



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING AGDER AS  
Forretningsadresse: Bendiksklev 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jan Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 162 127	2 776 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 162 127</b>	<b>2 776 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 850	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	943 924	1 122 308
Annen driftskostnad	6	335 793	438 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 281 567</b>	<b>1 560 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 880 560</b>	<b>1 216 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	12 461	
Annen renteinntekt	10	5 426	13 886
Annen finansinntekt	10		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 887</b>	<b>13 886</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	345 261	347 465
Annen rentekostnad	10		143
Annen finanskostnad	10		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 261</b>	<b>347 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 374</b>	<b>-333 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 553 186</b>	<b>882 380</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	341 701	198 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 211 485</b>	<b>683 675</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 211 485</b>	<b>683 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 211 485</b>	<b>683 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 211 485</b>	<b>683 675</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		964 358	1 062 961
Avsatt til annen egenkapital		247 127	-379 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 211 485</b>	<b>683 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	328 065	256 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>328 065</b>	<b>256 003</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 854 161	20 708 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	372 142	461 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>20 226 302</b>	<b>21 170 226</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	2, 9	889 010	1 028 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>889 010</b>	<b>1 028 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 443 377</b>	<b>22 454 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		426 385	128 196
Andre kortsiktige fordringer		78 193	68 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>504 578</b>	<b>196 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 146	193 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 146</b>	<b>193 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 724</b>	<b>389 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 956 100</b>	<b>22 844 313</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 848 452	4 103 943
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 848 452</b>	<b>4 103 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 948 452</b>	<b>4 203 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 034	20 092
Annen kortsiktig gjeld	2	17 920 615	18 620 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 007 648</b>	<b>18 640 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 007 648</b>	<b>18 640 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 956 100</b>	<b>22 844 313</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING AGDER AS  
Forretningsadresse: Friholmsgaten 3  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jan Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 994 180 363  
EIENDOMSUTVIKLING AGDER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 162 127	2 776 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 162 127</b>	<b>2 776 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 850	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	943 924	1 122 308
Annen driftskostnad	6	335 793	438 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 281 567</b>	<b>1 560 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 880 560</b>	<b>1 216 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	12 461	
Annen renteinntekt	10	5 426	13 886
Annen finansinntekt	10		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 887</b>	<b>13 886</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	345 261	347 465
Annen rentekostnad	10		143
Annen finanskostnad	10		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 261</b>	<b>347 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 374</b>	<b>-333 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 553 186</b>	<b>882 380</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	341 701	198 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 211 485</b>	<b>683 675</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 211 485</b>	<b>683 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 211 485</b>	<b>683 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 211 485</b>	<b>683 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		964 358	1 062 961
Avsatt til annen egenkapital		247 127	-379 286



Sum overføringer og  
disponeringer

1 211 485

683 675



Organisasjonsnr: 994 180 363  
EIENDOMSUTVIKLING AGDER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	328 065	256 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>328 065</b>	<b>256 003</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 854 161	20 708 768
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	372 142	461 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>20 226 302</b>	<b>21 170 226</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	2, 9	889 010	1 028 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>889 010</b>	<b>1 028 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 443 377</b>	<b>22 454 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		426 385	128 196
Andre kortsiktige fordringer		78 193	68 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>504 578</b>	<b>196 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	8 146	193 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 146</b>	<b>193 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 724</b>	<b>389 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 956 100</b>	<b>22 844 313</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 848 452	4 103 943
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 848 452</b>	<b>4 103 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 948 452</b>	<b>4 203 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 034	20 092
Annen kortsiktig gjeld	2	17 920 615	18 620 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 007 648</b>	<b>18 640 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 007 648</b>	<b>18 640 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 956 100</b>	<b>22 844 313</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 994 180 363  
EIENDOMSUTVIKLING AGDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Eiendomsutvikling Agder AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Eiendomsutvikling Agder AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eiendomsutvikling Agder AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 27. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Registrert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-06-17 17:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2020

Eiendomsutvikling  
Agder AS

Org.nr.:994 180 363



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eiendomsutvikling Agder AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		3 162 127	2 776 551
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 162 127</b>	<b>2 776 551</b>
Varekostnad		1 850	0
Avskrivning av driftsmidler	1	943 924	1 122 308
Annen driftskostnad	6	335 793	438 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 281 567</b>	<b>1 560 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 880 560</b>	<b>1 216 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	12 461	0
Annen renteinntekt	10	5 426	13 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	345 261	347 465
Annen rentekostnad	10	0	143
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-327 374</b>	<b>-333 722</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 553 186	882 380
Skattekostnad på ordinært resultat	7	341 701	198 705
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 211 485</b>	<b>683 675</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 211 485</b>	<b>683 675</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		964 358	1 062 961
Avsatt til annen egenkapital		247 127	-379 286
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 211 485</b>	<b>683 675</b>
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt		502 619	0



<b>Balanse</b>			
<b>Eiendomsutvikling Agder AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	328 065	256 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>328 065</b>	<b>256 003</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 854 161	20 708 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	372 142	461 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>20 226 302</b>	<b>21 170 226</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2, 9	889 010	1 028 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>889 010</b>	<b>1 028 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 443 377</b>	<b>22 454 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		426 385	128 196
Andre kortsiktige fordringer		78 193	68 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>504 578</b>	<b>196 219</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 146	193 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 724</b>	<b>389 947</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 956 100</b>	<b>22 844 313</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Eiendomsutvikling Agder AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 848 452	4 103 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 848 452</b>	<b>4 103 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 948 452</b>	<b>4 203 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 034	20 092
Annen kortsiktig gjeld	2	17 920 615	18 620 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 007 648</b>	<b>18 640 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 007 648</b>	<b>18 640 370</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 956 100</b>	<b>22 844 313</b>
Arendal, 16.04.2021 Styret i Eiendomsutvikling Agder AS			
_____ Arne Jan Bakke styreleder		_____ Else Bakke styremedlem	
_____ Elisabeth Bakke styremedlem		_____ Birger Sand Bakke styremedlem	
Eiendomsutvikling Agder AS			Side 4



## Eiendomsutvikling Agder AS

994 180 363

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer ved opptjening. Leieinntekter opptjenes lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Eiendomsutvikling Agder AS

994 180 363

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	29 880 570	962 655	30 843 225
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2020	29 880 570	962 655	30 843 225
Akkumulerte avskrivninger	10 026 410	590 513	10 616 923
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>19 854 161</b>	<b>372 142</b>	<b>20 226 303</b>
Årets avskrivninger	854 608	89 316	943 924
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Puerto de Mogan AS			635 514	623 053
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>635 514</b>	<b>623 053</b>

  

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Øvrig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
AEB Eiendomsinvest			15 987 135	17 068 103
Skyldig konsernbidrag			1 880 740	1 362 771
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 867 875</b>	<b>18 430 874</b>



## Eiendomsutvikling Agder AS

994 180 363

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Foretaksnr	Antall	Eierandel
AEB Eiendominvest AS	824 349 312	100	100%
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet AEB Eiendominvest AS med forretningsadresse Arnevik,4810 Eydehavn. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Eiendomsutvikling Agder AS fås utlevert.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 103 943	4 203 943
Årets resultat	0	1 211 485	1 211 485
Avgitt konsernbidrag	0	-1 466 976	-1 466 976
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>3 848 452</b>	<b>3 948 452</b>

### Note 5 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Tendencia Norge AS har fakturert kr 287 500 eks. mva fra sitt selskap for bistand ved drift.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	17 500	17 500
Teknisk bistand med årsregnskap	3 750	3 750
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	3 750	5 250
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>26 500</b>



### Eiendomsutvikling Agder AS

994 180 363

#### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 491 204	-1 163 650	327 554
<b>Sum</b>	<b>-1 491 204</b>	<b>-1 163 650</b>	<b>327 554</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 491 204</b>	<b>-1 163 650</b>	<b>327 554</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-328 065</b>	<b>-256 003</b>	<b>72 062</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 553 186	882 380
Permanente forskjeller		0	20 823
Endring i midlertidige forskjeller		327 554	459 568
Avgitt konsernbidrag		-1 880 740	-1 362 771
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		413 763	299 810
Endring i utsatt skattefordel		-72 062	-101 105
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>341 701</b>	<b>198 705</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		413 762	299 810
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-413 763	-299 810
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>



### Eiendomsutvikling Agder AS 994 180 363

#### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	20 226 302	21 170 226
<b>Sum</b>	<b>20 226 302</b>	<b>21 170 226</b>

Eiendomsutvikling Agder har nedbetalt lånet til handelsbanken, men har stilt eiendommene som sikkerhet for AEB Eiendominvest sitt lån i handelsbanken.

#### Note 9 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	889 010	1 028 138
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

#### Note 10 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12 461	11 236
Annen renteinntekt	5 426	2 650
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>17 887</b>	<b>13 886</b>

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	345 261	347 465
Annen rentekostnad	0	143
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>345 261</b>	<b>347 608</b>



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Else	BANKID	2021-06-28 10:25
Bakke, Arne Jan	BANKID	2021-06-28 10:16
Bakke, Birger Sand	BANKID_MOBILE	2021-06-11 14:01
Bakke, Elisabeth	BANKID	2021-06-15 11:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.