



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 271 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Kallagbakken 2
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rein Christian Larsen Fløisvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	24 102	2 461
Sum kostnader		24 102	2 461
Driftsresultat		-24 102	-2 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			573 100
Annen renteinntekt		33 751	30 136
Annen finansinntekt		627	
Gevinst ved salg av aksjer		4 030 000	
Sum finansinntekter		4 064 378	603 236
Annen rentekostnad		5 350	29 959
Tap ved avgang verdipapirer		14 000	
Sum finanskostnader		19 350	29 959
Netto finans		4 045 028	573 277
Ordinært resultat før skattekostnad	9	4 020 926	570 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 020 926	570 817
Årsresultat		4 020 926	570 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 020 926	570 817
Totalresultat		4 020 926	570 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 020 926	570 817
Sum overføringer og disponeringer		4 020 926	570 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	12 000	36 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 337 700	1 337 700
Investeringer i aksjer	3	709 606	
Sum finansielle anleggsmidler		2 059 306	1 373 700
Sum anleggsmidler		2 059 306	1 373 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	63 402	603 059
Sum fordringer		63 402	603 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 660 851	271 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 660 851	271 074
Sum omløpsmidler		2 724 253	874 133
SUM EIENDELER		4 783 559	2 247 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		4 705 434	834 508
Sum opptjent egenkapital		4 705 434	834 508
Sum egenkapital	7	4 735 434	864 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 337 700
Sum annen langsiktig gjeld			1 337 700
Sum langsiktig gjeld		0	1 337 700
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		48 125	45 625
Sum kortsiktig gjeld		48 125	45 625
Sum gjeld		48 125	1 383 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 783 559	2 247 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791053

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 271 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Kallagbakken 2
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rein Christian Larsen Fløisvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 816 271 312
REIN INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	24 102	2 461
Sum kostnader		24 102	2 461
Driftsresultat		-24 102	-2 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			573 100
Annen renteinntekt		33 751	30 136
Annen finansinntekt		627	
Gevinst ved salg av aksjer		4 030 000	
Sum finansinntekter		4 064 378	603 236
Annen rentekostnad		5 350	29 959
Tap ved avgang verdipapirer		14 000	
Sum finanskostnader		19 350	29 959
Netto finans		4 045 028	573 277
Ordinært resultat før skattekostnad	9	4 020 926	570 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 020 926	570 817
Årsresultat		4 020 926	570 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 020 926	570 817
Totalresultat		4 020 926	570 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 020 926	570 817
Sum overføringer og disponeringer		4 020 926	570 817



Organisasjonsnr: 816 271 312
REIN INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	12 000	36 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 337 700	1 337 700
Investeringer i aksjer	3	709 606	
Sum finansielle anleggsmidler		2 059 306	1 373 700
Sum anleggsmidler		2 059 306	1 373 700

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	63 402	603 059
Sum fordringer		63 402	603 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 660 851	271 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 660 851	271 074

Sum omløpsmidler 2 724 253 874 133

SUM EIENDELER 4 783 559 2 247 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 705 434	834 508
Sum opptjent egenkapital		4 705 434	834 508

Sum egenkapital 7 4 735 434 864 508



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 337 700
Sum annen langsiktig gjeld		1 337 700
Sum langsiktig gjeld	0	1 337 700
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	48 125	45 625
Sum kortsiktig gjeld	48 125	45 625
Sum gjeld	48 125	1 383 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 783 559	2 247 833



Organisasjonsnr: 816 271 312
REIN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Rein Investment AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	8	24 102	2 461
Sum driftskostnader		<u>24 102</u>	<u>2 461</u>
Driftsresultat		<u>-24 102</u>	<u>-2 461</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	573 100
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		33 443	29 959
Annen renteinntekt		308	177
Annen finansinntekt		627	0
Gevinst ved salg av aksjer		4 030 000	0
Annen rentekostnad		5 350	29 959
Tap ved avgang verdipapirer		14 000	0
Resultat av finansposter		<u>4 045 028</u>	<u>573 277</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	9	<u>4 020 926</u>	<u>570 817</u>
Ordinært resultat		<u>4 020 926</u>	<u>570 817</u>
Årsresultat		<u>4 020 926</u>	<u>570 817</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 020 926	570 817
Sum overføringer		<u>4 020 926</u>	<u>570 817</u>
Rein Investment AS		Side 1	



Rein Investment AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	12 000	36 000
Lån til tilknyttet virksomhet	2	1 337 700	1 337 700
Investeringer i aksjer	3	709 606	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 059 306</u>	<u>1 373 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 059 306</u>	<u>1 373 700</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	63 402	603 059
Sum fordringer		<u>63 402</u>	<u>603 059</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>2 660 851</u>	<u>271 074</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 724 253</u>	<u>874 133</u>
Sum eiendeler		<u>4 783 559</u>	<u>2 247 833</u>
Rein Investment AS		Side 1	



Rein Investment AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 705 434	834 508
Sum opptjent egenkapital		<u>4 705 434</u>	<u>834 508</u>
Sum egenkapital	7	<u>4 735 434</u>	<u>864 508</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 337 700
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 337 700</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		48 125	45 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 125</u>	<u>45 625</u>
Sum gjeld		<u>48 125</u>	<u>1 383 325</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 783 559</u>	<u>2 247 833</u>
Stavanger, 01.05.2021 Styret i Rein Investment AS			
<u>Rein Christian Larsen Fløisvig</u> Styrets leder/daglig leder			
Rein Investment AS		Side 2	



Rein Investment AS

Noter til regnskapet for 2020

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer som er anleggsmidler

Aksjer vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2020.



Noter 2019 – Rein Investment AS – fortsetter

side 2

Note 1 Investeringer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap	Ervrevet	Kontor	Land	Eierandel	St. andel
Penrevi AS	31 12 2018	Stavanger	Norge	30 %	30 %
Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Penrevi AS	30 000	30	12 000	182 585	- 33 641

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Totalt salg og kjøp mellom selskapene utgjør i 2020 kr 0.

Note 2 Lån til tilknyttet selskap

Penrevi AS	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap, langsiktig	1 337 700	1 337 700
Sum mellomværende	1 337 700	1 337 700

Låner er medtatt til pålydende. Det er beregnet renter på lånet med 2,5 % rente, kr 33 443.

Note 3 Investeringer i aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap	Ervrevet	Kontor	Land	Eierandel	St. andel
Sefbo Holding AS	27 08 2020	Oslo	Norge	0,24 %	0,1 %
Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Sefbo Holding AS – A aksjer	4 300 093	4 092	232 206	-	-
Sefbo Holding AS – B aksjer		9 548	477 400	-	-

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Totalt salg og kjøp mellom selskapene utgjør i 2020 kr 0.

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er medtatt til pålydende.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr 30.

Selskapets aksjonær er:	<u>Eierandel</u>	
Rein Chr Larsen Fløisvig	<u>100 %</u>	Styrets leder/daglig leder
Sum	<u>100 %</u>	

**Note 7 Egenkapital**

Tekst	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.	30 000	834 508	864 508
Årets resultat		4 020 926	4 020 926
Utbytte		- 150 000	- 150 000
Egenkapital 31.12.	70 000	4 705 434	4 735 434

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, utsatt for påvirkning av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 9 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skatt	4 020 926	570 817
Permanente forskjeller	- 4 016 000	- 555 907
Midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	- 4 799	- 14 910
Sum skattegrunnlag	127	0
Betalbar skatt (Under kr 100 innkreves ikke)	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:



Noter 2019 – Rein Investment AS – fortsetter

side 4

	2020	2019
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Fremførbart skattemessig underskudd	0	- 4 799
Sum midlertidige forskjeller	0	- 4 799
Utsatt skattefordel – ikke medtatt	0	1 056
Skattesats	22 %	22 %
Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.
