



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 106 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET YSTERIGATA 3
Forretningsadresse: Ysterigata 3
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	578 424	574 904
Sum inntekter		578 424	574 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 826	27 525
Annen driftskostnad	2,3	520 101	575 012
Sum kostnader		538 927	602 537
Driftsresultat		39 497	-27 633
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		39 497	-27 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 497	-27 633
Årsresultat		39 497	-27 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 497	-27 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	39 497	-27 633
Sum overføringer og disponeringer		39 497	-27 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 239	23 515
Sum fordringer		24 239	23 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	125 530	105 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 530	105 223
Sum omløpsmidler		149 769	128 738
SUM EIENDELER		149 769	128 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	136 146	96 649
Sum opptjent egenkapital		136 146	96 649
Sum egenkapital		136 146	96 649
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		9 688	12 460
Annen kortsiktig gjeld		3 935	19 629
Sum kortsiktig gjeld		13 623	32 089
Sum gjeld		13 623	32 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 769	128 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117366

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 106 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET YSTERIGATA 3
Forretningsadresse: Ysterigata 3
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



Organisasjonsnr: 921 106 033
EIERSEKSJONSSAMEIET YSTERIGATA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	578 424	574 904
Sum inntekter		578 424	574 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 826	27 525
Annen driftskostnad	2,3	520 101	575 012
Sum kostnader		538 927	602 537
Driftsresultat		39 497	-27 633
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		39 497	-27 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 497	-27 633
Årsresultat		39 497	-27 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 497	-27 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	39 497	-27 633
Sum overføringer og disponeringer		39 497	-27 633



Organisasjonsnr: 921 106 033
EIERSEKSJONSSAMEIET YSTERIGATA 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 239	23 515
Sum fordringer		24 239	23 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	125 530	105 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 530	105 223
Sum omløpsmidler		149 769	128 738
SUM EIENDELER		149 769	128 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	136 146	96 649
Sum opptjent egenkapital		136 146	96 649
Sum egenkapital		136 146	96 649
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 688	12 460
Annen kortsiktig gjeld		3 935	19 629
Sum kortsiktig gjeld		13 623	32 089
Sum gjeld		13 623	32 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 769	128 738



Organisasjonsnr: 921 106 033
EIERSEKSJONSSAMEIET YSTERIGATA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak


Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by
Trine Evensen
2022-02-06

 Legally signed by
Erling Peder Egge
2022-02-06

 Legally signed by
Astrid Nordbotten
2022-02-08

 Legally signed by
Tore Pedersen
2022-02-09

Årsregnskap 2021
Eierseksjonssameiet Ysterigata 3

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Eierseksjonssameiet Ysterigata 3

Legally signed by
Trine Evensen
2022-02-06

Legally signed by
Erling Peder Egge
2022-02-06

Legally signed by
Astrid Nordbotten
2022-02-08

Legally signed by
Tore Pedersen
2022-02-09


Resultatregnskap


	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	578.424	574.904
Sum driftsinntekter		578.424	574.904
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	18.827	27.525
Annen driftskostnad	2,3	520.101	575.012
Sum driftskostnader		538.927	602.537
DRIFTSRESULTAT		39.497	-27.633
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		39.497	-27.633
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		39.497	-27.633
ÅRSRESULTAT		39.497	-27.633
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	39.497	-27.633
SUM OVERF. OG DISP.		39.497	-27.633





Eierseksjonssameiet Ysterigata 3

Balanse pr. 31.12.2021

 Legally signed by
Trine Evensen
2022-02-06

 Legally signed by
Erling Peder Egge
2022-02-06

 Legally signed by
Astrid Nordbotten
2022-02-08

 Legally signed by
Tore Pedersen
2022-02-09

	Note	31.12.2021	31.1
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24.239	23.515
Sum fordringer		24.239	23.515
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	125.530	105.223
SUM OMLØPSMIDLER		149.769	128.738
SUM EIENDELER		149.769	128.738
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	136.146	96.649
Sum opptjent egenkapital		136.146	96.649
SUM EGENKAPITAL		136.146	96.649
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9.688	12.460
Annen kortsiktig gjeld		3.935	19.629
SUM KORTSIKTIG GJELD		13.623	32.089
SUM GJELD		13.623	32.089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149.769	128.738

Stokke den

Erling Peder Egge
Styrets leder

Trine Evensen
Styremedlem


Tore Pedersen
Styremedlem

Astrid Nordbotten
Styremedlem





Eierseksjonssameiet Ysterigata 3

Noter 2021

 Legally signed by
Trine Evensen
2022-02-06

 Legally signed by
Erling Peder Egge
2022-02-06

 Legally signed by
Astrid Nordbotten
2022-02-08

 Legally signed by
Tore Pedersen
2022-02-09

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.





Eierseksjonssameiet Ysterigata 3

Noter 2021

 Legally signed by
Trine Evensen
2022-02-06

 Legally signed by
Erling Peder Egge
2022-02-06

 Legally signed by
Astrid Nordbotten
2022-02-08

 Legally signed by
Tore Pedersen
2022-02-09

Note 1 - Inntekter

Innkrevde felleskostnader	I år	I fjor
Kommunale avgifter	98 352	98 352
Felleskostander etter andel	336 216	335 411
Kabel-TV/ Bredbånd	70 416	63 117
Ventilasjon- /Filter- leiligheter	0	3 000
Garasjeplass	69 120	71 424
Ventillasjonsanlegg felles	4 320	3 600
Totalt	578 424	574 904

Note 2 - Lønnsforhold og honorarer

Sameiet har ingen fast ansatte, kun styre. Det er derfor ikke utbetalt lønn i sameiet.

Ytelser og godtgjørelser til leder og styret

	I år	I fjor
Styrehonorar	16.500	25.000
Arbeidsgiveravgift	2.327	2.525
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	18.827	27.525

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Forretningsførsel	38 752	37 500
Årsoppgjør	8 750	9 090
Tilleggsarbeid forretningsfører	739	0
Juridisk bistand, Huseiernes Landsforb	0	28 338


Note 3 - Annen driftskostnad


Eierseksjonssameiet har hatt totale driftskostnader på **kr 540 427** hvorav kr 34 290 er årspremie til Tryg Forsikring. TV-/Internett på kr 70 534.





Eierseksjonssameiet Ysterigata 3

Noter 2021

 Legally signed by
Trine Evensen
2022-02-06

 Legally signed by
Erling Peder Egge
2022-02-06

 Legally signed by
Astrid Nordbotten
2022-02-08

 Legally signed by
Tore Pedersen
2022-02-09

Note 4 - Årets bevegelser i egenkapitalen

	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	96.649	96.649
+Tilført fra årets resultat	39.497	39.497
-Anvendt til årets resultat	0	0
=Egenkapital per 31.12.	136.146	136.146

Note 5 - Bundne midler

Av posten kontanter og bankinnskudd er kr. 0 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk, kr. 0.