

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 035 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Eivindsvegen 16B
5532 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Arne Østensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			70 801
Sum inntekter			70 801
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 100
Annen driftskostnad	2		622 117
Sum kostnader			636 217
Driftsresultat			-565 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			98 619
Sum finansinntekter			98 619
Annen rentekostnad			310
Sum finanskostnader			310
Netto finans			98 309
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-467 107
Skattekostnad på resultat	4		-2 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-464 679
Årsresultat	5	0	-464 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-464 679
Totalresultat			-464 679
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 500 000
Overført fra annen egenkapital			-7 964 679
Sum overføringer og disponeringer			-464 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 614 350	5 614 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 995	32 995
Sum varige driftsmidler		5 647 345	5 647 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	960 000	960 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		960 000	960 000
Sum anleggsmidler		6 607 345	6 607 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 218 214	3 218 214
Sum fordringer		3 218 214	3 218 214
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 683 362	13 683 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 683 362	13 683 362
Sum omløpsmidler		16 901 576	16 901 576
SUM EIENDELER		23 508 921	23 508 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	441 438	441 438
Sum innskutt egenkapital		541 438	541 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 189 436	22 189 436
Sum opptjent egenkapital		22 189 436	22 189 436
Sum egenkapital		22 730 874	22 730 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	778 048	778 048
Sum kortsiktig gjeld		778 048	778 048
Sum gjeld		778 048	778 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 508 921	23 508 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714692

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 035 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Eivindsvegen 16B
5532 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Arne Østensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 988 035 041
ØSTENSVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			70 801
Sum inntekter			70 801
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 100
Annen driftskostnad	2		622 117
Sum kostnader			636 217
Driftsresultat			-565 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			98 619
Sum finansinntekter			98 619
Annen rentekostnad			310
Sum finanskostnader			310
Netto finans			98 309
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-467 107
Skattekostnad på resultat	4		-2 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-464 679
Årsresultat	5	0	-464 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-464 679
Totalresultat			-464 679
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 500 000
Overført fra annen egenkapital			-7 964 679
Sum overføringer og disponeringer			-464 679



Organisasjonsnr: 988 035 041
ØSTENSVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 614 350	5 614 350
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		32 995	32 995
Sum varige driftsmidler		5 647 345	5 647 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	960 000	960 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		960 000	960 000
Sum anleggsmidler		6 607 345	6 607 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 218 214	3 218 214
Sum fordringer		3 218 214	3 218 214
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 683 362	13 683 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 683 362	13 683 362
Sum omløpsmidler		16 901 576	16 901 576
SUM EIENDELER		23 508 921	23 508 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	441 438	441 438
Sum innskutt egenkapital		541 438	541 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 189 436	22 189 436
Sum opptjent egenkapital		22 189 436	22 189 436
Sum egenkapital		22 730 874	22 730 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	778 048	778 048
Sum kortsiktig gjeld		778 048	778 048
Sum gjeld		778 048	778 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 508 921	23 508 921



Organisasjonsnr: 988 035 041
ØSTENSVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østensvik Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østensvik Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Østensvik Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 21. august 2023
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Østensvik Invest AS

Org.nr.: 988 035 041



Resultatregnskap

Østensvik Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2021
Annen driftsinntekt		249 693	70 801
Sum driftsinntekter		249 693	70 801
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 600	14 100
Annen driftskostnad	1	226 906	622 117
Sum driftskostnader		257 506	636 217
Driftsresultat		-7 813	-565 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 918	98 619
Annen finansinntekt		3 378 728	0
Annen rentekostnad		48	310
Resultat av finansposter		3 525 598	98 309
Resultat før skattekostnad		3 517 785	-467 107
Skattekostnad på resultat	3	0	-2 428
Resultat		3 517 785	-464 679
Årsresultat	4	3 517 785	-464 679
Overføringer			
Avsatt til utbytte		7 973 286	7 500 000
Overført fra annen egenkapital		4 455 501	7 964 679
Sum overføringer		3 517 785	-464 679



Balanse

Østensvik Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 332 450	5 614 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 295	32 995
Sum varige driftsmidler		5 356 745	5 647 345
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	960 000	960 000
Investeringer i aksjer og andeler		249 409	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 209 409	960 000
Sum anleggsmidler		6 566 154	6 607 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 973 286	3 218 214
Sum fordringer		7 973 286	3 218 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 230 819	13 683 362
Sum omløpsmidler		20 204 105	16 901 576
Sum eiendeler		26 770 259	23 508 921



Balanse

Østensvik Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	441 438	441 438
Sum innskutt egenkapital		541 438	541 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 733 935	22 189 436
Sum opptjent egenkapital		17 733 935	22 189 436
Sum egenkapital		18 275 373	22 730 874
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 547	0
Utbytte		7 973 286	0
Annen kortsiktig gjeld		518 054	778 048
Sum kortsiktig gjeld		8 494 887	778 048
Sum gjeld		8 494 887	778 048
Sum egenkapital og gjeld		26 770 259	23 508 921

Haugesund, den _____
Styret i Østensvik Invest AS

Oddvar Arne Østensvik
styreleder



Østensvik Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer klassifisert som anleggsmidler, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Østensvik Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østensvik Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oddvar Arne Østensvik	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Oddvar Arne Østensvik	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 428
Skattekostnad ordinært resultat	0	-2 428

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 517 785	-467 107
Permanente forskjeller	-3 378 653	273 337
Endring i midlertidige forskjeller	-190 085	-248 422
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	449 546	259 460	-190 085
Sum	449 546	259 460	-190 085
Akkumulert fremførbart underskudd	-493 145	-442 192	50 953
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 599	182 732	139 132
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 592	-40 201	-30 609

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Østensvik Invest AS

Side 6



Østensvik Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	441 438	22 189 436	22 730 874
Årets resultat			3 517 785	3 517 785
Avsatt utbytte			-7 973 286	-7 973 286
Pr. 31.12.2022	100 000	441 438	17 733 935	18 275 373

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Nyvik AS	Førde i Hordaland	61,0%	61,0%	2 383 997	460 243
Sum				2 383 997	460 243



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Att.: Else Holst-Larsen

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Østensvik Invest AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige, og at all relevant informasjon tilgjengelig pr idag knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlig estimater er tatt hensyn til.
- Vi bekrefter at det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til i dag og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi bekrefter at regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi bekrefter at vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi bekrefter at selskapets næringsoppgave og kontrolloppstilling over registrerte og innberettede beløp er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift, herunder også krav til rettidig innsendelse av rapporteringen.
- Vi bekrefter at alle kjente faktiske eller mulige rettsvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at ledelsen erkjenner sitt ansvar for utforming, iverksettelse og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold, ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i virksomhetens organisasjon som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi bekrefter at alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket foretakets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til foretakets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

HAUGESUND, den

Oddvar Arne Østensvik
styreleder



Resultatregnskap - spesifikasjon

Østensvik Invest AS

	2022	2021
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekter	-249 693,00	-70 801,00
	-249 693,00	-70 801,00
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6015 Avskr. maskiner og inventar	30 600,00	14 100,00
	30 600,00	14 100,00
Annen driftskostnad		
6300 Leie av lokaler	50 109,00	53 750,00
6340 Strøm, varme m.v.	8 970,08	0,00
6399 Annen kostnad lokaler	42 759,00	0,00
6540 Kostnadsført inventar	0,00	58 234,00
6551 Kostnadsført datautstyr	9 309,00	93 472,21
6554 Materiell og andre kostnader utleiebolig	132,26	5 102,00
6560 Driftsrekvisita	711,00	2 142,00
6701 Revisjonshonorar	27 250,00	22 344,00
6705 Regnskapshonorar	27 238,00	13 459,00
6720 Konsulenthonorarer	28 868,00	4 000,00
6725 Honorar juridisk bistand	0,00	13 125,00
6800 Kontorrekvisita	0,00	1 018,30
6860 Møter, kurs, litteratur o.l.	14 063,00	29 250,00
6907 Datakommunikasjon	1 699,44	0,00
6940 Porto	0,00	75,00
7320 Reklame/annonser	10 000,00	50 000,00
7350 Representasjonskost. fradragsberettiget	0,00	480,00
7430 Gaver, ikke fradr.ber.	200,00	0,00
7561 Eiendomsavgift	3 644,00	1 766,00
7770 Bank og kortgebyrer	1 368,00	697,50
7798 Annen kostnad m/fradrag	585,00	70,00
7799 Annen kostnad u/fradrag	0,00	273 132,00
	226 905,78	622 117,01
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekter	-41 102,00	0,00
8051 Renteinntekter, bank	-105 690,63	-98 618,68
8055 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-125,00	0,00
	-146 917,63	-98 618,68
Annen finansinntekt		
8077 Vinning ved avgang verdipapirer	-3 378 728,00	0,00



Resultatregnskap - spesifikasjon

Østensvik Invest AS

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>-3 378 728,00</u>	<u>0,00</u>
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0,00	205,00
8150 Rentekostnader	<u>47,71</u>	<u>104,68</u>
	<u>47,71</u>	<u>309,68</u>
Skattekostnad på resultat		
8320 Endring utsatt skatt	0,00	-2 428,00
	<u>0,00</u>	<u>-2 428,00</u>
Avsatt til utbytte		
8922 Tilleggsutbytte	7 973 286,00	7 500 000,00
	<u>7 973 286,00</u>	<u>7 500 000,00</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-4 455 500,86	-7 964 679,01
	<u>-4 455 500,86</u>	<u>-7 964 679,01</u>



Balanse - spesifikasjon

Østensvik Invest AS

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1160 Utleiebolig, Gnr.66, Bnr.991, Geilo	5 250 000,00	5 250 000,00
1161 Inventar utleiebolig, Geilo	82 450,00	104 350,00
1162 Rettighet parkeringsplass, Geilo	0,00	260 000,00
	5 332 450,00	5 614 350,00
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1250 Inventar,verktøy	-2 704,00	5 996,00
1280 Kontormaskiner	26 999,00	26 999,00
	24 295,00	32 995,00
Investeringer i datterselskap		
1351 Aksjer Nyvik AS	960 000,00	960 000,00
	960 000,00	960 000,00
Investeringer i aksjer og andeler		
1353 Aksjer Runwell AS	249 409,00	0,00
	249 409,00	0,00
Andre kortsiktige fordringer		
1575 Mellomregning aksjonær	7 973 286,00	0,00
1579 Andre kortsiktige fordringer	0,00	3 208 214,00
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	0,00	10 000,00
	7 973 286,00	3 218 214,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1921 Bank 8530 05 41319	12 230 819,38	13 682 399,49
1922 Bank 8530 05 41327	0,00	962,93
	12 230 819,38	13 683 362,42
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
	-100 000,00	-100 000,00
Overkurs		
2020 Overkursfond	-441 437,68	-441 437,68
	-441 437,68	-441 437,68
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-17 733 935,03	-22 189 435,89
	-17 733 935,03	-22 189 435,89



Balanse - spesifikasjon

Østensvik Invest AS

	2022	2021
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-3 546,83	0,00
	<u>-3 546,83</u>	<u>0,00</u>
Utbytte		
2800 Avsatt utbytte	-7 973 286,00	0,00
	<u>-7 973 286,00</u>	<u>0,00</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2910 Gjeld til aksjonærer	-510 125,17	-770 125,17
2992 Gjeld Nyvik AS	-7 928,50	-7 928,50
2994 MC Corporate Card 0160 15 79790	-0,17	5,82
	<u>-518 053,84</u>	<u>-778 047,85</u>