438	455 844

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

Selskapet har fravalgt revisjon



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 166 500	12 166 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 166 500	12 166 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 621 409	3 621 409
= Bokført verdi 31.12.21	8 545 091	8 545 091
Årets ordinære avskrivninger	374 100	374 100
Økonomisk levetid	10-33 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	260 774	248 007
Endring i utsatt skatt	-31 587	-31 361
Skattekostnad ordinært resultat	229 187	216 646
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 041 761	983 422
Permanente forskjeller	0	1 327
Endring i midlertidige forskjeller	143 576	142 554
Skattepliktig inntekt	1 185 337	1 127 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	260 774	248 007
Sum betalbar skatt i balansen	260 774	248 007

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 317 352	3 467 637	150 285
Gevinst – og tapskonto	32 430	25 721	-6 709
Sum	3 349 782	3 493 358	143 576
Grunnlag for utsatt skatt	3 349 782	3 493 358	143 576
Utsatt skatt (22 %)	736 952	768 539	31 587

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	140 367	0	2 074 510	2 314 877
Årets resultat				812 574	812 574
Pr 31.12.2021	100 000	140 367	0	2 887 084	3 127 451



Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 625 000	7 125 000
Sum	6 625 000	7 125 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Tomter og bygninger	8 545 091	8 919 191
Sum	8 545 091	8 919 191

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 25 186.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tunolds Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Eierandel i %	Verv
BTU Holding AS	407	40,7 %	
Leif Pettter Tunold	287	28,7 %	Styrets leder
Margot Myklebust	231	23,1 %	
Åge Perry Kassen	75	7,5 %	
Sum	1 000	100 %	

Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 125 000	4 625 000
Sum	4 125 000	4 625 000