



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 482 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 285 221	9 139 780
Sum inntekter		10 285 221	9 139 780
Kostnader			
Avskrivning	3	1 086 586	1 102 430
Annen driftskostnad		2 358 568	2 284 578
Sum kostnader		3 445 154	3 387 007
Driftsresultat		6 840 067	5 752 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			346
Sum finansinntekter			346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	395 875	404 172
Annen finanskostnad		4 016 253	4 257 896
Sum finanskostnader		4 412 128	4 662 068
Netto finans		-4 412 128	-4 661 722
Ordinært resultat før skattekostnad		2 427 939	1 091 051
Skattekostnad på ordinært resultat	6	535 431	241 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 892 508	849 459
Årsresultat		1 892 508	849 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 892 508	849 459
Sum overføringer og disponeringer		1 892 508	849 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 707 431	6 242 862
Sum immaterielle eiendeler		5 707 431	6 242 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	98 916 700	99 763 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	46 380	
Sum varige driftsmidler		98 963 080	99 763 600
Sum anleggsmidler		104 670 511	106 006 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 562 469	2 437 543
Andre fordringer		183 345	171 861
Sum fordringer		2 745 814	2 609 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 257	1 417 428
Sum omløpsmidler		3 700 070	4 026 832
SUM EIENDELER		108 370 581	110 033 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	25 800 000	25 800 000
Sum innskutt egenkapital		25 800 000	25 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-20 706 664	-22 599 172
Sum opptjent egenkapital		-20 706 664	-22 599 172
Sum egenkapital		5 093 336	3 200 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	90 761 331	93 371 331
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	3 850 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		94 611 331	97 221 331
Sum langsiktig gjeld		94 611 331	97 221 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 558	80 306
Skyldige offentlige avgifter		468 218	453 662
Annen kortsiktig gjeld	4	8 077 138	9 077 167
Sum kortsiktig gjeld		8 665 914	9 611 135
Sum gjeld		103 277 245	106 832 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 370 581	110 033 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502263

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 482 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 990 482 675
SMIBAKKEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 285 221	9 139 780
Sum inntekter		10 285 221	9 139 780
Kostnader			
Avskrivning	3	1 086 586	1 102 430
Annen driftskostnad		2 358 568	2 284 578
Sum kostnader		3 445 154	3 387 007
Driftsresultat		6 840 067	5 752 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			346
Sum finansinntekter			346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	395 875	404 172
Annen finanskostnad		4 016 253	4 257 896
Sum finanskostnader		4 412 128	4 662 068
Netto finans		-4 412 128	-4 661 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	535 431	241 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 892 508	849 459
Årsresultat		1 892 508	849 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 892 508	849 459
Sum overføringer og disponeringer		1 892 508	849 459



Organisasjonsnr: 990 482 675
SMIBAKKEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	5 707 431	6 242 862
Sum immaterielle eiendeler		5 707 431	6 242 862

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	98 916 700	99 763 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	46 380	
Sum varige driftsmidler		98 963 080	99 763 600

Sum anleggsmidler		104 670 511	106 006 462
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 562 469	2 437 543
Andre fordringer		183 345	171 861
Sum fordringer		2 745 814	2 609 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 257	1 417 428
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		3 700 070	4 026 832
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		108 370 581	110 033 294
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	25 800 000	25 800 000
Sum innskutt egenkapital		25 800 000	25 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-20 706 664	-22 599 172
Sum opptjent egenkapital		-20 706 664	-22 599 172

Sum egenkapital		5 093 336	3 200 828
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	90 761 331	93 371 331
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	3 850 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		94 611 331	97 221 331
Sum langsiktig gjeld		94 611 331	97 221 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 558	80 306
Skyldige offentlige avgifter		468 218	453 662
Annen kortsiktig gjeld	4	8 077 138	9 077 167
Sum kortsiktig gjeld		8 665 914	9 611 135
Sum gjeld		103 277 245	106 832 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 370 581	110 033 294



Organisasjonsnr: 990 482 675
SMIBAKKEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	25800.00	1000.00	25800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brosundet Eiendom AS	17200.00	66.67%	Ordinære aksjer
Korsen Eiendom ANS	8600.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	25800.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Administrative tjenester leies fra Handelshuset Rønneberg AS.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Smibakken 3 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Smibakken 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 285 221	9 139 780
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 086 586	1 102 430
Annen driftskostnad		2 358 568	2 284 578
Sum driftskostnader		3 445 154	3 387 007
Driftsresultat		6 840 067	5 752 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	395 875	404 172
Annen finanskostnad		4 016 253	4 257 896
Netto finansposter		-4 412 128	-4 661 722
Ordinært resultat før skattekostnad		2 427 939	1 091 051
Skattekostnad på ordinært resultat	6	535 431	241 592
Årsresultat		1 892 508	849 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 892 508	849 459



Smibakken 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	5 707 431	6 242 862
Sum immaterielle eiendeler		5 707 431	6 242 862
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	98 916 700	99 763 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	46 380	0
Sum varige driftsmidler		98 963 080	99 763 600
Sum anleggsmidler		104 670 511	106 006 462
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 562 469	2 437 543
Andre fordringer		183 345	171 861
Sum fordringer		2 745 814	2 609 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende		954 257	1 417 428
Sum omløpsmidler		3 700 070	4 026 832
Sum eiendeler		108 370 581	110 033 294



rJuixc_K9-Hkeujx9_tq



Smibakken 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	25 800 000	25 800 000
Sum innskutt egenkapital		25 800 000	25 800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-20 706 664	-22 599 172
Sum opptjent egenkapital		-20 706 664	-22 599 172
Sum egenkapital		5 093 336	3 200 828
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	90 761 331	93 371 331
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	3 850 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		94 611 331	97 221 331
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		120 558	80 306
Skyldige offentlige avgifter		468 218	453 662
Annen kortsiktig gjeld	4	8 077 138	9 077 167
Sum kortsiktig gjeld		8 665 914	9 611 135
Sum gjeld		103 277 245	106 832 466
Sum egenkapital og gjeld		108 370 581	110 033 294

31. desember 2021

Ålesund, .

Jon Ketil Gjørtz
styremedlem

Berit Kristin Westad
styremedlem, daglig leder

Kristian Perry Westad
styreleder



rJuixc_K9-Hkeuj9_tq



Smibakken 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter faktureres i henhold til leieavtale. Felleskostnader faktureres a konto i henhold til avtale, og avregnes ved årsslutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



rJuixc_K9-Hkeuj9_tq



Smibakken 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Administrative tjenester leies fra Handelshuset Rønneberg AS.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	113 034 036	191 682	113 225 718
Tilgang kjøpte driftsmidler	239 453	46 613	286 066
Utrangering	0	-53 354	-53 354
Anskaffelseskost 31.12.	113 273 489	184 941	113 458 430
Akk.avskrivning 31.12.	-14 356 789	-138 561	-14 495 350
Balanseført pr. 31.12.	98 916 700	46 380	98 963 080
Årets avskrivninger	1 086 353	233	1 086 586
Økonomisk levetid	1%	10%	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	5 487 385	6 426 025
Annen langsiktig gjeld	3 850 000	3 850 000
Sum	9 337 385	10 276 025

Annen langsiktig gjeld er avdragsfri inntil likviditeten i selskapet muliggjør betjening av avdrag. Tilbakebetaling forutsetter finansierende banks godkjenning.

Kortsiktig og langsiktig gjeld til eierne renteberegnes med rentesats 4 % (2020: 4 %).



Smibakken 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
DNB	-90 761 331	-93 371 331
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	98 916 700	99 763 600

For lån i DNB er det stilt selvskyldningerkausjon på totalt kr 15 mill, fordelt med kr 7,5 mill på hver av de indirekte eierselskapene Handelshuset Rønneberg AS og Tryggestad Eiendom og Finans AS.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	535 431	241 592
Årets totale skattekostnad	<u>535 431</u>	<u>241 592</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 427 939	1 091 051
Permanente forskjeller	5 840	7 096
Endring i midlertidige forskjeller	67 716	73 229
Alminnelig inntekt	<u>2 501 495</u>	<u>1 171 376</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-2 501 495</u>	<u>-1 171 376</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	20 235 880	20 303 596
Sum	<u>20 235 880</u>	<u>20 303 596</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-46 178 746</u>	<u>-48 680 241</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-25 942 866</u>	<u>-28 376 645</u>
22 % Utsatt skattefordel	-5 707 431	-6 242 862





Smibakken 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til eiere	3 850 000	3 850 000

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	25 800 000	-22 599 172	3 200 828
Årsresultat	0	1 892 508	1 892 508
Egenkapital 31.12.	25 800 000	-20 706 664	5 093 336

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital i selskapet består av 25 800 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brosundet Eiendom AS	17 200	66,67 %	66,67 %
Korsen Eiendom ANS	8 600	33,33 %	33,33 %
Sum	25 800	100,00 %	100,00 %

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets eiendom i Smibakken 3 har hatt lav generell ledighet i 2021. Pt er tilnærmet 100% av utleibart areal utleid. Det arbeides aktivt med å sikre en høy og stabil utleiegrad.

Styret legger for øvrig til grunn at det foreligger ikke-ubetydelige merverdier i selskapets varige driftsmidler. Ferske takster underbygger dette.

COVID 19-pandemien har hatt liten innvirkning på selskapets aktivitet og inntjening så langt. Det forventes heller ikke at selskapets leieinntekter vil påvirkes vesentlig av pandemien i 2022.

Foreliggende likviditetsbudsjetter viser at selskapets forpliktelser kan betjenes ved forfall. Styret mener at fortsatt drift er forsvarlig.



rJuixc_K9-Hkeujx9_tq



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.06.2022 14:42

SENT BY OWNER:
Jon Ketil Gjørtz · 16.06.2022 13:14

DOCUMENT ID:
Hkeujx9_tq

ENVELOPE ID:
rJuixc_K9-Hkeujx9_tq

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap 2021 Smibakken 3 AS_16 06 22 (versjon 3 - endelig).pdf

8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Årsregnskap 2021 Smibakken 3 AS_16 06 22 (versjon 3 - endelig).pdf-pAdES-rJiigqdt5.pdf

Årsregnskap 2021 Smibakken 3 AS_16 06 22 (versjon 3 - endelig).pdf-pAdES-ryeioe9_Fq.pdf

Årsregnskap 2021 Smibakken 3 AS_16 06 22 (versjon 3 - endelig).pdf-pAdES-rJiiecOF5.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Jon Ketil Gjørtz jkg@ovgj.no	Signed Authenticated	16.06.2022 13:18 16.06.2022 13:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1953/07/05) IP: 185.122.196.37
Berit Kristin Westad berit.westad@hhronneberg.no	Signed Authenticated	16.06.2022 13:27 16.06.2022 13:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1959/02/19) IP: 77.16.54.42
Kristian Perry Westad kristian.westad@hhronneberg.no	Signed Authenticated	16.06.2022 14:42 16.06.2022 14:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1936/04/17) IP: 83.243.177.39

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Smibakken 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smibakken 3 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 20. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WTBS6-MVTMO-SNVEE-3NX47-2G48P-GY2MX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-20 12:49:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTBS6-MVTMO-SNVEE-3NX47-2G48P-GY2MX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>