



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 796 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE NYE NYBYEN AS  
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		795 200	601 270
Annen driftskostnad	1	35 695	31 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 895</b>	<b>632 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-830 895</b>	<b>-632 925</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 499 368	1 826 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 499 368</b>	<b>1 826 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 499 368</b>	<b>-1 826 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 330 264</b>	<b>-2 459 040</b>
Skattekostnad på resultat	2	-732 658	-540 989
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 597 606</b>	<b>-1 918 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 597 606</b>	<b>-1 918 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 597 606</b>	<b>-1 918 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-2 597 606	-1 918 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 597 606</b>	<b>-1 918 051</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 273 647	540 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 273 647</b>	<b>540 989</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 273 647</b>	<b>540 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>36 401 460</b>	<b>32 788 923</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6, 6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 401 460</b>	<b>32 788 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 675 107</b>	<b>33 329 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	3	4 507 503	1 909 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 507 503</b>	<b>-1 909 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 407 503</b>	<b>-1 809 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 915	126 800
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	41 956 695	35 013 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 082 610</b>	<b>35 139 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 082 610</b>	<b>35 139 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 675 107</b>	<b>33 329 912</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 796 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE NYE NYBYEN AS  
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 923 796 967  
BNE NYE NYBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		795 200	601 270
Annen driftskostnad	1	35 695	31 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 895</b>	<b>632 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-830 895</b>	<b>-632 925</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 499 368	1 826 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 499 368</b>	<b>1 826 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 499 368</b>	<b>-1 826 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 330 264</b>	<b>-2 459 040</b>
Skattekostnad på resultat	2	-732 658	-540 989
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 597 606</b>	<b>-1 918 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 597 606</b>	<b>-1 918 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 597 606</b>	<b>-1 918 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-2 597 606	-1 918 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 597 606</b>	<b>-1 918 051</b>



Organisasjonsnr: 923 796 967  
BNE NYE NYBYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 273 647	540 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 273 647</b>	<b>540 989</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 273 647</b>	<b>540 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>36 401 460</b>	<b>32 788 923</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6, 6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 401 460</b>	<b>32 788 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 675 107</b>	<b>33 329 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	4 507 503	1 909 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 507 503</b>	<b>-1 909 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 407 503</b>	<b>-1 809 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 915	126 800
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	41 956 695	35 013 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 082 610</b>	<b>35 139 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 082 610</b>	<b>35 139 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 675 107</b>	<b>33 329 912</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 923 796 967  
BNE NYE NYBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNE Nye Nybyen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Nye Nybyen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESF4U-CW11N-SK211-7F7PQ-681NF-11U8W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 12:40:59 UTC



Penneo DokumentID: ESF4U-CN11N-SK211-7F7PQ-681NF-11U8W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



	BankID Signing Per Atle Tufte 2025-05-19
	BankID Signing Morten Austestad 2025-05-19
	BankID Signing Connie Anita Nyhaven 2025-05-23



# Årsregnskap 2024

## BNE Nye Nybyen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 796 967



BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2025-05-19

BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-05-19

BankID Signing  
Connie Anita Nyhaven  
2025-05-23

## RESULTATREGNSKAP

### BNE NYE NYBYEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Prosjektkostnader		795 200	601 270
Annen driftskostnad	1	35 695	31 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>830 895</b>	<b>632 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-830 895</b>	<b>-632 925</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 499 368	1 826 115
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 499 368</b>	<b>-1 826 115</b>
Resultat før skattekostnad		-3 330 264	-2 459 040
Skattekostnad på resultat	2	-732 658	-540 989
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 597 606</b>	<b>-1 918 051</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	2 597 606	1 918 051
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 597 606</b>	<b>-1 918 051</b>



BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2025-05-19

BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-05-19

BankID Signing  
Connie Anita Nyhaven  
2025-05-23

## BALANSE

### BNE NYE NYBYEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 273 647	540 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 273 647</b>	<b>540 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 273 647</b>	<b>540 989</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	36 401 460	32 788 923
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 401 460</b>	<b>32 788 923</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 675 107</b>	<b>33 329 912</b>

BNE NYE NYBYEN AS

SIDE 3



BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2025-05-19

BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-05-19

BankID Signing  
Connie Anita Nyhaven  
2025-05-23

## BALANSE

### BNE NYE NYBYEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-4 507 503	-1 909 897
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-4 507 503</strong>	<strong>-1 909 897</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-4 407 503</strong>	<strong>-1 809 897</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		125 915	126 800
Konserngjeld	6	41 956 695	35 013 009
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>42 082 610</strong>	<strong>35 139 809</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>42 082 610</strong>	<strong>35 139 809</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>37 675 107</strong>	<strong>33 329 912</strong>

Styret i BNE Nye Nybyen AS

Morten Austestad  
styreleder

Connie Anita Nyhaven  
styremedlem/daglig leder

Per Atle Tufte  
styremedlem



## BNE Nye Nybyen AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



## BNE Nye Nybyen AS



### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-732 658	-540 989
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-732 658</b>	<b>-540 989</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 330 264	-2 459 040
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 330 264</b>	<b>-2 459 040</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 789 305	-2 459 041	3 330 264
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 789 305</b>	<b>-2 459 041</b>	<b>3 330 264</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 273 647</b>	<b>-540 989</b>	<b>732 658</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-1 909 897	-1 809 897
Årets resultat		-2 597 606	-2 597 606
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-4 507 503</b>	<b>-4 407 503</b>

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2024.

I tråd med aksjelovens §3-4 og §3-5 er det krav om at selskapet skal ha en forsvarlig egenkapital.

Ettersom selskapet har negativ egenkapital har styret en plikt til å iverksette nødvendige tiltak og sikre at selskapet har en forsvarlig egenkapital ved fortsatt drift.



## BNE Nye Nybyen AS

Styret er av den oppfatning at selskapets finansiering og drift er ivaretatt, da BANE NOR EII eier selskapet 100% garanterer for selskapets drift og dens fremtidige finansieringsbehov.



### Note 4 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2024	2023
Utvikling av eiendom for salg *	36 401 460	32 788 923
<b>Sum varelager</b>	<b>36 401 460</b>	<b>32 788 923</b>

\*) Se spesifikasjon nedenfor

UTVIKLINGSEIENDOM FOR SALG	TOMT	ANLEGG UNDER UTVIKLING (AUU)	TOTALT
Balansført verdi 1. januar	2 918 366	29 870 557	32 788 923
Tilgang	945 835	2 666 702	3 612 537
Avgang	0	0	0
<b>Balansført verdi 31. desember</b>	<b>3 864 201</b>	<b>32 537 259</b>	<b>36 401 460</b>

### Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Nye Nybyen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	100	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

BNE Nye Nybyen AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
Gjeld		
Trukket på konsernkontoordning	41 956 695	35 013 009
<b>Sum</b>	<b>41 956 695</b>	<b>35 013 009</b>




**BNE Nye Nybyen AS**

**Note 7 Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det årsregnskapet for 2024.

 BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2025-05-19

 BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-05-19

 BankID Signing  
Connie Anita Nyhaven  
2025-05-23