



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 431 315
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VANGSLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Sjølyst Utvikling AS Sjølyst plass 2 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Mæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 750 720	11 024 273
Sum inntekter		13 750 720	11 024 273
Kostnader			
Varekostnad		4 912 884	2 930 116
Annen driftskostnad	1	200 729	154 945
Sum kostnader		5 113 614	3 085 061
Driftsresultat		8 637 106	7 939 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	28 500	
Annen renteinntekt	6	16 559	7 574
Sum finansinntekter		45 059	7 574
Annen rentekostnad		209 510	412 439
Sum finanskostnader		209 510	412 439
Netto finans		-164 451	-404 864
Ordinært resultat før skattekostnad		8 472 656	7 534 348
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 863 984	1 401 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 608 672	6 132 365
Årsresultat		6 608 672	6 132 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 608 672	6 132 365
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	12 857 326	
Konsernbidrag			-6 372 647
Avgitt konsernbidrag	3	6 608 672	4 970 665
Udekket tap			1 149 677
Overføringer annen egenkapital	3	-12 857 326	6 384 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		6 608 672	6 132 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader	5	6 352 115	8 740 473
Sum varer		6 352 115	8 740 473
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 269 668	2 489 536
Konsernfordringer	8	11 735 270	6 372 647
Sum fordringer		15 004 938	8 862 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 203 372	7 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 203 372	7 667
Sum omløpsmidler		23 560 425	17 610 323
SUM EIENDELER		23 585 425	17 635 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 000 001	
Sum innskutt egenkapital		2 100 001	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		6 384 671
Sum opptjent egenkapital			6 384 671
Sum egenkapital		2 100 001	6 484 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			862 853
Sum annen langsiktig gjeld			862 853
Sum langsiktig gjeld		0	862 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 442	4 419
Utbytte	3	12 857 326	
Kortsiktig konserngjeld	8	8 472 656	6 372 647
Annen kortsiktig gjeld		150 000	3 910 733
Sum kortsiktig gjeld		21 485 424	10 287 799
Sum gjeld		21 485 424	11 150 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 585 425	17 635 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457059

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 431 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sjølyst Utvikling AS
Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Mæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 431 315
VANGSLIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 750 720	11 024 273
Sum inntekter		13 750 720	11 024 273
Kostnader			
Varekostnad		4 912 884	2 930 116
Annen driftskostnad	1	200 729	154 945
Sum kostnader		5 113 614	3 085 061
Driftsresultat		8 637 106	7 939 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	28 500	
Annen renteinntekt	6	16 559	7 574
Sum finansinntekter		45 059	7 574
Annen rentekostnad		209 510	412 439
Sum finanskostnader		209 510	412 439
Netto finans		-164 451	-404 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 863 984	1 401 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 608 672	6 132 365
Årsresultat		6 608 672	6 132 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 608 672	6 132 365
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	12 857 326	
Konsernbidrag			-6 372 647
Avgitt konsernbidrag	3	6 608 672	4 970 665
Udekket tap			1 149 677
Overføringer annen egenkapital	3	-12 857 326	6 384 671
Sum overføringer og disponeringer		6 608 672	6 132 365



Organisasjonsnr: 994 431 315
VANGSLIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4 25 000 25 000

Sum finansielle anleggsmidler 25 000 25 000

Sum anleggsmidler 25 000 25 000

Omløpsmidler

Varer

Aktiverte prosjektkostnader 5 6 352 115 8 740 473

Sum varer 6 352 115 8 740 473

Fordringer

Andre fordringer 6 3 269 668 2 489 536

Konsernfordringer 8 11 735 270 6 372 647

Sum fordringer 15 004 938 8 862 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

2 203 372 7 667

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 203 372 7 667

Sum omløpsmidler 23 560 425 17 610 323

SUM EIENDELER 23 585 425 17 635 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,7 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 3 2 000 001

Sum innskutt egenkapital 2 100 001 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 6 384 671

Sum opptjent egenkapital 6 384 671

Sum egenkapital 2 100 001 6 484 671

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		862 853
Sum annen langsiktig gjeld		862 853
Sum langsiktig gjeld	0	862 853
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 442	4 419
Utbytte	3 12 857 326	
Kortsiktig konserngjeld	8 8 472 656	6 372 647
Annen kortsiktig gjeld	150 000	3 910 733
Sum kortsiktig gjeld	21 485 424	10 287 799
Sum gjeld	21 485 424	11 150 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 585 425	17 635 323



Organisasjonsnr: 994 431 315
VANGSLIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	90001.00	1.00	90001.00
B-aksjer	9999.00	1.00	9999.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjerke Industrier AS	90001.00	90.00%	A-aksjer
Mjøen Eiendom Holding AS	9999.00	10.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Vangslia Utvikling AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vangslia Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 608 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Vangslia Utvikling AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvås
Statsautorisert revisor



Vangslia Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved regnskapsføring av prosjekter under arbeid. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig med gjennomføring av salget.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap.

Prosjekter i arbeid uten salgskontrakt / bygg i egenregi for salg

Uсолgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.



Vangslia Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ingen slik ordning.

Godtgjørelse til revisor utgjør kr. 43.500 inkl mva og fordeler seg med kr 27.187 i ordinær revisjon og kr.16.313 i annen bistand.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 472 656
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	8 472 656
- Ytet konsernbidrag	8 472 656
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 863 984
= Sum betalbar skatt	1 863 984
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 863 984
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 863 984
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 863 984
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Vangslia Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 384 671	6 484 671
Tilført fra årsresultat		6 608 672	6 608 672
Mottatt konsernbidrag		8 472 656	8 472 656
Avgitt konsernbidrag		- 6 608 672	- 6 608 672
Avsatt til utbytte		-12 857 326	-12 857 326
Pr 31.12.	100 000	2 000 001	2 100 001

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Annen fordring Finn Unneberg kr. 25.000,-. Fordringen renteberegnes ikke.

Note 5 - Prosjektkostnad / varer

Aktiverte prosjektkostnader er vurdert til anskaffelseskost og består av utviklingskostnader for Visualiseringsprosjekt Vangslia

Prosjekter i arbeid med og uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg:

	Akkumulert pr.31.12.20	Akkumulert pr. 31.12.19
Tomter for utbygging og salg	6 352 115	8 740 473

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av en fordring på Mjøen Eiendom Holding AS på kr. 1.319.668 og en fordring på Oppdal Utvikling AS på kr. 1.950.000. Det har ikke blitt beregnet renter på fordringen til Oppdal Utvikling AS i 2020. Fordringen på Mjøen Eiendom Holding AS inkluderer rente med kr. 14.668.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.



Vangslia Utvikling AS

Noter 2020

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	90 001	90 001	1	1	0,89
B-aksjer	9 999	9 999	1	1	2,00
Sum	100 000	100 000	1		

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Bjerke Industrier AS	977 390 818	90 001	90,01 %	90,01 %	80,00 %
Mjøen Eiendom Holding AS	921 091 559	9 999	9,99 %	9,99 %	20,00 %

Note 8 - Konsernfordring og -gjeld

	31.12	01.01
Fordring Bjerke Industrier AS	3.262.614	0
Fordring-konsernbidrag	8.472.656	6.372.647
Sum konsernfordringer	11.735.270	6.372.647
Gjeld- konsernbidrag	8.472.656	6.372.647
Sum konserngjeld	8.472.656	6.372.647
Konserninterne renter	28.500	0



Vangslia Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 750 720	11 024 273
Sum driftsinntekter		13 750 720	11 024 273
Driftskostnader			
Varekostnad		4 912 884	2 930 116
Annen driftskostnad	1	200 729	154 945
Sum driftskostnader		5 113 614	3 085 061
DRIFTSRESULTAT		8 637 106	7 939 212
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	28 500	0
Annen renteinntekt	6	16 559	7 574
Sum finansinntekter		45 059	7 574
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		209 510	412 439
Sum finanskostnader		209 510	412 439
NETTO FINANSPOSTER		(164 451)	(404 864)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 472 656	7 534 348
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 863 984	1 401 982
ORDINÆRT RESULTAT		6 608 672	6 132 365
ÅRSRESULTAT		6 608 672	6 132 365
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	12 857 326	0
Mottatt konsernbidrag		0	(6 372 647)
Avgitt konsernbidrag	3	6 608 672	4 970 665
Overføringer annen egenkapital	3	(12 857 326)	6 384 671
Fremføring av udekket tap		0	1 149 677
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		6 608 672	6 132 365



Vangslia Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
SUM ANLEGGSMIDLER			
		25 000	25 000
OMLØPSMIDLER			
Aktiverte prosjektkostnader	5	6 352 115	8 740 473
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	11 735 270	6 372 647
Andre fordringer	6	3 269 668	2 489 536
Sum fordringer		15 004 938	8 862 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 203 372	7 667
SUM OMLØPSMIDLER		23 560 425	17 610 323
SUM EIENDELER		23 585 425	17 635 323



Vangslia Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 000 001	0
Sum innskutt egenkapital		2 100 001	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	6 384 671
Sum opptjent egenkapital		0	6 384 671
SUM EGENKAPITAL		2 100 001	6 484 671
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	862 853
Sum annen langsiktig gjeld		0	862 853
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	862 853
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 442	4 419
Utbytte	3	12 857 326	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	8 472 656	6 372 647
Annen kortsiktig gjeld		150 000	3 910 733
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 485 424	10 287 799
SUM GJELD		21 485 424	11 150 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 585 425	17 635 323

Oslo, den 28.05.21

Ola Mæle
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Vangslia Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 994431315

Utarbeidet av:

ECIT Viken AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hvamsvingen 7
2013 SKJETTEN
Organisasjonsnr. 993800139