



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 786 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIAMAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjerringdalsveien 524
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild Idarsdatter Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 822	
Sum inntekter		98 822	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		55 397	
Sum kostnader		55 397	
Driftsresultat		43 425	
Annen rentekostnad		34 596	
Sum finanskostnader		34 596	
Netto finans		-34 596	
Resultat før skattekostnad		8 829	0
Skattekostnad på resultat	3	2 138	
Årsresultat	4	6 691	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 691	
Totalresultat		6 691	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 691	
Sum overføringer og disponeringer		6 691	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 743 500	
Sum varige driftsmidler		1 743 500	
Sum anleggsmidler		1 743 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 094	
Sum fordringer		1 094	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 641	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 641	
Sum omløpsmidler		68 735	0
SUM EIENDELER		1 812 235	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	6 691	
Sum opptjent egenkapital		6 691	
Sum egenkapital		36 691	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	847 406	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 406	
Sum langsiktig gjeld		1 747 406	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 138	
Annen kortsiktig gjeld		26 000	
Sum kortsiktig gjeld		28 138	
Sum gjeld		1 775 544	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 235	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700819

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 786 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIAMAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjerringdalsveien 524
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild Idarsdatter Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 786 951
KIAMAI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 822	
Sum inntekter		98 822	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		55 397	
Sum kostnader		55 397	
Driftsresultat		43 425	
Annen rentekostnad		34 596	
Sum finanskostnader		34 596	
Netto finans		-34 596	
Resultat før skattekostnad		8 829	0
Skattekostnad på resultat	3	2 138	
Årsresultat	4	6 691	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 691	
Totalresultat		6 691	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 691	
Sum overføringer og disponeringer		6 691	



Organisasjonsnr: 933 786 951
KIAMAI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	1 743 500	
--------------	------	-----------	--

Sum varige driftsmidler		1 743 500	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		1 743 500	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 094	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		1 094	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		67 641	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		67 641	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		67 641	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		68 735	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 812 235	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 691	
-------------------	---	-------	--

Sum opptjent egenkapital		6 691	
---------------------------------	--	--------------	--

Sum egenkapital		36 691	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	847 406	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 406	
Sum langsiktig gjeld		1 747 406	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 138	
Annen kortsiktig gjeld		26 000	
Sum kortsiktig gjeld		28 138	
Sum gjeld		1 775 544	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 235	0



Organisasjonsnr: 933 786 951
KIAMAI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Arnhild Idarsdatter Isaksen
2025-07-18
 BankID Signing
Anne Merete Mikkelsen
2025-07-18
 BankID Signing
Kurt Idar Isaksen
2025-07-21

Årsregnskap

2024

KIAMAI EIENDOM AS

Org.nr.:933 786 951

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

KIAMAI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		98 822
Sum driftsinntekter		98 822
Annen driftskostnad		55 397
Sum driftskostnader		55 397
Driftsresultat		43 425
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		34 596
Resultat av finansposter		-34 596
Resultat før skattekostnad		8 829
Skattekostnad på resultat	3	2 138
Årsresultat	4	6 691
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	4	6 691
Sum overføringer		6 691



BALANSE

KIAMAI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 743 500
Sum varige driftsmidler		1 743 500
Sum anleggsmidler		1 743 500
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		1 094
Sum fordringer		1 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 641
Sum omløpsmidler		68 735
Sum eiendeler		1 812 235



BALANSE

KIAMAI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	6 691
Sum opptjent egenkapital		6 691
Sum egenkapital		36 691
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	847 406
Øvrig langsiktig gjeld		900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 406
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	3	2 138
Annen kortsiktig gjeld		26 000
Sum kortsiktig gjeld		28 138
Sum gjeld		1 775 544
Sum egenkapital og gjeld		1 812 235

18.07.2025

Styret i Kiamai Eiendom AS

Arnhild Idarsdatter Isaksen
styreleder/daglig leder

Anne Merete Mikkelsen
styremedlem

Kurt Idar Isaksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kiamai Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet overfor medlemmer av styret eller ledende ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 743 500	1 743 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 743 500	1 743 500
= Bokført verdi 31.12.24	1 743 500	1 743 500

Eiendommen avskrives ikke da det er snakk om bolig som leies ut.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	2 138
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 138
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	8 829
Permanente forskjeller	891
Skattepliktig inntekt	9 720
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	2 138
Sum betalbar skatt i balansen	2 138

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Utsatt skatt (22 %)	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0
Årets resultat		6 691	6 691
Innskudd ifbm stiftelse	30 000	0	30 000
Pr 31.12.2024	30 000	6 691	36 691

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner (sikret med pant)	847 406
Sum	847 406
Gjeld sikret ved pant	847 406



Pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	1 743 500
Sum	1 743 500

Selskapets gjeld har en nedbetalingsprofil på 30 år.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIAMAI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Merete Mikkelsen	10 000	33,3	33,3
Arnhild Idarsdatter Isaksen	10 000	33,3	33,3
Kurt Idar Isaksen	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kurt Idar Isaksen	styremedlem	10 000
Arnhild Idarsdatter Isaksen	styreleder/daglig leder	10 000
Anne Merete Mikkelsen	styremedlem	10 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til selskapets aksjonærer. Mellomværende er ikke renteberegnet og betjenes etter nærmere avtale.