



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 850 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Birkelundsvegen 4
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Vågshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 442	32 683
Annen driftsinntekt		718 850	307 022
Sum inntekter		944 292	339 705
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	111 580	102 519
Annen driftskostnad		402 026	355 639
Sum kostnader		513 606	458 158
Driftsresultat		430 686	-118 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		286 133	533 713
Sum finanskostnader		286 133	533 713
Netto finans		-286 133	-533 712
Resultat før skattekostnad		144 553	-652 165
Årsresultat		144 553	-652 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-652 164
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 553	0
Sum overføringer og disponeringer		144 553	-652 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 818 667	4 921 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	91 332	0
Sum varige driftsmidler		4 909 999	4 921 192
Sum anleggsmidler		4 909 999	4 921 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 683	32 683
Sum fordringer		44 683	32 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 716	1 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 716	1 676
Sum omløpsmidler		73 399	34 359
SUM EIENDELER		4 983 398	4 955 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 327 563	1 472 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 327 563	-1 472 116
Sum egenkapital		-1 297 563	-1 442 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 329 850	2 329 850
Sum annen langsiktig gjeld		5 329 850	5 329 850
Sum langsiktig gjeld		5 329 850	5 329 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 932	7 920
Annen kortsiktig gjeld		747 179	1 059 896
Sum kortsiktig gjeld		951 111	1 067 816
Sum gjeld		6 280 961	6 397 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 983 398	4 955 550
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467513

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 850 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Birkelundsvegen 4
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Vågshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 925 850 063
BIRKELUND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 442	32 683
Annen driftsinntekt		718 850	307 022
Sum inntekter		944 292	339 705
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	111 580	102 519
Annen driftskostnad		402 026	355 639
Sum kostnader		513 606	458 158
Driftsresultat		430 686	-118 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		286 133	533 713
Sum finanskostnader		286 133	533 713
Netto finans		-286 133	-533 712
Resultat før skattekostnad		144 553	-652 165
Årsresultat		144 553	-652 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-652 164
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 553	0
Sum overføringer og disponeringer		144 553	-652 164



Organisasjonsnr: 925 850 063
BIRKELUND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 818 667	4 921 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	91 332	0
Sum varige driftsmidler		4 909 999	4 921 192

Sum anleggsmidler		4 909 999	4 921 192
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 683	32 683
Sum fordringer		44 683	32 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 716	1 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 716	1 676

Sum omløpsmidler		73 399	34 359
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 983 398	4 955 551
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 327 563	1 472 116
Sum opptjent egenkapital		-1 327 563	-1 472 116

Sum egenkapital		-1 297 563	-1 442 116
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 329 850	2 329 850
Sum annen langsiktig gjeld		5 329 850	5 329 850
Sum langsiktig gjeld		5 329 850	5 329 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 932	7 920
Annen kortsiktig gjeld		747 179	1 059 896
Sum kortsiktig gjeld		951 111	1 067 816
Sum gjeld		6 280 961	6 397 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 983 398	4 955 550
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 925 850 063
BIRKELUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5125585.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100387.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5225972.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	315973.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4909999.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111580.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4900000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld