



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 340 690
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 37
Forretningsadresse: Bygdøy allé 37
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	2 979 672	2 719 808
Sum inntekter		2 979 672	2 719 808
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	2 781 066	2 818 230
Sum kostnader		2 781 066	2 818 230
Driftsresultat		198 606	-98 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 022	631
Sum finansinntekter		1 022	631
Annen rentekostnad	6	63 085	63 085
Sum finanskostnader		63 085	63 085
Netto finans		-62 063	-62 454
Ordinært resultat før skattekostnad		136 543	-160 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 543	-160 876
Årsresultat		136 543	-160 876
Overføringer og disponeringer			
Fond for dekning av lån	6	92 328	
annen egenkapital	7	44 215	-160 876
Sum overføringer og disponeringer		136 543	-160 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Aktivert oppussing	5	1 499 362	1 236 577
Sum varige driftsmidler		1 499 362	1 236 577
Sum anleggsmidler		1 499 362	1 236 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		161 982	31 295
Sum fordringer		161 982	31 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		369 223	271 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 223	271 889
Sum omløpsmidler		531 205	303 184
SUM EIENDELER		2 030 567	1 539 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond for dekning av lån	6	120 294	27 966
Annen egenkapital	7	52 487	8 272
Sum opptjent egenkapital		172 781	36 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		172 781	36 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 499 362	1 236 577
Sum annen langsiktig gjeld		1 499 362	1 236 577
Sum langsiktig gjeld		1 499 362	1 236 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 392	160 433
Aga		10 575	7 050
Annen kortsiktig gjeld		112 457	99 463
Sum kortsiktig gjeld		358 424	266 946
Sum gjeld		1 857 786	1 503 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 030 567	1 539 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 941686

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 340 690
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 37
Forretningsadresse: Bygdøy allé 37
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 340 690
SAMEIET BYGDØY ALLE 37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	2 979 672	2 719 808
Sum inntekter		2 979 672	2 719 808
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4,5	2 781 066	2 818 230
Sum kostnader		2 781 066	2 818 230
Driftsresultat		198 606	-98 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 022	631
Sum finansinntekter		1 022	631
Annen rentekostnad	6	63 085	63 085
Sum finanskostnader		63 085	63 085
Netto finans		-62 063	-62 454
Ordinært resultat før skattekostnad		136 543	-160 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 543	-160 876
Årsresultat		136 543	-160 876
Overføringer og disponeringer			
Fond for dekning av lån	6	92 328	
annen egenkapital	7	44 215	-160 876
Sum overføringer og disponeringer		136 543	-160 876



Organisasjonsnr: 974 340 690
SAMEIET BYGDØY ALLE 37

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Aktivert oppussing	5	1 499 362	1 236 577
Sum varige driftsmidler		1 499 362	1 236 577
Sum anleggsmidler		1 499 362	1 236 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		161 982	31 295
Sum fordringer		161 982	31 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		369 223	271 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 223	271 889
Sum omløpsmidler		531 205	303 184
SUM EIENDELER		2 030 567	1 539 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond for dekning av lån	6	120 294	27 966
Annen egenkapital	7	52 487	8 272
Sum opptjent egenkapital		172 781	36 238
Sum egenkapital		172 781	36 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 499 362	1 236 577
Sum annen langsiktig gjeld		1 499 362	1 236 577
Sum langsiktig gjeld		1 499 362	1 236 577



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	235 392	160 433
Aga	10 575	7 050
Annen kortsiktig gjeld	112 457	99 463
Sum kortsiktig gjeld	358 424	266 946
Sum gjeld	1 857 786	1 503 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 030 567	1 539 761



Organisasjonnr: 974 340 690
SAMEIET BYGDØY ALLE 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET BYGDØY ALLE 37				
RESULTAT		2019	Budsj. 19	2018
<u>Inntekter</u>				
	Note			
Fellesutgifter		1 841 796	1 841 755	1 712 304
Nedbetaling lån	6	956 376	956 376	956 376
Vaskerom		32 100	31 500	21 150
Kundeutbytte Gjensidige		22 325	10 000	22 028
Diverse inntekter		<u>127 075</u>	<u>7 200</u>	<u>7 950</u>
Sum Inntekter		<u>2 979 672</u>	<u>2 846 831</u>	<u>2 719 808</u>
<u>Driftskostnader</u>				
Styrehonorar/styreutgifter	4	75 000	75 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		10 575	10 575	7 050
Aktivert vedl.hold/opplåning 19		-1 063 748	0	0
Avskrivning vedlikehold	5, 6	800 963	901 376	887 186
Strøm		178 006	250 000	230 024
Fjernvarme		108 072	200 000	0
Brensel		52 015	125 000	349 358
Garasjeleie for søppel		72 000	72 000	72 000
Kommunale avgifter		323 850	300 000	403 256
Kabel TV		167 860	162 000	159 018
Renhold og matteleie		58 433	60 000	58 034
Diverse utgifter		4 531	12 000	5 220
Drift og vedlikehold	1	1 424 393	900 000	62 599
Personheis		39 780	50 000	58 793
Forretningsfører		93 285	93 285	90 480
Revisjon	2	9 750	10 000	9 625
Vaktmester		219 270	215 000	212 260
Forsikring	3	191 919	170 000	158 008
Bankgebyrer		<u>15 112</u>	<u>5 000</u>	<u>5 319</u>
Sum driftskostnader		<u>2 781 066</u>	<u>3 611 236</u>	<u>2 818 230</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>198 606</u>	<u>-764 405</u>	<u>-98 422</u>
<u>Finansinntekter/kostnader</u>				
Renteinntekter		1 022	0	631
Rentekostnader	6	<u>63 085</u>	<u>55 000</u>	<u>63 085</u>
Sum finansinntekter/kostnader		<u>-62 063</u>	<u>-55 000</u>	<u>-62 454</u>
ÅRSRESULTAT		<u>136 543</u>	<u>-819 405</u>	<u>-160 876</u>
<u>Disponering</u>				
Fond for dekning av lån	6	92 328		
Overført Annen egenkapital	7	<u>44 215</u>		
Sum		<u>136 543</u>		

**SAMEIET BYGDØY ALLE 37**

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2019	2018
<u>Eiendeler:</u>	<u>Note:</u>		
Anleggsmidler			
Aktivert oppussing	5	<u>1 499 362</u>	<u>1 236 577</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 499 362</u>	<u>1 236 577</u>
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Utestående fellesutgifter		42 607	3 014
Andre fordringer		119 375	28 281
Forskuttert utgifter bilheis		0	0
Sum fordringer		<u>161 982</u>	<u>31 295</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		358 843	261 515
Skattetrekkkonto		10 380	10 374
Sum bankinnskudd		<u>369 223</u>	<u>271 889</u>
Sum omløpsmidler		<u>531 205</u>	<u>303 184</u>
Sum eiendeler		<u>2 030 567</u>	<u>1 539 761</u>
<u>Egenkapital og gjeld:</u>			
Egenkapital			
Fond for dekning av lån	6	120 294	27 966
Annen egenkapital	7	<u>52 487</u>	<u>8 272</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>172 781</u>	<u>36 238</u>
Sum egenkapital		<u>172 781</u>	<u>36 238</u>
Langsiktig gjeld:			
Lån DnB	8	<u>1 499 362</u>	<u>1 236 577</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 499 362</u>	<u>1 236 577</u>
Sum finansinntekter/kostnader			
Kreditorer/Leverandørgjeld		235 392	160 433
Avsatt styrehonorar		75 000	50 000
Avsatt arbeidsg. avgift		10 575	7 050
Forskuddsbetalte fellesutgifter		31 854	45 210
Påløpte renter		5 603	4 253
Sum kortsiktig gjeld		<u>358 424</u>	<u>266 946</u>
Sum gjeld		<u>1 857 786</u>	<u>1 503 523</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 030 567</u>	<u>1 539 761</u>

Oslo, 21. august 2020

Aida Sehovic Guri Lauritzen Janne Talstad Olav Nomeland Jan Langvandsbraaten



SAMEIET BYGDØY ALLE 37

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Drift og vedlikehold:

Reparasjon av vaskemaskin og tørketrommel	22 222
Tilkobling Fortum Fjernvarme	72 701
Installasjon av fjernvarme	417 010
Feilsøk og utbedring av el-anlegg	31 983
Skiftet knust rute i dør	4 765
Skiftet defekte lamper i oppgang	10 507
Nytt porttelefonanlegg og inngangsdør	389 181
Rengjøring av søppelrom	1 563
Lås- og nøkkelservice	2 920
Diverse rørleggerarbeider	45 862
Skiftet ekspansjonskar (varmeanlegg)	81 250
Utbedring av lekkasjer fra 2 balkonger og følgeskader	230 646
Spylt tette avløp fra balkonger	3 984
Spylt og rensset tette avløpsrør	46 968
Befaring tak og terrasser	5 125
Egenandel forsikringskader	20 000
Skiftet avtrekksvifte	20 200
Bortkjøring av hensatt avfall etc.	9 937
Diverse innkjøp, lysmateriell etc.	7 569
Sum	<u>1 424 393</u>

Note 2 - Revisjon:

Revisjon av regnskapet for 2018	9 750
Sum	<u>9 750</u>



SAMEIET BYGDØY ALLE 37

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 3 - Forsikring:

Gjensidige polise nr. 80985304

Belastet premie 2019

191 919

Sum

191 919

Note 4 - Styrehonorar/styreutgifter:

Avsatt honorar i henhold til budsjett

75 000

Sum

75 000

Note 5 - Aktivert oppussing:

Påløpte vedlikeholdskostnader 2005

10 505 722

Påløpte vedlikeholdskostnader 2006

157 151

Inntekter som vedrører oppussingen

-66 466

Opplåning til vedlikehold 2019

1 063 748

Årets avskrivninger

-800 963

Akkumulerte avskrivninger

-9 359 830

Sum

1 499 362

Note 6 - Fond for dekning av lån:

Fond pr. 01.01

27 966

Årets innbetalinger til lån

956 376

Årets avskrivninger

-800 963

Årets renter lån

-63 085

Sum

120 294

Note 7 - Annen egenkapital:

Egenkapital pr. 01.01

8 272

Disponert av årets resultat

44 215

Sum

52 487

Note 8 - Lån DnB:

Resgjeld 31.12.19 - rentesats 4,4

1 499 362

Sum

1 499 362

Note 9 - Diverse inntekter:

Tilskudd Klima- og energifondet til fjernvarme

119 375

Utleie bod

7 200

Nøkler

500

Sum

127 075



SAMEIET BYGDØY ALLE 37

BUDSJETT	2020	Res 2019
Inntekter		
Fellesutgifter	1 929 540	1 841 796
Nedbetaling lån	956 376	956 376
Vaskerom	42 000	32 100
Kundeutbytte Gjensidige	10 000	22 325
Diverse inntekter	<u>7 200</u>	<u>127 075</u>
Sum Inntekter	<u>2 945 116</u>	<u>2 979 672</u>
Driftskostnader		
Styrehonorar/styreutgifter	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Aktivert vedl.hold/opplåning 19	0	-1 063 748
Avskrivning vedlikehold	901 376	800 963
Strøm	100 000	178 006
Fjernvarme	250 000	108 072
Brensel	0	52 015
Garasjeleie for søppel	72 000	72 000
Kommunale avgifter	300 000	323 850
Kabel TV	178 000	167 860
Renhold og matteleie	60 000	58 433
Diverse utgifter	12 000	4 531
Drift og vedlikehold	150 000	1 424 393
Personheis	50 000	39 780
Forretningsfører	95 616	93 285
Revisjon	10 000	9 750
Vaktmester	226 000	219 270
Forsikring	210 000	191 919
Bankgebyrer	<u>5 000</u>	<u>15 112</u>
Sum driftskostnader	<u>2 705 567</u>	<u>2 781 066</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>239 549</u>	<u>198 606</u>
Finansinntekter/kostnader		
Renteinntekter	451	1 022
Rentekostnader	<u>55 000</u>	<u>63 085</u>
Sum finansinntekter/kostnader	<u>-54 549</u>	<u>-62 063</u>
ÅRSRESULTAT	<u>185 000</u>	<u>136 543</u>



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bygdøy Allé 37

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bygdøy Alle 37s årsregnskap som viser et overskudd på kr 136 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: D1 3KT-JOETT-EGUS-HBQCW-V36TH-TW2NQ



Revisors beretning - 2019
Sameiet Bygdøy Alle 37

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 04.09.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av årsmøte. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Oslo, 29. september 2020
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D13KT-JOETT-EGUS-HBOCW-V36TH-TW2MQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-09-29 10:37:23Z



Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-09-29 10:37:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: D13KT-JOETT-EIGUS-HBQCW-V36TH-TW2NQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>