



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 566 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1
Forretningsadresse: Lademoen Kirkealle 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		1 532 160	1 532 160
EIERSKIFTEGEBYR		10 000	6 000
Sum inntekter		1 542 160	1 538 160
Kostnader			
STYREHONORAR	5	85 000	90 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		11 985	12 690
Annen driftskostnad	4,5	1 202 170	967 918
Sum kostnader		1 299 155	1 070 608
Driftsresultat		243 005	467 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			85
Sum finansinntekter			85
Annen rentekostnad		320 837	347 327
Sum finanskostnader		320 837	347 327
Netto finans		-320 837	-347 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 832	120 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 832	120 310
Årsresultat		-77 832	120 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	8 312 076	8 578 535
Sum varige driftsmidler		8 312 076	8 578 535
Sum anleggsmidler		8 312 076	8 578 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		26 850	27 150
FEILBELASTNING			22 500
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV			71 932
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		35 601	
Sum fordringer		62 451	121 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK	2	464 280	547 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 280	547 015
Sum omløpsmidler	6	526 731	668 597
SUM EIENDELER		8 838 807	9 247 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		2 147 325	2 225 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 147 325	2 225 158
Sum egenkapital		2 147 325	2 225 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB	3	6 626 760	6 893 219
Sum annen langsiktig gjeld		6 626 760	6 893 219
Sum langsiktig gjeld		6 626 760	6 893 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 600	16 293
Annen kortsiktig gjeld		58 123	112 463
Sum kortsiktig gjeld	6	64 723	128 756
Sum gjeld		6 691 483	7 021 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 838 808	9 247 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242165

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 566 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1
Forretningsadresse: Lademoen Kirkealle 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 875 566 342
SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		1 532 160	1 532 160
EIERSKIFTEGEBYR		10 000	6 000
Sum inntekter		1 542 160	1 538 160
Kostnader			
STYREHONORAR	5	85 000	90 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		11 985	12 690
Annen driftskostnad	4,5	1 202 170	967 918
Sum kostnader		1 299 155	1 070 608
Driftsresultat		243 005	467 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			85
Sum finansinntekter			85
Annen rentekostnad		320 837	347 327
Sum finanskostnader		320 837	347 327
Netto finans		-320 837	-347 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 832	120 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 832	120 310
Årsresultat		-77 832	120 310



Organisasjonsnr: 875 566 342
SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
ETENDOM MED GRUNN	1	8 312 076	8 578 535
Sum varige driftsmidler		8 312 076	8 578 535
Sum anleggsmidler		8 312 076	8 578 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		26 850	27 150
FEILBELASTNING			22 500
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV			71 932
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		35 601	
Sum fordringer		62 451	121 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK	2	464 280	547 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 280	547 015
Sum omløpsmidler	6	526 731	668 597
SUM EIENDELER		8 838 807	9 247 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		2 147 325	2 225 158
Sum opptjent egenkapital		2 147 325	2 225 158
Sum egenkapital		2 147 325	2 225 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB	3	6 626 760	6 893 219
Sum annen langsiktig gjeld		6 626 760	6 893 219



Sum langsiktig gjeld		6 626 760	6 893 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 600	16 293
Annen kortsiktig gjeld		58 123	112 463
Sum kortsiktig gjeld	6	64 723	128 756
Sum gjeld		6 691 483	7 021 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 838 808	9 247 133



Organisasjonsnr: 875 566 342
SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85000.00	90000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Lademoen Kirkealle 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lademoen Kirkealle 1s årsregnskap som viser et underskudd på kr 77 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Styret i Sameiet Lademoen Kirkealle 1 og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 23. mars 2022

Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.03.2022 13.57.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - EIENDOM MED GRUNN

REHABILITERING AV FASADER 2011 - 2012	4 482 667
REHABILITERING AV TAK 2015	1 940 905
RØRFORNYING 2018	3 863 318
AKK. AVSKRIVNING (avdrag lån)	-1 708 355
AVSKRIVNING I ÅR (avdrag lån)	-266 459
SUM EIENDOM MED GRUNN 31.12.2021	8 312 076

NOTE 2 - BANKINNSKUDD

INNESTÅENDE BANK	464 280
SUM BANK	464 280

NOTE 3 - LÅN

LÅN I DNB TATT OPP I 2012 TIL REHABILITERING AV FASADE KR. 3.700.000,-
LÅNT OPP TIL REHABILITERING AV TAK I 2015 KR. 2.065.000,-
LÅNT OPP TIL RØRFORNYING I 2018 KR. 2.800.000,-

RENTE 4,70% FLYTENDE

SALDO 01.01.2021	6 893 219
BETALT AVDRAG I 2021	-266 459
SALDO PR. 31.12.2021	6 626 760

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

RENHOLD	-51 071
MALING OG UTSTYR	-18 535
LÅS OG SYSTEMNØKKLER	-18 991
SJEKKE OG BYTTE UT LAMPER	-6 190
REPARASJON AV PORTTELEFONANLEGGET	-39 144
GRAVING ETTER BRUDD PÅ AVLØPSLEDNING	-128 050
SKIFTE AV GLASS I BALKONGDØR	-5 810
REPARASJON AV VANNLEKKASJE	-9 343
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-1 532
SUM	-278 667



NOTE 5 - OPPLYSNING OM LØNN ETC.

STYREHONORAR ER UTBETALT MED KR. 90 000,-
DET ER DESSUTEN TILBAKEFØRT EN AVSETNING PÅ 5 000,- FRA 2016.

REVISJONSHONORAR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 14 000,-.
DET ER BETALT KR. 12 500,- TIL REVISOR, OG I TILLEGG
AVSATT KR. 1 500,- MER I BALANSEN FOR Å FÅ AVSETNINGEN TIL Å STEMME.

DET ER INGEN FAST ANSATTE I SELSKAPET

NOTE 6 - DISPONIBLE MIDLER 2021

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	539 842
ÅRETS RESULTAT	-77 833
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-77 833
DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2021	462 009

DEN ENKELTE SEKSJONSEIER BLIR LIGNET FOR SIN FORHOLDSMESSIGE ANDEL AV SAMEIETS
FORMUE, GJELD, RENTEINTEKTER OG RENTEUTGIFTER.



BALANSE

SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN	1	8 312 076	8 578 535
SUM ANLEGGSMIDLER		8 312 076	8 578 535
OMLØPSMIDLER			
FEILBELASTNING			22 500
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV			71 932
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		35 601	
RESTANSER FELLESUTGIFTER		26 850	27 150
BANK	2	464 280	547 015
SUM OMLØPSMIDLER	6	526 731	668 598
SUM EIENDELER		8 838 808	9 247 133
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-2 147 325	-2 225 158
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-2 147 325	-2 225 158
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB	3	-6 626 760	-6 893 219
SUM LANGSIKTIG GJELD		-6 626 760	-6 893 219
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-6 600	-16 293
FORSKUDDSBET. FELLESKOSTNADER		-18 662	-69 202
PÅLØPTE RENTER		-26 961	-26 556
SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT			-705
PÅLØPTE UTGIFTER			-5 000
AVSETNING REVISJONSHONORAR		-12 500	-11 000
SUM KORTSIKTIG GJELD	6	-64 723	-128 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-8 838 808	-9 247 133



RESULTAT

SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1

	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
INNETEKTER			
FELLESKOSTNADER		1 532 160	1 532 160
EIERSKIFTEGEBYR		10 000	6 000
SUM INNETEKTER		1 542 160	1 538 160
UTGIFTER			
STYREHONORAR	5	-85 000	-90 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-11 985	-12 690
CONTAINERTØMMING		-7 379	-6 649
STRØM		-51 947	-48 989
VAKTMESTER TJENESTER		-102 182	-88 594
SECURITAS AS (NØKKELOPPBEVARING)		-13 609	-12 379
VEDLIKEHOLD	4	-278 667	-101 097
REVISJONSHONORAR	5	-14 000	-13 375
REGNSKAPSHONORAR		-48 025	-46 044
KABEL-TV		-296 211	-272 209
FORSIKRING		-118 448	-122 836
MØTER OG TILSTELNINGER		-2 024	-2 000
DIVERSE GEBYRER		-2 820	-2 344
DIVERSE KOSTNADER		-400	-3 400
AVSKRIVNING (avdrag lån)		-266 459	-248 001
SUM UTGIFTER		-1 299 155	-1 070 608
DRIFTSRESULTAT		243 005	467 552
FINANSPOSTER			
RENTEINNETEKTER			85
RENTEUTGIFTER		-320 837	-347 327
SUM NETTO FINANSPOSTER		-320 837	-347 242
ÅRETS RESULTAT		-77 833	120 310