



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 601 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC BOLIG RÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Horpenveien 14
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fatma Demirel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 461	264 544
Sum inntekter		487 461	264 544
Kostnader			
Varekostnad		195 101	2 500
Lønnskostnad	1	67 289	112 375
Annen driftskostnad		176 565	154 409
Sum kostnader		438 955	269 284
Driftsresultat		48 506	-4 741
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		48 506	-4 741
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 373	
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 133	-4 741
Årsresultat		36 133	-4 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 133	-4 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	27 659	-4 740
Overføringer annen egenkapital		8 473	
Sum overføringer og disponeringer		36 133	-4 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 182	12 400
Sum fordringer		13 182	12 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 985	1 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 985	1 155
Sum omløpsmidler		18 167	13 555
SUM EIENDELER		18 167	13 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 473	
Udekket tap	5		27 659
Sum opptjent egenkapital		8 473	-27 659
Sum egenkapital		38 473	2 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58	
Sum avsetninger for forpliktelser		58	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		379 380	
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	
Sum annen langsiktig gjeld		424 380	
Sum langsiktig gjeld		424 438	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 129	-55 705
Betalbar skatt		12 315	
Annen kortsiktig gjeld		-459 188	66 919
Sum kortsiktig gjeld		-444 744	11 214
Sum gjeld		-20 306	11 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 167	13 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663530

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 601 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC BOLIG RÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Lauritz Hervigs vei 37A
3035 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fatma Demirel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 601 694
ABC BOLIG RÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 461	264 544
Sum inntekter		487 461	264 544
Kostnader			
Varekostnad		195 101	2 500
Lønnskostnad	1	67 289	112 375
Annen driftskostnad		176 565	154 409
Sum kostnader		438 955	269 284
Driftsresultat		48 506	-4 741
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 373	
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 133	-4 741
Årsresultat		36 133	-4 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 133	-4 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	27 659	-4 740
Overføringer annen egenkapital		8 473	
Sum overføringer og disponeringer		36 133	-4 740



Organisasjonsnr: 923 601 694
ABC BOLIG RÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 13 182 12 400
Sum fordringer 13 182 12 400

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 4 985 1 155
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 985 1 155

Sum omløpsmidler 18 167 13 555

SUM EIENDELER 18 167 13 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4,5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 473
Udekket tap 5 27 659
Sum opptjent egenkapital 8 473 -27 659

Sum egenkapital 38 473 2 341

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 58

Sum avsetninger for
forpliktelser 58

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 379 380
Øvrig langsiktig gjeld 45 000



Sum annen langsiktig gjeld	424 380	
Sum langsiktig gjeld	424 438	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 129	-55 705
Betalbar skatt	12 315	
Annen kortsiktig gjeld	-459 188	66 919
Sum kortsiktig gjeld	-444 744	11 214
Sum gjeld	-20 306	11 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 167	13 555



Organisasjonsnr: 923 601 694
ABC BOLIG RÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	680075.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Abc Bolig Rådgivning AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eventuelle virkninger av endring av regnskapsprinsipper omtales spesielt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld består av poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives lineært over eiendelens forventede levetid. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi vil det bli gjennomført en nedskrivning til virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Selskapets salgsinntekter er omsetning av tjenester og varer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av av betalbar skatt og endringen i utsatt skatt/skattefordel. Det beregnes og bokføres utsatt skatt/skattefordel som følge av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier i regnskapet. Positive og negative midlertidige forskjeller som vil, eller kan utligne hverandre i samme periode nettoføres. I henhold til GRFS for små selskaper bokføres ikke netto utsatt skattefordel som en eiendel i selskapets balanse.



Abc Bolig Rådgivning AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	79 604
Arbeidsgiveravgift	0	11 224
Andre lønnsrelaterte ytelser	67 289	21 547
Totalt	67 289	112 375

Det har ikke vært kostnader i form av lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til selskapets styre i løpet av året. Samtlige styremedlemmer er ansatt i selskapet og mottar lønn fra selskapet som en følge av sine ansettelsesforhold.

Det foreligger ingen avtaler eller forpliktelser om å gi daglig leder eller leder av styret særskilte vederlag ved eventuell opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det finnes videre ingen avtaler om bonuser, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styrets leder.

Selskapet har ikke inngått avtale for obligatorisk tjenstepensjon (OTP) for 2021.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	48 506
+ Permanente og andre forskjeller	35 394
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	83 884
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	27 907
= Inntekt	55 977

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 315
= Sum betalbar skatt	12 315
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	58
= Ordinær skattekostnad	12 373
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 315
= Betalbar skatt i balansen	12 315



Abc Bolig Rådgivning AS

Noter 2021

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets midler er kr 0,- satt på særskilt konto, for dekning av skattetreksforpliktelser. Beløpet er tilstrekkelig til å dekke forpliktelsene. Øvrige midler disponeres fritt av selskapet.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer, pålydende kr 30,-. Totalt kr 30 000,-.

Selskapets aksjonærer: □

Navn	Funksjon	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Demirel & Christiansen Holding AS	Representert v/styret	1 000	100%
Sum		1 000	100%

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-27 659	2 341
+Fra årets resultat			36 133	36 133
Pr 31.12.	30 000	0	8 473	38 473



Abc Bolig Rådgivning AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		487 461	264 544
Sum driftsinntekter		487 461	264 544
Driftskostnader			
Varekostnad		195 101	2 500
Lønnskostnad	1	67 289	112 375
Annen driftskostnad		176 565	154 409
Sum driftskostnader		438 955	269 284
DRIFTSRESULTAT		48 506	(4 741)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		(0)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		48 506	(4 740)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 373	0
ORDINÆRT RESULTAT		36 133	(4 740)
ÅRSRESULTAT		36 133	(4 740)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		8 473	0
Fremføring av udekket tap	2	27 659	(4 740)
SUM OVERF. OG DISP.		36 133	(4 740)



Abc Bolig Rådgivning AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 182	12 400
Sum fordringer		13 182	12 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 985	1 155
SUM OMLØPSMIDLER		18 167	13 555
SUM EIENDELER		18 167	13 555



Abc Bolig Rådgivning AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 473	0
Udekket tap	5	0	(27 659)
Sum opptjent egenkapital		8 473	(27 659)
SUM EGENKAPITAL		38 473	2 341
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		58	0
Sum avsetning for forpliktelser		58	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		379 380	0
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		424 380	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		424 438	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 129	(55 705)
Betalbar skatt		12 315	0
Annen kortsiktig gjeld		(459 188)	66 919
SUM KORTSIKTIG GJELD		(444 744)	11 214
SUM GJELD		(20 306)	11 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 167	13 555

Drammen, 29.06.2022

Fatma Demirel
Styreleder

Ole Petter Elnæs Christiansen
Daglig Leder



Abc Bolig Rådgivning AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for
Abc Bolig Rådgivning AS**

Organisasjonsnr. 923601694

Utarbeidet av:

Acca Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnstjerne Bjørnsons gate 86
3044 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 918509240