



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 178 535  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENØRAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde Felleskonstnader		1 682 748	1 690 096
Innkrevde kapitalkostnader		783 708	771 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 466 456</b>	<b>2 461 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Honorar til styret	3,4	42 063	42 038
Annen driftskostnad	2,5,6	2 406 673	1 507 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 448 736</b>	<b>1 549 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 720</b>	<b>911 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 869	945
Annen finansinntekt		29 047	30 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 916</b>	<b>31 573</b>
Annen rentekostnad	9	221 414	161 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 414</b>	<b>161 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 498</b>	<b>-130 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 778</b>	<b>781 903</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 778</b>	<b>781 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 778</b>	<b>781 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter	7,8	12 163 905	12 163 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 163 905</b>	<b>12 163 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 163 905</b>	<b>12 163 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser		4 938	128 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 938</b>	<b>128 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840 653	1 861 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 840 653</b>	<b>1 861 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 845 591</b>	<b>1 989 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 009 496</b>	<b>14 153 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 147 581	3 317 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 147 581</b>	<b>3 317 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 152 381</b>	<b>3 322 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 938 988	8 837 214
Borettsinnskudd, garasjeinnskudd	10,11	1 901 175	1 901 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 840 163</b>	<b>10 738 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 840 163</b>	<b>10 738 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 449	-13 020
Annen kortsiktig gjeld		12 502	105 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 951</b>	<b>92 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 857 114</b>	<b>10 831 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 009 495</b>	<b>14 153 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 178 535  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENØRAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 951 178 535  
HOVENØRAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde Felleskostnader		1 682 748	1 690 096
Innkrevde kapitalkostnader		783 708	771 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 466 456</b>	<b>2 461 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Honorar til styret	3,4	42 063	42 038
Annen driftskostnad	2,5,6	2 406 673	1 507 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 448 736</b>	<b>1 549 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 720</b>	<b>911 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 869	945
Annen finansinntekt		29 047	30 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 916</b>	<b>31 573</b>
Annen rentekostnad	9	221 414	161 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 414</b>	<b>161 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 498</b>	<b>-130 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 778</b>	<b>781 903</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 778</b>	<b>781 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 778</b>	<b>781 903</b>



Organisasjonsnr: 951 178 535  
HOVENØRAN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter	7,8	12 163 905	12 163 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 163 905</b>	<b>12 163 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 163 905</b>	<b>12 163 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser		4 938	128 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 938</b>	<b>128 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840 653	1 861 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 840 653</b>	<b>1 861 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 845 591</b>	<b>1 989 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 009 496</b>	<b>14 153 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 147 581	3 317 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 147 581</b>	<b>3 317 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 152 381</b>	<b>3 322 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 938 988	8 837 214
Borettsinnskudd, garasjeinnskudd	10,11	1 901 175	1 901 175



Sum annen langsiktig gjeld	10 840 163	10 738 389
Sum langsiktig gjeld	10 840 163	10 738 389
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 449	-13 020
Annen kortsiktig gjeld	12 502	105 908
Sum kortsiktig gjeld	16 951	92 888
Sum gjeld	10 857 114	10 831 277
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 009 495</b>	<b>14 153 439</b>



Organisasjonsnr: 951 178 535  
HOVENØRAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3,4

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38000.00	38000.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4063.00	4028.00

#### Mer om årsverk og lønn

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



## RESULTATREGNSKAP Hovenøran borettslag

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 682 748	1 690 096	1 682 748	1 842 696
Innkrevde kapitalkostnader		783 708	771 384	783 708	894 288
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>2 466 456</b>	<b>2 461 480</b>	<b>2 466 456</b>	<b>2 736 984</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	22 500	22 000	23 470	23 800
Honorar til styret	3	38 000	38 000	38 000	38 000
Forretningsførerhonorar		183 414	176 358	183 410	195 541
Andre fremmede tjenester		1 063	0	0	0
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	4 063	4 028	4 028	4 028
Vedlikehold	5	901 931	67 000	100 000	125 000
Kabel-Tv		293 235	293 184	293 184	293 184
Forsikring		281 502	252 750	282 720	321 377
Kommunale avgifter		680 637	633 444	610 680	761 172
Verktøy og driftsmateriale ol.		1 069	27 265	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		3 532	4 140	5 800	5 800
Telefon og porto		735	754	6 500	3 500
Andre driftskostnader	6	37 058	30 590	37 700	37 700
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 448 736</b>	<b>1 549 512</b>	<b>1 585 492</b>	<b>1 809 102</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 720</b>	<b>911 968</b>	<b>880 964</b>	<b>927 882</b>
<b>FINANSINNEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		4 869	945	0	0
Aksjeutbytte fra andre		29 047	30 628	0	0
Rentekostnader	9	221 414	161 628	172 336	362 387
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>187 499</b>	<b>130 057</b>	<b>172 336</b>	<b>362 387</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-169 781</b>	<b>781 912</b>	<b>708 628</b>	<b>565 495</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>-169 781</b>	<b>781 912</b>	<b>708 628</b>	<b>565 495</b>

N/A Hovenøran borettslag



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	126 911	126 911
Bygninger	8	12 036 994	12 036 994
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremærkede bankinnskudd		156 050	156 055
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 319 954</b>	<b>12 319 959</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 962	27 273
Andre leierestanser		-59	-59
Til gode av forretningsfører		0	100 719
Andre fordringer		35	455
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående bank		1 684 603	1 705 091
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 689 541</b>	<b>1 833 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 009 495</b>	<b>14 153 437</b>

N/A Hovenøran borettslag



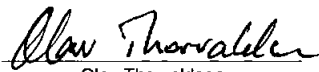
## BALANSE


	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		3 147 581	3 317 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 152 381</b>	<b>3 322 162</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	8 938 988	8 837 214
Borettssinnskudd	10	1 709 175	1 709 175
Garasje innskudd	11	192 000	192 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 840 163</b>	<b>10 738 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 501	4 444
Andre forskuddsbetalte leier		1	1
Gjeld til forretningsfører		0	101 464
Leverandørgjeld		4 449	-13 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 951</b>	<b>92 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 857 114</b>	<b>10 831 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 009 495</b>	<b>14 153 437</b>
Pantestillelse	12	10 840 163	10 738 389

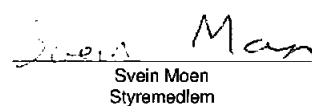
Sunnøysund 31.12.22

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: Sunnøysund, dato: 29/3-23

  
Olav Thorvaldsen  
Styreleder

  
Tore Sæter  
Styremedlem

  
Svein Moen  
Styremedlem

  
Synnøve Hammervold  
Styremedlem

  
Kjetil Lund  
Styremedlem

N/A Hovenøran borettslag



Noter N/A

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

## Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler:</b>		
B. Endring disponible midler	1 740 591	1 584 237
Årets resultat		
Opptak langsiktig lån	-169 781	781 912
Avdrag langsiktig lån	1 717 221	0
Endring i andre langsiktige poster	-1 615 447	-601 126
	5	-24 432
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-68 001</b>	<b>156 352</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 672 590</b>	<b>1 740 591</b>

N/A



Noter N/A

## Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	22 500	22 000
<b>Sum</b>	<b>22 500</b>	<b>22 000</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	38 000	38 000
<b>Sum</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>

## Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 063	4 028
<b>Sum</b>	<b>4 063</b>	<b>4 028</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	23 470	29 098
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	25 788
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	0	2 114
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	30 000	10 000
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	848 461	0
<b>Sum</b>	<b>901 931</b>	<b>67 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

N/A



Noter N/A

## Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	4 253	1 817
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	13 200	13 200
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	19 058	15 640
7790 ANDRE KOSTNADER	548	-67
<b>Sum</b>	<b>37 058</b>	<b>30 589</b>

## Note 7 - Tomt

Hovenøran br I :Tomten er kjøpt for kr. 63 740,-  
Hovenøran br II :Tomten er kjøpt for kr. 29 556,-  
Hovenøran br III:Tomten er kjøpt for kr. 33 615,-

## Note 8 - Bygninger

	Hovenøran br I	Hovenøran br II	Hovenøran br III	Totalt
<b>Anskaffet år: 1976/1988</b>				
Kostpris bygninger	4 600 012	2 142 723	1 844 164	8 586 899
Rehabilitering	2 219 745	830 350		3 050 095
Redskapsboder		400 000		400 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 819 757</b>	<b>3 373 073</b>	<b>1 844 164</b>	<b>12 036 994</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

N/A



Noter N/A

## Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	40350706757	40357300020	152036906	40357313009
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2011	2010	2022
Rentesats:	4.00 %	4.00 %	4.00 %	3.25 %
Beregnet innfridd:	28.02.2035	28.01.2035	23.11.2022	30.11.2039
Opprinnelig lånebeløp:	8 222 000	3 000 000	2 964 600	2 380 000
Lånesaldo 01.01:	5 325 838	1 694 891	1 816 485	0
Avdrag i perioden:	344 297	110 391	1 816 485	7 053
Opptak i perioden:	0	0	0	2 380 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 981 541</b>	<b>1 584 500</b>	<b>0</b>	<b>2 372 947</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 239 102	1 025 381	0	1 804 348

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40350706757	24	207 564	4 981 536
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357300020	1	261 303	261 303
	1	231 652	231 652
	1	198 294	198 294
	1	197 676	197 676
	1	195 823	195 823
	1	180 997	180 997
	1	166 172	166 172
	1	152 581	152 581
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357313009	8	177 971	1 423 768
	8	118 647	949 176

## Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSINNSKUDD	1 709 175	1 709 175
<b>Sum</b>	<b>1 709 175</b>	<b>1 709 175</b>

N/A



Noter N/A

**Note 11 - Innskudd**

	2022	2021
2253 INNSKUDD GARASJER/CARPORT	192 000	192 000
<b>Sum</b>	<b>192 000</b>	<b>192 000</b>

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 8.938.988,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 12 163 905,-.

N/A



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunnalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hovenøran BRL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovenøran BRL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



## **BDO**

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GEG16-AJ48-X50EP-1U6AO-K3IUC-I2DD7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 08:13:31 UTC



Penneo Dokumentnr: GEG16-AJ48-X50EP-1U6AO-K3IUC-I2DD7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>