



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 877 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Sundvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		158 577 221	151 625 293
Annen driftsinntekt		17 345 700	15 118 343
Sum inntekter		175 922 921	166 743 636
Kostnader			
Honorarer til andre		2 181 649	4 830 404
Lønnskostnad	2	45 211 249	44 639 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 264 260	1 301 635
Annen driftskostnad		68 677 701	66 743 523
Sum kostnader		117 334 859	117 515 052
Driftsresultat		58 588 062	49 228 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361 387	773 899
Annen finansinntekt		14 890	1 591
Sum finansinntekter		376 277	775 490
Annen rentekostnad		72 758	15 401
Sum finanskostnader		72 758	15 401
Netto finans		303 519	760 089
Ordinært resultat før skattekostnad		58 891 581	49 988 673
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 330 700	11 615 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 560 881	38 372 682
Årsresultat		45 560 881	38 372 682
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	45 560 881	38 372 682
Sum overføringer og disponeringer		45 560 881	38 372 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	1 830 382	1 602 938
Utsatt skattefordel	5	605 756	231 959
Sum immaterielle eiendeler		2 436 138	1 834 897
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 421 805	821 607
Sum varige driftsmidler		1 421 805	821 607
Sum anleggsmidler		3 857 943	2 656 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 033 575	21 785 449
Andre fordringer		43 469 889	32 730 818
Sum fordringer		72 503 464	54 516 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	89 606 725	68 101 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 606 725	68 101 640
Sum omløpsmidler		162 110 189	122 617 907
SUM EIENDELER		165 968 132	125 274 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	2 900 000	2 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	157 295	157 295
Sum innskutt egenkapital		3 057 295	3 057 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 844 537	12 872 326
Sum opptjent egenkapital		9 844 537	12 872 326
Sum egenkapital	6	12 901 832	15 929 621
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 076 869	931 213
Betalbar skatt	5	0	4 362 340
Skyldige offentlige avgifter		18 089 443	8 042 828
Kortsiktig konserngjeld		119 467 810	80 694 293
Annen kortsiktig gjeld		14 432 178	15 314 116
Sum kortsiktig gjeld		153 066 300	109 344 790
Sum gjeld		153 066 300	109 344 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 968 132	125 274 411



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Akershus Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akershus Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Akershus Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkket: USF3K-1ZULF-HSYSN-IBJLL-Z0HJ2-QAGIU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-29 14:47:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: USF3K-1ZULF-HSYSN-IBJLL-ZOHJ2-QAGIU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap Akershus Eiendom AS

For perioden		01.01-31.12	01.01-31.12
RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Honorarinntekter		158 577 221	151 625 293
Andre driftsinntekter		17 345 700	15 118 343
Sum driftsinntekter		175 922 921	166 743 636
DRIFTSKOSTNADER			
Honorarer til andre		2 181 649	4 830 404
Lønnskostnad	2	45 211 249	44 639 490
Ordinære avskrivninger	3	1 264 260	1 301 635
Annen driftskostnad		68 677 701	66 743 524
Sum driftskostnader		117 334 859	117 515 053
Driftsresultat		58 588 062	49 228 584
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		361 387	773 899
Annen finansinntekt		14 890	1 591
Annen rentekostnad		-72 758	-15 401
Resultat av finansposter		303 519	760 090
Resultat før skattekostnad		58 891 581	49 988 673
Skattekostnad	5	-13 330 700	-11 615 991
Årsresultat		45 560 881	38 372 682
Overføringer:			
Overført annen egenkapital	6	45 560 881	38 372 682
Sum overføringer		45 560 881	38 372 682

Regnskapet er godkjent i henhold til regnskapsloven av 1998.



Årsregnskap Akershus Eiendom AS

BALANSE	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	605 756	231 959
Utvikling digitale løsninger	3	1 830 382	1 602 938
Sum immaterielle eiendeler		2 436 138	1 834 897
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar og maskiner	3	1 421 805	821 607
Sum varige driftsmidler		1 421 805	821 607
Sum anleggsmidler		3 857 943	2 656 504
Omløpsmidler			
Kundefordringer		29 033 575	21 785 449
Påløpne ikke fakturerte inntekter		42 299 611	31 749 356
Forskuddsbetalte kostnader		1 170 278	981 463
Bankbeholdning	4	89 606 725	68 101 640
Sum omløpsmidler		162 110 189	122 617 908
SUM EIENDELER		165 968 132	125 274 411

Regnskap IDokumentnummer: EFNKZE-EOOUEF-4YVCHQ-6HHEBES-6KLEBK-0857715



Årsregnskap Akershus Eiendom AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (29 000 aksjer a' kr 100,-)	6,7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	6	157 295	157 295
Sum innskutt egenkapital		3 057 295	3 057 295
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 844 537	12 872 326
Sum opptjent egenkapital		9 844 537	12 872 326
Sum egenkapital	6	12 901 832	15 929 621
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld og kortsiktige forpliktelser</i>			
Leverandørgjeld		1 076 869	931 213
Skyldig offentlige avgifter		18 089 443	8 042 828
Beregnet betalbar skatt	5	0	4 362 340
Gjeld til konsernselskap		119 467 810	80 694 293
Annen kortsiktig gjeld		14 432 179	15 314 117
Sum kortsiktig gjeld og langsiktige forpliktelser		153 066 300	109 344 791
Sum gjeld		153 066 300	109 344 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 968 132	125 274 411

Oslo, 31. desember 2020

29. april 2021

Roar Sandnes
styrets leder

Jørgen Haga
styremedlem

Ole Christian Iversen
styremedlem

Per Kumle
styremedlem

Petter Nylend
daglig leder

Regnskapet er godkjent i henhold til regnskapsloven av 1998. Dokumentnummer: 963877722-2020-04-29



Årsregnskap Akershus Eiendom AS

KONTANTSTRØMANALYSE	Note	01.01-31.12 2020	01.01-31.12 2019
Årets resultat		45 560 881	38 372 682
Årets skattekostnad	5	13 330 700	11 615 991
Ordinære avskrivninger	3	1 264 260	1 301 635
Endring i kundefordringer		-7 248 126	-6 814 602
Endring i leverandørgjeld		145 656	12 256
Endring i offentlige avgifter		10 046 615	-815 902
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-15 983 348	14 686 938
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		47 116 638	58 358 998
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	3	-2 091 901	-2 157 880
Utbetalinger / innbetalinger konserninterne lån		9 480 350	-434 348
Netto kontantsrøm fra investeringsaktiviteter		7 388 449	-2 592 228
Utbetaling av konsernbidrag		-33 000 000	-49 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-33 000 000	-49 000 000
Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter		21 505 085	6 766 770
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		68 101 640	61 334 870
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		89 606 725	68 101 640
Herav bundne midler	4	622 861	586 629

Regnskapet er godkjent i henhold til regnskapsloven av 1998. Dokumentnummer: EFNKZE-EOUHF-4YVCHQ-6H5BES-6KLEBA-0857722



AKERSHUS EIENDOM AS **Noter til årsregnskapet 2020**

Prinsipper for overskuddsdeling – Akershus Eiendom Indre Selskap

Avregning av resultatandel til deltakerne i det indre selskap gjennomføres iht. selskapsavtalen. Akershus Eiendom AS er hovedmann og har rett til 50 % av driftsresultatet før justering for enkelte kostnadsposter. Avregning av resultatandel til de øvrige deltakerne i det indre selskap presenteres i resultatregnskapet under posten annen driftskostnad og i balansen under gjeld til konsernselskap. Hovedmannens resultatandel er således inkludert i driftsresultatet.

Pensjonsavtaler

Selskapet har lovfestet OTP ordning for alle ansatte og deltagerne i det indre selskap. Det er ingen andre pensjonsavtaler.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Selskapet har en leiekontrakt vedrørende selskapets lokaler i Haakon VII's gate 5, der gjenværende leieperiode er mindre enn 5 år.

Selskapet har mindre leasingavtaler på noen kontormaskiner.

Årlig leie er klassifisert som driftskostnad.

Nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter foretas til markedsmessige vilkår.

Bruk av estimater

Verdien av balanseførte immaterielle eiendeler og driftsmidler er basert på estimert økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter vanligvis både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% av verdien av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode og innenfor samme skatteregime, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres kun i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Hendelser etter balansedagen

Eiendeler og gjeld oppført i balansen kan være regnskapført basert på antakelser og usikre forhold. Hendelser etter balansedagen og frem til avleggelsen av årsregnskapet som tilfører selskapet ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen, og som underbygger en fornyet vurdering av en eiendels- eller gjeldspost, reflekteres i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen presenteres i en egen detaljnote til årsregnskapet dersom vesentlige forhold har oppstått.

Korrigerende av feil i tidligere årsregnskap og endring av regnskapsprinsipp

Effekten av prinsippendringer og korrigerende av vesentlige feil i tidligere årsregnskap føres mot egenkapitalen, og sammenligningstallene endres tilsvarende.

Det er ikke foretatt noen endring av regnskapsprinsipp eller avdekket noen vesentlige feil i tidligere årsregnskap i 2020.



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2020

Note 5

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	58 891 581	49 988 673
Rentekostnader ikke fradragsberettiget	25 893	137
3% av utbetaling fra IS	1 086 280	1 140 978
Hovedmannens andel av overskudd fra indre selskap	-58 588 062	-49 228 584
Hovedmannens skattemessige resultat fra indre selskap	59 178 396	50 898 756
Grunnlag for årets skattekostnad	60 594 088	52 799 960
Endring i midlertidige forskjeller	1 699 079	28 857
Skattepliktig inntekt	62 293 167	52 828 817
Konsernbidrag	-62 293 167	-33 000 000
Grunnlag for betalbar skatt	0	19 828 817
Beregnet 22% betalbar skatt	0	4 362 340

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:

Spesifikasjon av skattekostnad:

Betalbar skatt	0	4 362 340
Endring i utsatt skatt	-373 797	-6 349
Effekt av konsernbidrag	13 704 497	7 260 000
Årets skattekostnad	13 330 700	11 615 991

Forklaring til årets skattekostnad

22% skatt av resultatet før skatt	12 956 148	10 997 508
3% av utbetaling fra IS	238 982	251 015
Effekt av ikke fradragsberettigede kostnader	5 696	30
Hovedmannens andel av overskudd fra indre selskap	-12 889 374	-10 830 289
Hovedmannens skattemessige resultat fra indre selskap	13 019 248	11 197 726
Årets skattekostnad	13 330 700	11 615 991

Midlertidige forskjeller

Anleggsmidler	2 753 436	1 054 357
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 753 436	1 054 357
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	605 756	231 959

Programmet IDokumentgjennomskanning: FENKZE-E2001E-41V0RHO-04H3E5-08K5BAK-0057715



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kumle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488392

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-04-29 14:45:04Z



Roar Sandnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1367408

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-04-29 14:45:23Z



Haga\Jørgen Johan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3124021

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-04-29 14:46:34Z



Petter Nylend

Daglig leder Akershus Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-51024

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-04-29 14:46:53Z



Penneo IDokumentnummer: PENNEO-41P8H0@-61H3B5@-60K5EK-M8E7715

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Iversen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3979518

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-04-29 14:53:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: JHXZE-GTOTV-LWBKO-HSBEG-0L10X-M3PTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AKERSHUS EIENDOM AS

ÅRSBERETNING 2020

Selskapets virksomhet

Akershus Eiendom AS er et eiendomsmeglingsselskap med hovedkontor i Oslo. Selskapets virksomhet omfatter næringsmegling, rådgivning og verdivurdering av kontor, lagerbygg, kjøpesentra, hoteller, tomter og utviklingsprosjekter.

Finansiell stilling og resultat

Selskapets årsresultat for 2020 er på kr 45 560 881 mot kr 38 372 682 i 2019.

Selskapets virksomhet i 2020 er i stor grad den samme som tidligere år. Antall årsverk i 2020 var 37 mot 34,5 i 2019.

Kontantstrømsanalysen viser en økning i kontanter og kontantekvivalenter med kr 21 505 085. Netto positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde kr 47 116 638. Netto positiv kontantstrøm fra investeringsaktiviteter kr 7 388 449, og netto negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter er kr 33 000 000 som skyldes utbetaling av konsernbidrag til morselskap.

Selskapet har liten finansiell risiko. Det er ingen gjeld til kredittinstitusjoner eller andre eksterne finansielle forpliktelser.

Kredittrisiko anses som moderat. Kredittrisikoen relaterer seg til risiko for tap på fordringer. Selskapet har historisk sett hatt svært lave tap på kundefordringer. Selskapets kunder ansees som solide og profesjonelle.

Egenkapitalandelen utgjør 7,7 % og kortsiktig gjeld utgjør 92,3 % pr 31.12.2020. Av den kortsiktige gjelden er 78 % mellomværende med konsernselskap. Selskapet har meget god likviditet til å møte nødvendige utgifter og for å kunne tilpasse driften til oppdragsmengden.

Selskapet har ingen vesentlig rente- eller valutarisiko. Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Selskapet er utsatt for markedsrisiko ved at svingninger og uro i finansmarkedet påvirker markedet for næringseiendom. Det har vært svært høy aktivitet i markedet i 2020, preget av lavere renter og fallende yielder, samtidig som leiemarkedet har vært stabilt og sterkt.

Den langsiktige effekten av Corona-pandemien er vanskelig å fastslå, men det er nå tydelig at veksten i økonomien vil bli redusert. Dette kan igjen kunne føre til lavere aktivitet i eiendomsmarkedet og påvirke selskapets honorarinntekter på sikt. På den annen side er det grunn til å forvente at lav vekst vil gi vedvarende lave renter, som igjen vil være positivt for vårt marked.

Selskapets markedsposisjon og bredde i forretningsområder, i kombinasjon med solid kompetanse og fokus på digitalisering og nye bærekraftige arbeidsmetoder, vil bidra til å sikre inntjening i årene som kommer.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om utvilsom fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet hadde i 2020 har gjennomsnittlig sysselsatt 37 årsverk. Av disse er 7 kvinner.



AKERSHUS EIENDOM AS

Ledelsen arbeider for et godt arbeidsmiljø og legger stor vekt på sammensetning av de ansatte og innbyrdes fordeling av arbeidsoppgaver. Selskapet hadde i 2020 moderat sykefravær.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses i beskjeden grad det ytre miljø. Styret har fokus på miljørelaterte forhold i forbindelse med kontordriften.

Oslo, 29. april 2021

Roar Sandnes
Styrets leder

Jørgen Haga
Styremedlem

Per Kumle
Styremedlem

Ole Christian Iversen
Styremedlem

Petter Nylend
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EATM2-QHHEN-AB25K-DD6EL-ADTWL-6TFS6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Iversen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3979518

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-04-29 14:45:31Z



Per Kumle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488392

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-04-29 14:46:06Z



Roar Sandnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1367408

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-04-29 14:46:33Z



Haga, Jørgen Johan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3124021

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-04-29 14:47:59Z



Petter Nylend

Daglig leder Akershus Elendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-51024

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-04-29 14:48:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: EATM2-QHHEN-AB25K-DD6EL-ADTWL-6TF56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>