



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 994 297 414                                               |
| Organisasjonsform:   | Eierseksjonssameie                                        |
| Foretaksnavn:        | ELVEPARKEN 2 BOLIGSAMEIE                                  |
| Forretningsadresse:  | OBOS Eiendomsforvaltning AS<br>Freserveien 1<br>0195 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|                                                            |                                    |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|                                          |                      |
|------------------------------------------|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lena Hafsten Karlsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 24.04.2024           |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 3 784 638        | 3 408 993        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>3 784 638</b> | <b>3 408 993</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                              |      | 102 690          | 102 690          |
| Annen driftskostnad                       |      | 3 278 256        | 2 972 430        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>3 380 946</b> | <b>3 075 120</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>403 692</b>   | <b>333 873</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 22 347           | 4 370            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>22 347</b>    | <b>4 370</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>22 347</b>    | <b>4 370</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>426 039</b>   | <b>338 243</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>426 039</b>   | <b>338 243</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                      |      | <b>426 039</b>   | <b>338 243</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 426 039          | 338 243          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>426 039</b>   | <b>338 243</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 293 723          | 374 747          |
| Sum fordringer                             |      | 293 723          | 374 747          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 869 268        | 1 634 907        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 869 268        | 1 634 907        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 162 991        | 2 009 654        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 162 991</b> | <b>2 009 654</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 1 823 730        | 1 397 691        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 823 730</b> | <b>1 397 691</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 823 730</b> | <b>1 397 691</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 297 707          | 544 826          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 41 554           | 67 137           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>339 261</b>   | <b>611 963</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>339 261</b>   | <b>611 963</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 162 991</b> | <b>2 009 654</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 297 414  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELVEPARKEN 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 994 297 414  
ELVEPARKEN 2 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |             | 3 784 638        | 3 408 993        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>3 784 638</b> | <b>3 408 993</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                              |             | 102 690          | 102 690          |
| Annen driftskostnad                       |             | 3 278 256        | 2 972 430        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>3 380 946</b> | <b>3 075 120</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>403 692</b>   | <b>333 873</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 22 347           | 4 370            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>22 347</b>    | <b>4 370</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>22 347</b>    | <b>4 370</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>426 039</b>   | <b>338 243</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>426 039</b>   | <b>338 243</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                      |             | <b>426 039</b>   | <b>338 243</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | 426 039          | 338 243          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>426 039</b>   | <b>338 243</b>   |



Organisasjonsnr: 994 297 414  
ELVEPARKEN 2 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                        | <u>Note</u> | <u>2023</u>      | <u>2022</u>      |
|--------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                  |                  |
| Immaterielle eiendeler                     |             |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |             | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |             | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |             |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |             | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |             | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |             |                  |                  |
| Sum varer                                  |             | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                  |                  |
| Andre fordringer                           |             | 293 723          | 374 747          |
| Sum fordringer                             |             | 293 723          | 374 747          |
| <b>Investeringer</b>                       |             |                  |                  |
| Sum investeringer                          |             | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |             | 1 869 268        | 1 634 907        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 1 869 268        | 1 634 907        |
| Sum omløpsmidler                           |             | 2 162 991        | 2 009 654        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |             | <b>2 162 991</b> | <b>2 009 654</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                 |             | 0                | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |             | 0                | 0                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |             | 1 823 730        | 1 397 691        |
| Sum opptjent egenkapital                   |             | 1 823 730        | 1 397 691        |



|                                      |                  |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital                      | 1 823 730        | 1 397 691        |
| Gjeld                                |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                     |                  |                  |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld               |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld           | 0                | 0                |
| Sum langsiktig gjeld                 | 0                | 0                |
| Kortsiktig gjeld                     |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      | 297 707          | 544 826          |
| Annen kortsiktig gjeld               | 41 554           | 67 137           |
| Sum kortsiktig gjeld                 | 339 261          | 611 963          |
| Sum gjeld                            | 339 261          | 611 963          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b>2 162 991</b> | <b>2 009 654</b> |



Organisasjonsnr: 994 297 414  
ELVEPARKEN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

**Innkalling / Årsrapport / Regnskap**

S.nr. 851

Elveparken 2 Boligsameie



## Velkommen til årsmøte i Elveparken 2 Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

24. april 2024 kl. 18:00, Samfundet, Brogata 2, 2000 Lillestrøm.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Beboermøte 2024

Som vanlig vil vi avholde et uformelt Beboermøte umiddelbart etter Årsmøtet. Agenda for Beboermøtet er vedlagt innkallingen (under sak 8).

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Beboermøte 2024

Med vennlig hilsen,  
Styret i Elveparken 2 Boligsameie



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Styreleder Erik Holsten ble valgt som møteleder.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble styreleder Erik Holsten foreslått. Som protokollvitne ble xx foreslått.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2023
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**Styrets innstilling**  
Styret foreslår at fremlagt årsrapport samt revisorgodkjent regnskap for 2023 godkjennes av Årsmøtet.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

**Vedlegg**  
1. 0851 Elveparken 2 Boligsameie 24.04.2024.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Årsmøtet skal fastsette samlet styrehonorar for året som har gått. Styret avgjør selv hvordan det samlede styrehonorar fordeles blant styrets medlemmer.

**Styrets innstilling**  
Styret har - etter oppfordring av Årsmøtet 2023 - sjekket størrelsen på styrehonorar for sameier og borettslag. For sammenlignbare sameier og borettslag utgjorde gjennomsnittlig styrehonorar kr 1.850 pr eierseksjon i



2022. Hensyntatt indeksregulering foreslår derfor styret at styrehonorar for Elveparken 2 Boligsameie økes til kr 150.000 for 2023 (dvs kr. 2.000 pr eierseksjon)

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 150.000

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte

Valg av hhv. styre, varamedlemmer til styret samt medlemmer i sameiets valgkomite

#### Innstilling

Styreleder Erik Holsten og styremedlem Ivar Borgersen er begge på valg. Sameiets valgkomite foreslår gjenvalg av Holsten (som styreleder) og Borgersen for nye 2 år. Varamedlemmene Elin Ingvaldsen og Sindre Olsen Preststulen er også på valg. Valgkomiteen foreslår gjenvalg av disse for 1 år.

Videre foreslår styret at medlemmene i valgkomiteen, hhv Gustav Finstad, Helene Eilertsen og Karin Myhrer, alle gjenvelges for 1 år.

Alle de foreslåtte kandidater har akseptert gjenvalg. Signert innstilling fra Sameiets valgkomite er vedlagt.

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Erik Holsten

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ivar Borgersen

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Elin Ingvaldsen
- Sindre Preststulen

**Valg av 3 valgkomite** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Gustav Finstad
- Helene Eilertsen
- Karin Myhrer

#### Vedlegg



1. Valg2024.jpeg

Sak 8

## Beboermøte 2024

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Etter Årsmøtet vil vi som vanlig avholde et uformelt informasjonsmøte (Beboermøte). Agenda for Beboermøtet er vedlagt.

### Styrets innstilling

Saker diskutert i Beboermøtet er ikke gjenstand for avstemming/vedtak.

### Forslag til vedtak

Ingen vedtak fattet

### Vedlegg

3. Beboermøte2024\_agenda.pdf



0851 Elveparken 2 Boligsameie  
Organisasjonsnummer: 994 297 414  
Årsrapport og årsregnskap for 2023

## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

|             |                         |                |                     |
|-------------|-------------------------|----------------|---------------------|
| Leder       | Erik Holsten            | Depotgata 25   | Valgt for 2 år 2022 |
| Styremedlem | Ivar Borgersen          | Depotgata 37 A | Valgt for 2 år 2022 |
| Styremedlem | Vera Mathisen Lauritzen | Depotgata 37 K | Valgt for 2 år 2023 |
| Styremedlem | Tom Arne Reine          | Depotgata 37 C | Valgt for 2 år 2023 |

### Varamedlemmer til styret

|            |                          |                |                     |
|------------|--------------------------|----------------|---------------------|
| Varamedlem | Elin Ingvaldsen          | Depotgata 29 H | Valgt for 1 år 2023 |
| Varamedlem | Sindre Olsen Preststulen | Kanalveien 9   | Valgt for 1 år 2023 |

### Valgkomiteen

|                   |                  |                |                     |
|-------------------|------------------|----------------|---------------------|
| Valgkomiteemedlem | Helene Eilertsen | Depotgata 31 F | Valgt for 1 år 2023 |
| Styremedlem       | Gustav Finstad   | Depotgata 37 F | Valgt for 1 år 2023 |
| Styremedlem       | Karin Myhrer     | Depotgata 37 E | Valgt for 1 år 2023 |

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Du kan komme i kontakt med styret via Vibbo.no. Styret ber alle eiere om å laste ned Vibbo-appen på sin smarttelefon.

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Elveparken 2 Boligsameie

Sameiet består av 75 seksjoner fordelt på 4 bygninger med adresse Depotgata 25, 29, 31 og 37. Elveparken 2 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 994 297 414, og ligger i Lillestrøm kommune.

Gårds- og bruksnummer: 83/832

**Postadresse:** S. 851 Elveparken 2 Boligsameie, v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS, Pb. 6666 St. Olavs plass, 0129 Oslo

**Fakturering:** Leverandører bør sende fakturaer som EHF til organisasjonsnummeret deres, eller som PDF til [fakturamottak@obos.no](mailto:fakturamottak@obos.no).

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Elveparken 2 Boligsameie har ingen ansatte.



0851 Elveparken 2 Boligsameie  
Organisasjonsnummer: 994 297 414  
Årsrapport og årsregnskap for 2023

## Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av BORI AS fram til 30.09.2023. OBOS Eiendomsforvaltning AS overtok forretningsførselen i henhold til kontrakt fra 01.10.2023. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Sameiets revisor er SLM REVISJON AS.

## Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i **IF SKADEFORSIKRING NUF (31431)** med polisenummer **SP2254795**. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

## Styrets arbeid

Styret har hatt 4 fysiske styremøter siden forrige årsmøte i tillegg til en rekke saker som har vært løpende behandlet og diskutert pr epost og tlf. Av ordinære saker som styret har fulgt opp i 2023, er (bl a):

- Daglig drift og vedlikehold
- Økonomistyring, budsjett- og kostnadskontroll
- Regulering av felleskostnader
- Administrative rutiner
- Oppfølging av vedlikeholdsplan
- Oppfølging av HMS-tiltak herunder branntekniske installasjoner
- Forsikringsavtaler
- Oppfølging, reforhandling og fornyelse av kontrakter med leverandører

Av andre større saker kan nevnes:

- Inngåelse av ny forretningsføreravtale (fra BORI til OBOS, fra 1. oktober 2023)
- Innføring og opplæring i ny styreportal og beboer-portal (Vibbo)
- Inngåelse av ny avtale med TOMA for gartnertjenester snørydding og garasjevask (fra 1. april 2024)
- Elektro-arbeid (LED-prosjekt m/utskifting av belysning og armaturer i fellesarealer, installasjon av pålagt overspenningsvern i alle bygg)
- Rehabilitering av ytterligere 2 takoverbygg (Depotgt. 31)
- Ombygging til mobil/4G kommunikasjonssystem for alle heiser
- Inspeksjon/tilstands-rapport for alle våre bygg (IF/Anticimex)
- Div. skadesaker (fasadeskade/vannlekkasjer/skadedyr)
- Eviny (utfakturering av fjernvarme/varmt tappevann/gass – skifte av målere for fjernvarme)
- Motoriserte døråpnere (nytt krav fra NAV om installasjon av nødstrøm, retningslinjer for brukere)
- Beising av søppelhus, sykkelhus, utemøbler (dugnad)

Styret er ikke i rettslige tvister som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

0851 Elveparken 2 Boligsameie  
Organisasjonsnummer: 994 297 414  
Årsrapport og årsregnskap for 2023

## Kommentarer til årsregnskapet for 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024 nedenfor.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Regnskapet for 2023 viser et overskudd på kr. 426 039 som er et vesentlig positivt avvik (budsjettert underskudd på ca. kr. 279 000). Driftskostnadene herunder kostnad til energi ble noe lavere enn budsjettert. Videre ble avsatt kostnad til overflatebehandling av gulv på svalganger (topp-etasje) skjøvet ut i tid samt at avsetning til utskifting av LED-belysning ikke ble benyttet fullt ut i påvente av siste fase (se kommentar til 2024 budsjett).

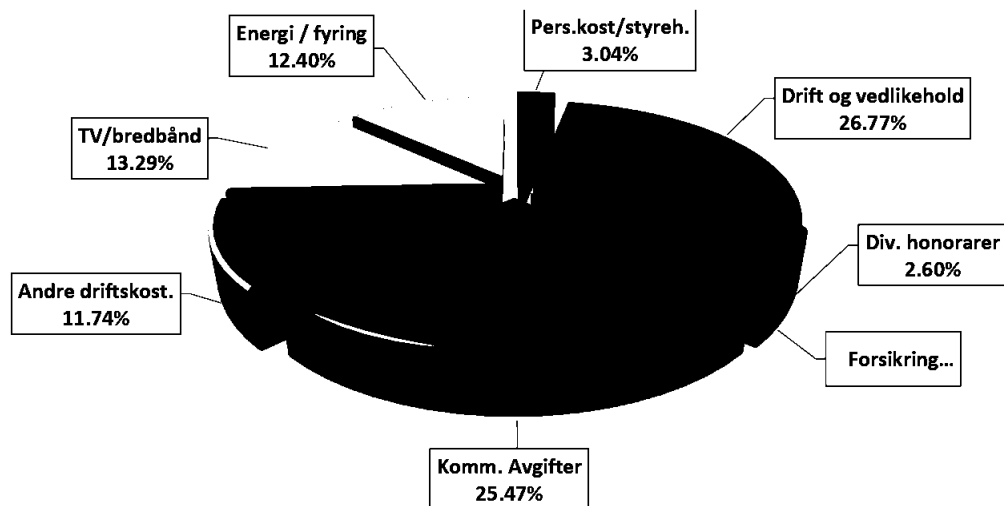
### Resultat

Årets resultat på kr. 426.039 vises i resultatregnskapet og foreslås tillagt sameiets egenkapital.

### Kommentarer til Sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 823 730.

### Diagrammet under viser kostnadsfordelingen i 2023:



Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



0851 Elveparken 2 Boligsameie  
Organisasjonsnummer: 994 297 414  
Årsrapport og årsregnskap for 2023

## Kommentarer til budsjett for 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1 037 000 til løpende vedlikehold. Av prosjekter utover ordinært vedlikehold er det avsatt kr. 200 000 til lokal reparasjon av sprekker i gulv på svalganger samt kr. 350 000 til elektro-prosjekter hvorav ca. kr 200 000 allerede er brukt til komplett utskifting av samtlige lede- og nødlis og resten til gjenværende LED-prosjekt (LED-armaturer på svalganger og takoverbygg).

### Kommunale avgifter i Lillestrøm kommune

De kommunale avgiftene for fortsetter å øke i 2024. Lillestrøm kommune forklarer økningen med blant annet pris- og kostnadsvekst i samfunnet samt behov for oppgradering av gammelt ledningsnett.

### Energikostnader

Energipriser fortsetter å være volatile og vanskelig å budsjettere. Felles-forbruk av fjernvarme (herunder varmetap i anlegget) er tilsvarende uforutsigbar. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres. Budsjettet reflekter en forventning om at energikostnadene vil ligge på omtrent samme nivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Elveparken 2 Boligsameie.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene som ble implementert fra 01.01.2024. Tidligere års innbetalinger av en ekstra måneds-felleskostnad i juni er ikke planlagt i 2024. Styret forventer et underskudd på ca. kr. 360 000 i 2024 (og trolig enda noe høyere hensyntatt ny kontrakt med TOMA som øker sameiets kostnad til klipp og stell av grøntarealer og snørydding) men mener dette er forsvarlig ut fra sameiets solide finansielle stilling pr. 31.12.23.

Ellers vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Elveparken 2 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elveparken 2 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 426 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slmrevisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. mars 2024  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



0851 Elveparken 2 Boligsameie  
Organisasjonsnummer: 994 297 414  
Årsrapport og årsregnskap for 2023

## RESULTATREGNSKAP

|                                    | Note | Regnskap<br>2023  | Regnskap<br>2022  | Budsjett<br>2023  | Budsjett<br>2024  |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER:</b>             |      |                   |                   |                   |                   |
| Innkrevde felleskostnader          | 2    | 3 741 914         | 3 408 993         | 3 770 624         | 3 698 982         |
| Andre inntekter                    | 3    | 42 724            | 0                 | 14 000            | 14 000            |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>          |      | <b>3 784 638</b>  | <b>3 408 993</b>  | <b>3 784 624</b>  | <b>3 712 982</b>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>            |      |                   |                   |                   |                   |
| Personalkostnader                  | 4    | -12 690           | -12 690           | -13 000           | -21 150           |
| Styrehonorar                       | 5    | -90 000           | -90 000           | -90 000           | -150 000          |
| Revisjonshonorar                   | 6    | -5 469            | 0                 | -5 750            | -5 800            |
| Forretningsførerhonorar            |      | -76 296           | 0                 | -107 556          | -108 000          |
| Konsulenthonorar                   | 7    | -6 048            | 0                 | 0                 | -1 000            |
| Kontingenter                       |      | 0                 | 0                 | -2 800            | 0                 |
| Drift og vedlikehold               | 8    | -905 076          | -1 146 704        | -1 173 000        | -1 037 000        |
| Forsikringer                       |      | -158 395          | -147 073          | -159 000          | -167 000          |
| Kommunale avgifter                 | 9    | -861 280          | -750 936          | -900 000          | -1 000 000        |
| Energi/fyring                      | 10   | -419 355          | -414 959          | -550 000          | -450 000          |
| TV-anlegg/bredbånd                 |      | -449 291          | -381 623          | -449 700          | -475 000          |
| Andre driftskostnader              | 11   | -397 047          | -131 135          | -613 000          | -674 000          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>         |      | <b>-3 380 946</b> | <b>-3 075 120</b> | <b>-4 063 806</b> | <b>-4 088 950</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>403 692</b>    | <b>333 873</b>    | <b>-279 182</b>   | <b>-375 968</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>  |      |                   |                   |                   |                   |
| Finansinntekter                    | 12   | 22 347            | 4 370             | 0                 | 15 000            |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b> |      | <b>22 347</b>     | <b>4 370</b>      | <b>0</b>          | <b>15 000</b>     |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                 |      | <b>426 039</b>    | <b>338 243</b>    | <b>-279 182</b>   | <b>-360 968</b>   |
| Overføringer:                      |      |                   |                   |                   |                   |
| Til opptjent egenkapital           |      | 426 039           | 338 243           |                   |                   |



0851 Elveparken 2 Boligsameie  
Organisasjonsnummer: 994 297 414  
Årsrapport og årsregnskap for 2023

## BALANSE

|                                  | Note | 2023             | 2022             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                  |                  |
| Restanser på felleskostnader     |      | 48 056           | 16 112           |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 245 667          | 339 180          |
| Andre kortsiktige fordringer     |      | 0                | 19 455           |
| Driftskonto OBOS-banken          |      | 544 657          | 0                |
| Sparekonto OBOS-banken           |      | 1 324 611        | 0                |
| Innestående i andre banker       |      | 0                | 1 634 907        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>          |      | <b>2 162 991</b> | <b>2 009 654</b> |
| <hr/>                            |      |                  |                  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>2 162 991</b> | <b>2 009 654</b> |
| <hr/>                            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>               |      |                  |                  |
| Opptjent egenkapital             |      | 1 823 730        | 1 397 691        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>           |      | <b>1 823 730</b> | <b>1 397 691</b> |
| <hr/>                            |      |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                     |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| Forskuddsbetalte felleskostnader |      | 26 120           | 0                |
| Leverandørgjeld                  |      | 297 707          | 544 826          |
| Annen kortsiktig gjeld           | 13   | 15 434           | 67 137           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>      |      | <b>339 261</b>   | <b>611 963</b>   |
| <hr/>                            |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      | <b>2 162 991</b> | <b>2 009 654</b> |
| <hr/>                            |      |                  |                  |
| Pantstillelse                    |      | 0                | 0                |
| Garantiansvar                    |      | 0                | 0                |

Lillestrøm, 13.02.2024  
Styret i Elveparken 2 Boligsameie

Erik Holsten /s/ Ivar Borgersen /s/

Vera Mathisen Lauritzen /s/ Tom Arne Reine /s/



0851 Elveparken 2 Boligsameie  
Organisasjonsnummer: 994 297 414  
Årsrapport og årsregnskap for 2023

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Ekstra felleskostnader               | 252 926          |
| Felleskostnader                      | 3 035 184        |
| Kabel-TV                             | 444 600          |
| Leietillegg for påbygg               | 4 923            |
| Garasjeleie                          | 2 820            |
| Leie garasje                         | 1 155            |
| Diverse                              | 306              |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>3 741 914</b> |

## NOTE: 3

### ANDRE INNETEKTER

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Private hager               | 28 812        |
| Antenneleie 2023            | 13 912        |
| <b>SUM ANDRE INNETEKTER</b> | <b>42 724</b> |



0851 Elveparken 2 Boligsameie  
Organisasjonsnummer: 994 297 414  
Årsrapport og årsregnskap for 2023

**NOTE: 4**

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift -12 690

**SUM PERSONALKOSTNADER -12 690**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 90 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 10 200, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 469.

**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -688

Bori BBL -5 360

**SUM KONSULENTHONORAR -6 048**

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -76 354

Drift/vedlikehold elektro -225 477

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -158 440

Drift/vedlikehold heisanlegg -226 480

Drift/vedlikehold fyringsanlegg -76 485

Drift/vedlikehold brannsikring -17 850

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -82 601

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -14 788

Drift/vedlikehold søppelanlegg -22 324

Kostnader dugnader -4 279

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -905 076**

**NOTE: 9**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter -861 280

**SUM KOMMUNALE AVGIFTER -861 280**

**NOTE: 10**

**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi -123 368

Fjernvarme -295 986

**SUM ENERGI / FYRING -419 355**



0851 Elveparken 2 Boligsameie  
Organisasjonsnummer: 994 297 414  
Årsrapport og årsregnskap for 2023

**NOTE: 11**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Container                        | -6 329          |
| Verktøy og redskaper             | -479            |
| Lyspærer og sikringer            | -4 485          |
| Vaktmestertjenester              | -91 597         |
| Renhold ved firmaer              | -185 220        |
| Gressklipping                    | -69 370         |
| Andre fremmede tjenester         | -48             |
| Andre kostnader tillitsvalgte    | -10 200         |
| Andre kontorkostnader            | -18 002         |
| Kontingenter                     | -967            |
| Bank- og kortgebyr               | -3 076          |
| Velferdskostnader                | -6 794          |
| Konstaterte tap                  | -480            |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-397 047</b> |

**NOTE: 12**

**FINANSINTEKTER**

|                                               |               |
|-----------------------------------------------|---------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken           | 1 221         |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken            | 7 186         |
| Renter Boligbanken                            | 13 298        |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 153           |
| Andre renteinntekter                          | 489           |
| <b>SUM FINANSINTEKTER</b>                     | <b>22 347</b> |

**NOTE: 13**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

|                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|
| Fakturert antenneleie for 2024 i 2023, inntektsføres i 2024 | -14 955        |
| Utlegg gjort i 2023, refunderes i 2024                      | -479           |
| <b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>                           | <b>-15 434</b> |



Vedlegg 2 til sak 7. Valg av tillitsvalgte

**VALGKOMITÉENS FORSLAG TIL TILLITSVALGTE**

**1. Som styreleder foreslås:**  
Navn: ERIK HOLSTEN for 2 år Adresse: DEPOTET 29

**2. Som styremedlemmer foreslås:**  
1. Navn: IVAR BORBERSEN for 2 år Adresse: DEPOTET 37  
2. Navn: ..... for ..... år Adresse: .....  
3. Navn: TOM HANEBEINE for ..... år Adresse: DEPOTET 37 IKKE PÅ  
4. Navn: VERA LAURITSEN for ..... år Adresse: DEPOTET 37 VALG

**3. Som varamedlemmer foreslås:**  
1. Navn: SIMONE PRESTOLEN Adresse: DEPOTET 29  
2. Navn: EELIN INGVALDSEN Adresse: DEPOTET 29  
3. Navn: ..... Adresse: .....  
4. Navn: ..... Adresse: .....

**4. Som valgkomité foreslås:**  
1. Navn: GUSTAV BINSTAD Adresse: DEPOTET 37  
2. Navn: KARIN RØRER  
3. Navn: HENRIK EKSTED

..... foreslås  
2. Navn: ..... Adresse: .....  
3. Navn: ..... Adresse: .....

Dato: 20.5.23



**Elveparken 2 Boligsameie**

---



**BEBOERMØTE 24. APRIL 2024 – AGENDA:**

- 1. OBOS/Vibbo**
- 2. Utvendig drift**
- 3. Vedlikehold/oppgraderinger – hovedprosjekter 2024**
- 4. Gass-anlegg**
- 5. Sjøppelhåndtering/sjøppelnedkast**
- 6. Fjernvarme/Eviny**
- 7. HMS/Brannvern**
- 8. Dørautomatikk**
- 9. Budsjett/Økonomi**
- 10. Dugnad 2024**
- 11. Andre saker/Ordet fritt/Innspill**



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 24.04.24

Selskapsnummer: 851 Selskapsnavn: Elveparken 2 Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.