



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 210 897
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKONSGATEN 26
Forretningsadresse: c/o Aperio AS
Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 020	
Annen driftsinntekt		27 181	
Sum inntekter		514 201	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	619 386	60 741
Sum kostnader		619 386	60 741
Driftsresultat		-105 186	-60 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		-2 340	
Sum finanskostnader		-2 340	
Netto finans		2 340	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 846	-60 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 846	-60 740
Årsresultat		-102 846	-60 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 846	-60 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-102 846	-60 740
Sum overføringer og disponeringer		-102 846	-60 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	59 450 585	59 450 585
Sum varige driftsmidler		59 450 585	59 450 585
Sum anleggsmidler		59 450 585	59 450 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 445	
Sum fordringer		46 445	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 888	44 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 888	44 214
Sum omløpsmidler		57 334	44 214
SUM EIENDELER		59 507 919	59 494 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-183 585	-80 740
Sum opptjent egenkapital		-183 585	-80 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-133 585	-30 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	59 298 847	
Sum annen langsiktig gjeld		59 298 847	
Sum langsiktig gjeld		59 298 847	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 227	194 101
Betalbar skatt			86 046
Annen kortsiktig gjeld	5	234 430	59 245 392
Sum kortsiktig gjeld		342 657	59 525 539
Sum gjeld		59 641 504	59 525 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 507 919	59 494 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 367044

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 210 897
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKONSGATEN 26
Forretningsadresse: c/o Aperio AS
Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 925 210 897
BORETTSLAGET HÅKONSGATEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 020	
Annen driftsinntekt		27 181	
Sum inntekter		514 201	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	619 386	60 741
Sum kostnader		619 386	60 741
Driftsresultat		-105 186	-60 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		-2 340	
Sum finanskostnader		-2 340	
Netto finans		2 340	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 846	-60 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 846	-60 740
Årsresultat		-102 846	-60 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 846	-60 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-102 846	-60 740
Sum overføringer og disponeringer		-102 846	-60 740



Sum annen langsiktig gjeld	59 298 847	
Sum langsiktig gjeld	59 298 847	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	108 227	194 101
Betalbar skatt		86 046
Annen kortsiktig gjeld	234 430	59 245 392
Sum kortsiktig gjeld	342 657	59 525 539
Sum gjeld	59 641 504	59 525 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 507 919	59 494 799



Organisasjonsnr: 925 210 897
BORETTSLAGET HÅKONGGATEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Borettslaget Håkonsgaten 26**

Organisasjonsnr. 925210897



Borettslaget Håkonsgaten 26

Resultatregnskap

	Note	2021	Mai-des 2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		487 020	0
Annen driftsinntekt		27 181	0
Sum driftsinntekter		514 201	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	619 386	60 741
Sum driftskostnader		619 386	60 741
DRIFTSRESULTAT		(105 186)	(60 741)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(2 340)	0
Sum finanskostnader		(2 340)	0
NETTO FINANSPOSTER		2 340	1
ÅRSRESULTAT		(102 846)	(60 740)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(102 846)	(60 740)
SUM OVERF. OG DISP.		(102 846)	(60 740)



Borettslaget Håkonsgaten 26

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	59 450 585	59 450 585
Sum varige driftsmidler		59 450 585	59 450 585
SUM ANLEGGSMIDLER		59 450 585	59 450 585
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 445	0
Sum fordringer		46 445	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 888	44 214
SUM OMLØPSMIDLER		57 334	44 214
SUM EIENDELER		59 507 919	59 494 799



Borettslaget Håkonsgaten 26

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	(183 585)	(80 740)
Sum opptjent egenkapital		(183 585)	(80 740)
SUM EGENKAPITAL		(133 585)	(30 740)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	59 298 847	0
Sum annen langsiktig gjeld		59 298 847	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		59 298 847	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 227	194 101
Betalbar skatt		0	86 046
Annen kortsiktig gjeld	5	234 430	59 245 392
SUM KORTSIKTIG GJELD		342 657	59 525 539
SUM GJELD		59 641 504	59 525 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 507 919	59 494 799

Bergen, 20.04.2022

Børge Knustad
Styremedlem

Søren Helligsøe
Styrets leder

Asgeir Hansen
Styremedlem



Borettslaget Håkonsgaten 26

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Borettslaget Håkonsgaten 26

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Kostnadsført honorar til revisor under andre driftskostnader er kr. 27 406 inkludert mva for revisjon og annen bistand.

Note 2 - Annen egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-80 740	-30 740
Anvendt til årsresultat		-102 846	-102 846
Pr 31.12.	50 000	-183 585	-133 585

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygningen Håkonsgaten 26 er ikke avskrevet.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av kr 46 308 847 som er gjeld til andelseier Aperio AS og kr 14 790 000 som er borettsinnskudd. Lånet ytet av Aperio AS er ikke renteberegnet.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av avsetning for stiftelsesomkostninger og gjeld til Nemesis Investment AS overtatt ifbm ulovfestet fusjon med Håkonsgaten 26 AS gjennomført 26.11.2020.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Håkonsgaten 26

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Håkonsgaten 26 sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 102 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23.04.2022
Collegium Revisjon AS


Anne Mette Lyssand

statsautorisert revisor