



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 559 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOWA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engevikvegen 12  
5302 STRUSSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Waagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	900 000	855 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>855 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	224 800	224 000
Annen driftskostnad		80 675	308 299
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>305 475</b>	<b>532 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 525</b>	<b>322 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		8 647	8 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 648</b>	<b>8 752</b>
Annen rentekostnad		248 282	260 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 282</b>	<b>260 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 634</b>	<b>-251 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 891</b>	<b>71 179</b>
Skattekostnad	4	78 085	15 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 806</b>	<b>55 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 806</b>	<b>55 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>276 806</b>	<b>55 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>276 806</b>	<b>55 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		145 681	
Avsatt til annen egenkapital		131 125	55 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 806</b>	<b>55 520</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 083 669	8 287 669
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 083 669</b>	<b>8 287 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 083 669</b>	<b>8 287 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	398 200	398 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 200</b>	<b>398 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 634	254 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 634</b>	<b>254 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 834</b>	<b>652 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 662 503</b>	<b>8 939 974</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		234 636	234 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>834 636</b>	<b>834 636</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		202 160	71 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 160</b>	<b>71 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 036 796</b>	<b>905 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	67 593	70 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 593</b>	<b>70 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 104 160	7 491 664
Øvrig langsiktig gjeld	9		275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 104 160</b>	<b>7 766 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 171 753</b>	<b>7 837 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 642
Betalbar skatt	4	40 005	15 988
Skyldig offentlige avgifter		209 593	146 267
Annen kortsiktig gjeld	5	204 355	14 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 953</b>	<b>197 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 625 706</b>	<b>8 034 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 662 503</b>	<b>8 939 974</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 559 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOWA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engevikvegen 12  
5302 STRUSSHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Waagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 914 559 421  
JOWA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	900 000	855 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>855 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	224 800	224 000
Annen driftskostnad		80 675	308 299
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>305 475</b>	<b>532 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 525</b>	<b>322 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		8 647	8 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 648</b>	<b>8 752</b>
Annen rentekostnad		248 282	260 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 282</b>	<b>260 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 634</b>	<b>-251 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 891</b>	<b>71 179</b>
Skattekostnad	4	78 085	15 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 806</b>	<b>55 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 806</b>	<b>55 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>276 806</b>	<b>55 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>276 806</b>	<b>55 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		145 681	
Avsatt til annen egenkapital		131 125	55 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 806</b>	<b>55 520</b>



Organisasjonsnr: 914 559 421  
JOWA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	8 083 669	8 287 669
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 083 669</b>	<b>8 287 669</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 083 669</b>	<b>8 287 669</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	398 200	398 200
------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>398 200</b>	<b>398 200</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		180 634	254 105
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>180 634</b>	<b>254 105</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 834</b>	<b>652 305</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 662 503</b>	<b>8 939 974</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	600 000	600 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		234 636	234 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>834 636</b>	<b>834 636</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		202 160	71 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 160</b>	<b>71 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 036 796</b>	<b>905 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	67 593	70 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>67 593</b>	<b>70 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 104 160	7 491 664
Øvrig langsiktig gjeld	9		275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 104 160</b>	<b>7 766 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 171 753</b>	<b>7 837 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 642
Betalbar skatt	4	40 005	15 988
Skyldig offentlige avgifter		209 593	146 267
Annen kortsiktig gjeld	5	204 355	14 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 953</b>	<b>197 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 625 706</b>	<b>8 034 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 662 503</b>	<b>8 939 974</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 914 559 421  
JOWA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Jowa Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 55UGA-E7ODL-Fi6WE-XS0DL-GGPEIN-EY6DS

Org.nr.: 914 559 421



## Jowa Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	900 000	855 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>855 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	224 800	224 000
Annen driftskostnad		80 675	308 299
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>305 475</b>	<b>532 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 525</b>	<b>322 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		8 647	8 752
Annen rentekostnad		248 282	260 274
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-239 634</b>	<b>-251 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>354 891</b>	<b>71 179</b>
Skattekostnad	4	78 085	15 659
<b>Årsresultat</b>		<b>276 806</b>	<b>55 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		145 681	0
Avsatt til annen egenkapital		131 125	55 520
<b>Sum overføringer</b>		<b>276 806</b>	<b>55 520</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SSUGA-E7ODL-Fi6WE-XS0DL-GGPEIN-EY6DS

Organisasjonsnummer 914 559 421



Jowa Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 083 669	8 287 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 083 669</b>	<b>8 287 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 083 669</b>	<b>8 287 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	398 200	398 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 200</b>	<b>398 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 634	254 105
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 834</b>	<b>652 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 662 503</b>	<b>8 939 974</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 55UGA-E7ODL-F16WE-X50DL-GGPEIN-EY6DS

Organisasjonsnummer 914 559 421



## Jowa Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		234 636	234 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>834 636</b>	<b>834 636</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		202 160	71 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 160</b>	<b>71 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 036 796</b>	<b>905 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	67 593	70 603
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>67 593</b>	<b>70 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 104 160	7 491 664
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 104 160</b>	<b>7 766 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	20 642
Betalbar skatt	4	40 005	15 988
Skyldig offentlige avgifter		209 593	146 267
Annen kortsiktig gjeld	5	204 355	14 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 953</b>	<b>197 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 625 706</b>	<b>8 034 303</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 662 503</b>	<b>8 939 974</b>

Strusshamn, den 02.05.2023

Styret i Jowa Eiendom AS

Jostein Waagen

Styrets leder/daglig leder

Organisasjonsnummer 914 559 421

Penneo Dokumentnøkkel: 55UGA-E7ODL-F16WE-X50DL-GGPEIN-EY6DS



## Jowa Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien (opptjeningsprinsippet).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Jowa Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 Leieinntekt

Selskapets leieinntekter gjelder i sin helhet leie til selskap i samme konsern.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 852 069	9 852 069
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 800	20 800
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 872 869</b>	<b>9 872 869</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 789 200	1 789 200
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 083 669</b>	<b>8 083 669</b>
Årets ordinære avskrivninger	224 800	224 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

#### Note 3 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Penneo Dokumentnøkkel: 55UGA-E7ODL-F16WE-X50DL-GGPEIN-EY6DS



## Jowa Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 005	15 988
Endring i utsatt skatt	38 080	-329
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 085</b>	<b>15 659</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	354 891	71 179
Permanente forskjeller	37	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 682	2 072
Avgitt konsernbidrag	-186 771	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-578
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>181 839</b>	<b>72 674</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 095	15 988
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 090	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 005</b>	<b>15 988</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	307 240	320 922	13 682
<b>Sum</b>	<b>307 240</b>	<b>320 922</b>	<b>13 682</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>307 240</b>	<b>320 922</b>	<b>13 682</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>67 593</b>	<b>70 603</b>	<b>3 010</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	398 200	398 200
<b>Sum</b>	<b>398 200</b>	<b>398 200</b>
Konsernbidragsgjeld	186 771	0
<b>Sum</b>	<b>186 771</b>	<b>0</b>

Organisasjonsnummer 914 559 421

Penneo Dokumentnøkkel: SSUGA-E7ODL-F16WE-XS0DL-GGPEIN-EY6DS



## Jowa Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jowa Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>600 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jowa Holding AS	6 000	100,0	100,0

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	600 000	234 636	71 035	905 671
Årets resultat			276 806	276 806
Avgitt konsernbidrag			-145 681	-145 681
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>234 636</b>	<b>202 160</b>	<b>1 036 796</b>

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 104 160	7 491 664
<b>Sum</b>	<b>7 104 160</b>	<b>7 491 664</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 083 669	8 287 669
<b>Sum</b>	<b>8 083 669</b>	<b>8 287 669</b>

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret slutt 0 0

Lånet har løpetid på 3 år, men refinansieres normalt ved løpetidens utgang. Løpende avdrag betales i henhold til en nedbetalingsprofil på 20 år. Basert på dette vil gjenværende forpliktelse senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjøre kr 5 166 640. Banken har tatt pant i selskapets eiendom pålydende kr 8 000 000.

Organisasjonsnummer 914 559 421

Penneo Dokumentnøkkel: SSUGA-E7ODL-Fi6WE-XS0DL-GGPEIN-EY6DS



**Jowa Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet 2022**

**Note 9 Annen langsiktig gjeld**

I posten inngikk lån fra Jon Steinar Waagen. Lånet er innfridd i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: 55UGA-E7ODL-F16WE-X50DL-GGPEIN-EY6DS

Organisasjonsnummer 914 559 421



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Waagen

Daglig leder

På vegne av: Jowa Holding, Jowa Eiendom og Sivert Wa...

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1136225

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-04 09:05:00 UTC



## Jostein Waagen

Styreleder

På vegne av: Jowa Holding, Jowa Eiendom og Sivert Wa...

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1136225

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-04 09:05:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSUGA-E7ODL-F16WE-X50DL-GGPEIN-EY6DS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Jowa Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jowa Eiendom AS som viser et overskudd på kr 276 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 4/5-2023  
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening