



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 243 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE MARINA AS
Forretningsadresse: Ullernchausséen 119
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	16 000
Sum inntekter		48 000	16 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 475	14 782
Sum kostnader		16 475	14 782
Driftsresultat		31 525	1 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt			44
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		459 994	443 107
Annen finanskostnad		2 314	2 151
Sum finanskostnader		462 308	445 258
Netto finans		-462 308	-445 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-430 783	-443 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 783	-443 991
Årsresultat		-430 783	-443 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 783	-443 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-430 783	-443 991
Sum overføringer og disponeringer		-430 783	-443 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 804 549	6 804 549
Sum varige driftsmidler		6 804 549	6 804 549
Sum anleggsmidler		6 804 549	6 804 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 494	2 230
Sum fordringer		2 494	2 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 386	20 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 386	20 439
Sum omløpsmidler		51 880	22 669
SUM EIENDELER		6 856 429	6 827 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 785 470	5 354 687
Sum opptjent egenkapital		-5 785 470	-5 354 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-5 685 470	-5 254 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 541 899	12 081 905
Sum annen langsiktig gjeld		12 541 899	12 081 905
Sum langsiktig gjeld		12 541 899	12 081 905
Sum gjeld		12 541 899	12 081 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 856 429	6 827 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364738

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 243 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE MARINA AS
Forretningsadresse: Ullernchausséen 119
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 990 243 131
SANDE MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	16 000
Sum inntekter		48 000	16 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 475	14 782
Sum kostnader		16 475	14 782
Driftsresultat		31 525	1 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt			44
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		459 994	443 107
Annen finanskostnad		2 314	2 151
Sum finanskostnader		462 308	445 258
Netto finans		-462 308	-445 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-430 783	-443 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 783	-443 991
Årsresultat		-430 783	-443 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 783	-443 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-430 783	-443 991
Sum overføringer og disponeringer		-430 783	-443 991



Organisasjonsnr: 990 243 131
SANDE MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

6 804 549

6 804 549

Sum varige driftsmidler

6 804 549

6 804 549

Sum anleggsmidler

6 804 549

6 804 549

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 494

2 230

Sum fordringer

2 494

2 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

49 386

20 439

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

49 386

20 439

Sum omløpsmidler

51 880

22 669

SUM EIENDELER

6 856 429

6 827 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

5 785 470

5 354 687

Sum opptjent egenkapital

-5 785 470

-5 354 687

Sum egenkapital

-5 685 470

-5 254 687

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

12 541 899

12 081 905



Sum annen langsiktig gjeld	12 541 899	12 081 905
Sum langsiktig gjeld	12 541 899	12 081 905
Sum gjeld	12 541 899	12 081 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 856 429	6 827 218



Organisasjonsnr: 990 243 131
SANDE MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak


Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Kristian Ødegaard
2022-05-24

 BankID Signing
Ole-Martin Langby Brekke
2022-05-25

 BankID Signing
Anid Hermansen
2022-05-25

 BankID Signing
John Caspar Strand Hjeltnes
2022-05-25

**Årsregnskap 2021
for
Sande Marina AS**

Organisasjonsnr. 990243131



Sande Marina AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 000	16 000
Sum driftsinntekter		48 000	16 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 475	14 782
Sum driftskostnader		16 475	14 782
DRIFTSRESULTAT		31 525	1 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		0	44
Sum finansinntekter		0	48
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		459 994	443 107
Annen finanskostnad		2 314	2 151
Sum finanskostnader		462 308	445 258
NETTO FINANSPOSTER		-462 308	-445 210
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-430 783	-443 991
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-430 783	-443 991
ÅRSRESULTAT		-430 783	-443 991
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-430 783	-443 991
SUM OVERF. OG DISP.		-430 783	-443 991



Sande Marina AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 804 549	6 804 549
Sum varige driftsmidler		6 804 549	6 804 549
SUM ANLEGGSMIDLER		6 804 549	6 804 549
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 494	2 230
Sum fordringer		2 494	2 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 386	20 439
SUM OMLØPSMIDLER		51 880	22 669
SUM EIENDELER		6 856 429	6 827 218
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-5 785 470	-5 354 687
Sum opptjent egenkapital		-5 785 470	-5 354 687
SUM EGENKAPITAL		-5 685 470	-5 254 687
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 541 899	12 081 905
Sum annen langsiktig gjeld		12 541 899	12 081 905
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 541 899	12 081 905
SUM GJELD		12 541 899	12 081 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 856 429	6 827 218

Oslo, 24. mai 2022

John Caspar Strand Hjelmeland
Styrets leder

Kristian Ødegaard
Styremedlem/Daglig leder

Arild Hermansen
Styremedlem

Ole-Martin Langby Brekke
Styremedlem



Sande Marina AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i perioden inntekten er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sande Marina AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, godtgjørelser til ledende personer og revisor mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke ytt godtgjørelse til styret.

Lån til ansatte, styret m.fl.

Det er ikke ytt lån til ansatte eller styret for regnskapsåret 2021.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon ihht. aksjeloven § 7-6. Det er følgelig ikke ytt godtgjørelse til revisor i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad (22 % / 22 %)	0	0
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-430 783	-443 991
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-430 783	-453 785
Betalbar skatt (22 % / 22%) av årets skattegrunnlag	0	0
<i>Midlertidig forskjeller</i>	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 795 469	5 364 686
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 795 469	5 364 686
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 795 469	5 364 686

Ihht. valgdragang for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	-5 354 687	-5 254 687
Årets resultat		-430 783	-430 783
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 785 470	-5 685 470

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at det er betydelige merverdier i prosjektet, noe som gjør at den reelle egenkapitalen er positiv. Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Sande Marina AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	312 980	6 479 621	6 792 601
Tilgang	11 948		11 948
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	324 928	6 479 621	6 804 549
Akk. avskrivning 31.12.	0	0	0
Balanseført per 31.12.	324 928	6 479 621	6 804 549
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	IA	IA	
Avskrivningsplan			

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
NVA AS	425	42,5 %	42,5 %
Marist Invest AS	213	21,3 %	21,3 %
Kr. Ødegaard DY AS	212	21,2 %	21,2 %
Herman Hagelsteen	75	7,5 %	7,5 %
Terje Solberg	75	7,5 %	7,5 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består bl.a. av gjeld til aksjonærer på kr 5 067 615. Gjelden er renteberegnet ihht. avtale.