



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 610 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 1  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 242	30 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 242</b>	<b>30 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 242</b>	<b>-30 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 631	10 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 631</b>	<b>10 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 631</b>	<b>10 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 611</b>	<b>-19 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 611</b>	<b>-19 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 611</b>	<b>-19 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 611</b>	<b>-19 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 611</b>	<b>-19 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		500 000
Overført fra annen egenkapital	5	-29 611	-519 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 611</b>	<b>-19 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 449 500	2 449 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 449 500</b>	<b>2 449 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 449 500</b>	<b>2 449 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 750	3 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 804	644 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 804</b>	<b>644 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 554</b>	<b>648 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 562 054</b>	<b>3 097 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 559 891	1 589 502



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 559 891</b>	<b>1 589 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 559 891</b>	<b>2 589 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 163	8 005
Utbytte	5		500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 163</b>	<b>508 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 163</b>	<b>508 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 562 054</b>	<b>3 097 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 610 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 1  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 936 610 609  
FIRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 242	30 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 242</b>	<b>30 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 242</b>	<b>-30 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 631	10 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 631</b>	<b>10 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 631</b>	<b>10 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 611</b>	<b>-19 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 611</b>	<b>-19 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 611</b>	<b>-19 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 611</b>	<b>-19 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 611</b>	<b>-19 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		500 000
Overført fra annen egenkapital	5	-29 611	-519 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 611</b>	<b>-19 351</b>



Organisasjonsnr: 936 610 609  
FIRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 449 500	2 449 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 449 500</b>	<b>2 449 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 449 500</b>	<b>2 449 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 750	3 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 804	644 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 804</b>	<b>644 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 554</b>	<b>648 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 562 054</b>	<b>3 097 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 559 891	1 589 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 559 891</b>	<b>1 589 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 559 891</b>	<b>2 589 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 163	8 005
Utbytte	5		500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 163</b>	<b>508 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 163</b>	<b>508 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 562 054</b>	<b>3 097 507</b>



Organisasjonsnr: 936 610 609  
FIRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Firo AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

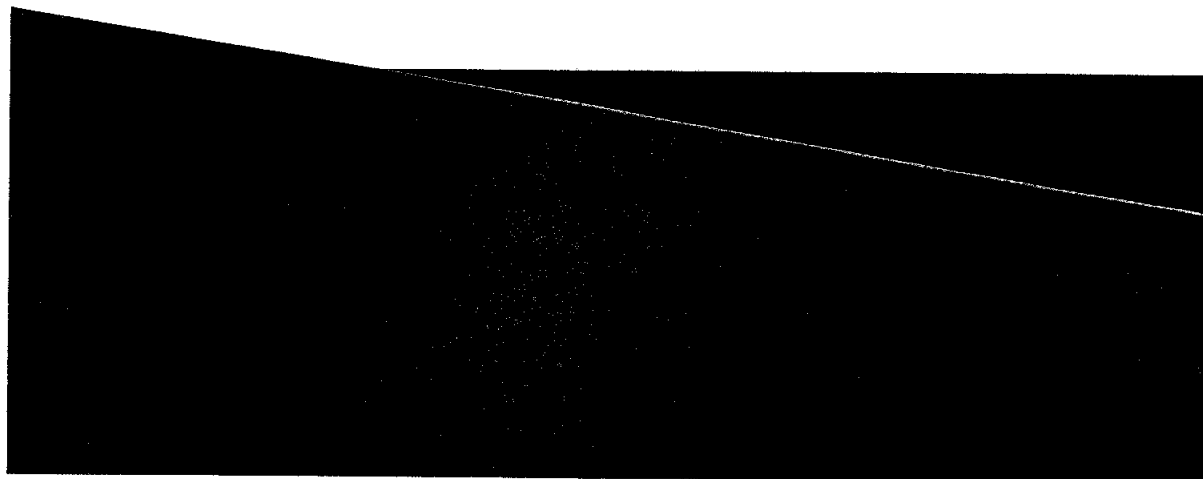


*ÅRSREGNSKAP 2020*

*FOR*

*FIRO EIENDOM AS*

*RESULTATREGNSKAP*  
*BALANSE*  
*NOTER*  
*REVISJONSBERETNING*





## FIRO Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 242	30 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 242</b>	<b>30 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 242</b>	<b>-30 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 631	10 807
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 631</b>	<b>10 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 611</b>	<b>-19 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 611</b>	<b>-19 351</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	500 000
Overført fra annen egenkapital	5	29 611	519 351
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-29 611</b>	<b>-19 351</b>



## FIRO Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 449 500	2 449 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 449 500</b>	<b>2 449 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 449 500</b>	<b>2 449 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 750	3 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 804	644 257
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 554</b>	<b>648 007</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 562 054</b>	<b>3 097 507</b>



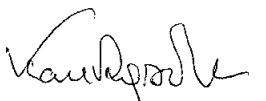
## FIRO Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 559 891	1 589 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 559 891</b>	<b>1 589 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 559 891</b>	<b>2 589 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 163	8 005
Utbytte	5	0	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 163</b>	<b>508 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 163</b>	<b>508 005</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 562 054</b>	<b>3 097 507</b>

Molde, 23.04.21  
Styret i FIRO Eiendom AS

  
Karl Maghus Røsok  
Styreleder

  
Kristian Røsok  
Styremedlem/daglig leder

  
Ole Kristian Silseth  
Styremedlem



## **Firo Eiendom AS**

Årsregnskap 2020

### **Noter**

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Selskapets formål er oppfølging og administrasjon av de investeringer og aksjer som selskapet eier.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift og forsiktighet.

#### **Finansplasseringer**

Investeringer i aksjer og andeler, klassifisert som anleggsmidler, vurderes anskaffelseskos. Poster som har fått et varig verdifall, blir nedskrevet til virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til virkelig verdi.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper. Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt da utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).



## Firo Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor	<u>2020</u>
Kostnadsført revisjonshonoraret for 2020	7 725
Bistand teknisk utarbeidelse regnskap og ligningspapirer	8 369
Annen bistand	-
Sum utbetalt til revisor inkl mva	<u>16 094</u>

#### Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak

Aksjer	Antall	Auskauffelses- kost	Balanseført Verdi
Pettersonhjørnet AS (tidl. Moldekvarlet AS)	1 500	2 449 500	2 449 500



## Firo Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 4 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Benyttet underskudd til framføring	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 611	-19 351
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidig forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-29 611	-19 351
<b>Betalbar skatt på årets resultat 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-1 276 395	-1 246 784
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<b>-1 276 395</b>	<b>-1 246 784</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-280 807</b>	<b>-274 292</b>

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen iht reglene for små foretak

#### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:	Aksjekap.	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	1 000 000	1 589 502	2 589 502
Årsresultat		-29 611	-29 611
Utbytte		-	-
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 559 891</b>	<b>2 559 891</b>

Aksjekapitalen i Firo Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1000	1 000	1 000 000

#### Eierstruktur Firo Eiendom AS per 31.12:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Berit Røsok Dahl AS	260	26 %	26 %
Kristian Røsok AS	260	26 %	26 %
Bergmynte AS	240	24 %	24 %
Horisont AS	120	12 %	12 %
Espen Silseth AS	120	12 %	12 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Firo Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Firo Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Firo Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 29. mai 2021  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor