



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SGP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 34  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 110 061	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 110 061</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 100	
Annen driftskostnad		39 943	
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 043</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 639 018</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 000	
Annen rentekostnad		452 116	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542 116</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-542 116</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 096 902</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	225 877	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>871 025</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>871 025</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>871 025</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>871 025</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 510 000	
Konsernbidrag		541 941	
Overført annen egenkapital		-1 180 916	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>871 025</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 476 261	20 510 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>20 476 261</b>	<b>20 510 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 476 261</b>	<b>20 510 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		670 859	
<b>Sum fordringer</b>		<b>670 859</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 214	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 214</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 041 073</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 517 334</b>	<b>20 510 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 510	40 510
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		959 851	2 469 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 361</b>	<b>2 510 361</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		329 084	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>329 084</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 329 445</b>	<b>2 510 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	73 022	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 022</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 273 332	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>19 273 332</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 346 354</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		134 171	
Utbytte			18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		707 364	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>841 535</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 187 889</b>	<b>18 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 517 334</b>	<b>20 510 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SGP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 34  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 926 138 332  
SGP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 110 061	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 110 061</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 100	
Annen driftskostnad		39 943	
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 043</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 639 018</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 000	
Annen rentekostnad		452 116	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542 116</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-542 116</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 096 902</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	225 877	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>871 025</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>871 025</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>871 025</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>871 025</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 510 000	
Konsernbidrag		541 941	
Overført annen egenkapital		-1 180 916	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>871 025</b>	



Organisasjonsnr: 926 138 332  
SGP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 2, 4 20 476 261 20 510 361

Sum anleggsmidler 20 476 261 20 510 361

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 670 859

Sum fordringer 670 859

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

370 214

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 370 214

Sum omløpsmidler 1 041 073

0

SUM EIENDELER

21 517 334

20 510 361

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

40 510

40 510

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 959 851

2 469 851

Sum innskutt egenkapital 1 000 361

2 510 361

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 329 084

329 084

Sum opptjent egenkapital 329 084

Sum egenkapital 6

1 329 445

2 510 361

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	73 022	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 022</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 273 332	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>19 273 332</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 346 354</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		134 171	
Utbytte			18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		707 364	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>841 535</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 187 889</b>	<b>18 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 517 334</b>	<b>20 510 361</b>



Organisasjonsnr: 926 138 332  
SGP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Sgp Eiendom AS

Org.nr 926 138 332

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: CSGQZ-7PDK8-PP528-OG4E5-1EJFH-05400



### Sgp Eiendom AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 110 061	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 110 061</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 100	0
Annen driftskostnad		39 943	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>471 043</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 639 018</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 000	0
Annen rentekostnad		452 116	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-542 116</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 096 902</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	225 877	0
<b>Årsresultat</b>		<b>871 025</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 510 000	0
Avsatt konsernbidrag		541 941	0
Overført annen egenkapital		-1 180 916	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>871 025</b>	<b>0</b>

Pennco Dokumentnøkkel: CSGQZ-7PDK8-PP528-OG4E5-1EJFH-05400



### Sgp Eiendom AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 476 261	20 510 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>20 476 261</b>	<b>20 510 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 476 261</b>	<b>20 510 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		670 859	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>670 859</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 214	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 041 073</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 517 334</b>	<b>20 510 361</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CSGQZ-7PDK8-PP528-OG4E5-1EJFH-05400



## Sgp Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 510	40 510
Annen innskutt egenkapital		959 851	2 469 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 361</b>	<b>2 510 361</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		329 084	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>329 084</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 329 445</b>	<b>2 510 361</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	73 022	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 273 332	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>19 273 332</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		134 171	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		707 364	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>841 535</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 187 889</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 517 334</b>	<b>20 510 361</b>

Klepp Stasjon, 09.03.2022

Elling Stangeland  
styreleder/daglig leder

Magnar Refve Stangeland  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 510 361	20 510 361
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	397 000	397 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>20 907 361</b>	<b>20 907 361</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	431 100	431 100
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>20 476 261</b>	<b>20 476 261</b>
Årets ordinære avskrivninger	431 100	431 100
Økonomisk levetid	10-50 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 855	0
Endring i utsatt skatt	73 022	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>225 877</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 096 902	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 518	-426 624
Avgitt konsernbidrag	-694 796	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-426 624	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-426 624</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 855	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-152 855	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	331 920	356 438	24 518
<b>Sum</b>	<b>331 920</b>	<b>356 438</b>	<b>24 518</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-426 624	-426 624
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	70 187	70 187
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>331 920</b>	<b>1</b>	<b>-331 919</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>73 022</b>	<b>0</b>	<b>-73 022</b>

### Note 4 Pantstillelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	19 273 332	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Driftsløsøre og inventar	20 476 261	20 510 361
<b>Sum</b>	<b>20 476 261</b>	<b>20 510 361</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C5GQZ-7PDK8-PP528-OG4E5-1EJFH-05400



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sgp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,4	40 510
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>40 510</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glassfiber Holding AS	100 000	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	40 510	2 469 851	0	2 510 361
Årets resultat	0	0	871 025	871 025
Tilleggsutbytte	0	-1 510 000	0	-1 510 000
Avsatt utbytte	0	0	-541 941	-541 941
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>40 510</b>	<b>959 851</b>	<b>329 084</b>	<b>1 329 445</b>

## Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	14 373 312	0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elling Stangeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-57577

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-09 07:18:27 UTC



## Elling Stangeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-57577

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-09 07:18:27 UTC



## Magnar Refve Stangeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-542620

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-09 07:39:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSGQZ-7PDK8-PP5Z8-OG4ES-TEJFH-05400

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>