



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 059 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 271 297	2 164 597
Sum inntekter		2 271 297	2 164 597
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	285 000	285 000
Annen driftskostnad	2	777 293	4 095 012
Sum kostnader		1 062 293	4 380 012
Driftsresultat		1 209 004	-2 215 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 524	703
Sum finansinntekter		1 524	703
Annen rentekostnad		209 204	304 552
Annen finanskostnad		3	40
Sum finanskostnader		209 207	304 592
Netto finans		-207 682	-303 889
Ordinært resultat før skattekostnad		1 001 321	-2 519 304
Skattekostnad på ordinært resultat	4	220 277	-554 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 044	-1 964 986
Årsresultat		781 044	-1 964 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		781 044	-1 964 986
Totalresultat		781 044	-1 964 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	781 044	-826 846
Overført fra annen egenkapital	8		-1 138 140
Sum overføringer og disponeringer		781 044	-1 964 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 682 265	9 967 265
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 682 265	9 967 265
Sum anleggsmidler		9 682 265	9 967 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 624	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 144 345	2 562 404
Sum fordringer		1 148 969	2 562 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			214 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			214 367
Sum omløpsmidler		1 148 969	2 776 771
SUM EIENDELER		10 831 234	12 744 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	8	1 973 556	1 973 556
Sum innskutt egenkapital		2 073 556	2 073 556
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	45 802	826 846
Sum opptjent egenkapital		-45 802	-826 846
Sum egenkapital	8	2 027 754	1 246 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	412 077	414 049
Sum avsetninger for forpliktelser		412 077	414 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 703 230	8 154 246
Sum annen langsiktig gjeld		7 703 230	8 154 246
Sum langsiktig gjeld		8 115 307	8 568 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 800	357 144
Betalbar skatt	4	222 249	12
Annen kortsiktig gjeld		15 124	2 571 875
Sum kortsiktig gjeld		688 173	2 929 031
Sum gjeld		8 803 480	11 497 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 831 234	12 744 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412196

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 059 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 059 809
INDUSTRIGATEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 271 297	2 164 597
Sum inntekter		2 271 297	2 164 597
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		285 000	285 000
Annen driftskostnad 2		777 293	4 095 012
Sum kostnader		1 062 293	4 380 012
Driftsresultat		1 209 004	-2 215 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 524	703
Sum finansinntekter		1 524	703
Annen rentekostnad		209 204	304 552
Annen finanskostnad 3			40
Sum finanskostnader		209 207	304 592
Netto finans		-207 682	-303 889
Ordinært resultat før skattekostnad		1 001 321	-2 519 304
Skattekostnad på ordinært resultat 4		220 277	-554 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 044	-1 964 986
Årsresultat		781 044	-1 964 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		781 044	-1 964 986
Totalresultat		781 044	-1 964 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 8		781 044	-826 846
Overført fra annen egenkapital 8			-1 138 140
Sum overføringer og disponeringer		781 044	-1 964 986



Organisasjonsnr: 984 059 809
INDUSTRIGATEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 9 682 265 9 967 265

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 9 682 265 9 967 265

Sum anleggsmidler 9 682 265 9 967 265

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 624

Andre kortsiktige 5 1 144 345 2 562 404

fordringer 5 1 148 969 2 562 404

Sum fordringer 1 148 969 2 562 404

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 214 367

l. 214 367

Sum bankinnskudd, 214 367

kontanter og lignende 214 367

Sum omløpsmidler 1 148 969 2 776 771

SUM EIENDELER 10 831 234 12 744 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 8 1 973 556 1 973 556

Sum innskutt egenkapital 2 073 556 2 073 556

Opptjent egenkapital



Udekket tap	8	45 802	826 846
Sum opptjent egenkapital		-45 802	-826 846
Sum egenkapital	8	2 027 754	1 246 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	412 077	414 049
Sum avsetninger for forpliktelser		412 077	414 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 703 230	8 154 246
Sum annen langsiktig gjeld		7 703 230	8 154 246
Sum langsiktig gjeld		8 115 307	8 568 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 800	357 144
Betalbar skatt	4	222 249	12
Annen kortsiktig gjeld		15 124	2 571 875
Sum kortsiktig gjeld		688 173	2 929 031
Sum gjeld		8 803 480	11 497 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 831 234	12 744 036



Organisasjonsnr: 984 059 809
INDUSTRIGATEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25000.00	4.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Balder Vekst AS	25000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	25000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Industrigaten 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 059 809



Resultatregnskap			
Industrigaten 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		2 271 297	2 164 597
Sum driftsinntekter		<u>2 271 297</u>	<u>2 164 597</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	285 000	285 000
Annen driftskostnad	2	777 293	4 095 012
Sum driftskostnader		<u>1 062 293</u>	<u>4 380 012</u>
Driftsresultat		<u>1 209 004</u>	<u>-2 215 415</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 524	703
Annen rentekostnad		209 204	304 552
Annen finanskostnad		3	40
Resultat av finansposter		<u>207 682</u>	<u>303 889</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 001 321	-2 519 304
Skattekostnad på ordinært resultat	4	220 277	-554 318
Ordinært resultat		<u>781 044</u>	<u>-1 964 986</u>
Årsoverskudd / Årsunderskudd		<u>781 044</u>	<u>-1 964 986</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	8	-781 044	826 846
Overført fra annen egenkapital	8	0	1 138 140
Sum overføringer		<u>781 044</u>	<u>-1 964 986</u>



Balanse			
Industrigaten 5 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 682 265	9 967 265
Sum varige driftsmidler		<u>9 682 265</u>	<u>9 967 265</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>9 682 265</u>	<u>9 967 265</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 624	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 144 345	2 562 404
Sum fordringer		<u>1 148 969</u>	<u>2 562 404</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	214 367
Sum omløpsmidler		<u>1 148 969</u>	<u>2 776 771</u>
Sum eiendeler		<u>10 831 234</u>	<u>12 744 036</u>
Industrigaten 5 AS		Side 3	



Balanse			
Industrigaten 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 973 556	1 973 556
Sum innskutt egenkapital		<u>2 073 556</u>	<u>2 073 556</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-45 802	-826 846
Sum opptjent egenkapital		<u>-45 802</u>	<u>-826 846</u>
Sum egenkapital	8	<u>2 027 754</u>	<u>1 246 710</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	412 077	414 049
Sum avsetning for forpliktelser		<u>412 077</u>	<u>414 049</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 703 230	8 154 246
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 703 230</u>	<u>8 154 246</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 800	357 144
Betalbar skatt	4	222 249	12
Annen kortsiktig gjeld		15 124	2 571 875
Sum kortsiktig gjeld		<u>688 173</u>	<u>2 929 031</u>
Sum gjeld		<u>8 803 480</u>	<u>11 497 326</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 831 234</u>	<u>12 744 036</u>



Balanse

Industrigaten 5 AS

Kristiansand, 18.01.2021
Styret i Industrigaten 5 AS

Terje Frigstad
Styrets leder / daglig leder



NOTER

Industrigaten 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder/styrets leder.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar siden selskapet har fravalgt revisor.



NOTER

Industrigaten 5 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 631 036	14 631 036
Anskaffelseskost 31.12.20	14 631 036	14 631 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 948 771	4 948 771
Bokført verdi 31.12.20	9 682 265	9 682 265
Årets ordinære avskrivninger	285 000	285 000

Økonomisk levetid 50 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 249	12
Endring i utsatt skatt	-1 972	-554 330
Skattekostnad ordinært resultat	220 277	-554 318

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 001 321	-2 519 304
Permanente forskjeller	-59	-325
Endring i midlertidige forskjeller	8 962	-10 515
Mottatt konsernbidrag	0	2 530 200
Skattepliktig inntekt	1 010 224	55

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 249	-556 632
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	556 644
Sum betalbar skatt i balansen	222 249	12

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 872 974	1 882 040	9 065
Fordringer	104	0	-104
Sum	1 873 078	1 882 040	8 962
Grunnlag for utsatt skatt	1 873 078	1 882 040	8 962
Utsatt skatt (22 %)	412 077	414 049	1 972



NOTER

Industrigaten 5 AS

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

I posten inngår fordring overfor morselskapet, Balder Vekst AS, på kr 1 074 345.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 703 230	8 154 246
Sum	7 703 230	8 154 246

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigaten 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	4,0	100 000
Sum	25 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Vekst AS	25 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	1 973 556	-826 846	1 246 710
Pr. 01.01.2020	100 000	1 973 556	-826 846	1 246 710
Årets overskudd			781 044	781 044
Pr. 31.12.2020	100 000	1 973 556	-45 802	2 027 754