

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer:	918 455 337
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELITE INVEST AS
Forretningsadresse:	Tollbugata 30 3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Systemrevisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	4 651 500
Sum inntekter		750 000	4 651 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler		141 565	536 971
Annen driftskostnad	1	586 310	320 985
Sum kostnader		727 875	857 956
Driftsresultat		22 125	3 793 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	70
Sum finansinntekter		51	70
Annen rentekostnad		238	
Sum finanskostnader		238	
Netto finans		-187	70
Ordinært resultat før skattekostnad		21 938	3 793 614
Skattekostnad på resultat	2	-10 954	834 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 892	2 959 035
Årsresultat	3	32 892	2 959 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 892	2 959 035
Totalresultat		32 892	2 959 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 892	2 959 035
Sum overføringer og disponeringer		32 892	2 959 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		75 271	62 166
Sum immaterielle eiendeler		75 271	62 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 211 017	34 443 832
Sum varige driftsmidler		16 211 017	34 443 832
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	29 380 531	29 380 531
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		54 174 892	41 174 892
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		83 555 423	70 555 423
Sum anleggsmidler		99 841 711	105 061 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-50 000	
Sum fordringer		-50 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 028	112 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 028	112 168
Sum omløpsmidler		-47 972	112 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		99 793 739	105 173 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	720 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		92 863	464 317
Sum innskutt egenkapital		812 863	1 364 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 018	4 849 898
Sum opptjent egenkapital		41 018	4 849 898
Sum egenkapital	3	853 881	6 214 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	98 494 964	97 812 248
Sum annen langsiktig gjeld		98 494 964	97 812 248
Sum langsiktig gjeld		98 494 964	97 812 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 338	4 639
Betalbar skatt		2 151	718 298
Skyldig offentlige avgifter		167 102	164 886
Annen kortsiktig gjeld		259 303	259 303
Sum kortsiktig gjeld		444 894	1 147 126
Sum gjeld		98 939 858	98 959 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 793 739	105 173 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619138

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 455 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELITE INVEST AS
Forretningsadresse: Tollbugata 30
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Systemrevisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 918 455 337
ELITE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	4 651 500
Sum inntekter		750 000	4 651 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler		141 565	536 971
Annen driftskostnad	1	586 310	320 985
Sum kostnader		727 875	857 956
Driftsresultat		22 125	3 793 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	70
Sum finansinntekter		51	70
Annen rentekostnad		238	
Sum finanskostnader		238	
Netto finans		-187	70
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-10 954	834 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 892	2 959 035
Årsresultat	3	32 892	2 959 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 892	2 959 035
Totalresultat		32 892	2 959 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 892	2 959 035
Sum overføringer og disponeringer		32 892	2 959 035



Organisasjonsnr: 918 455 337
ELITE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		75 271	62 166
Sum immaterielle eiendeler		75 271	62 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		16 211 017	34 443 832
Sum varige driftsmidler		16 211 017	34 443 832
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	29 380 531	29 380 531
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		54 174 892	41 174 892
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		83 555 423	70 555 423
Sum anleggsmidler		99 841 711	105 061 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-50 000	
Sum fordringer		-50 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 028	112 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 028	112 168
Sum omløpsmidler		-47 972	112 168
SUM EIENDELER		99 793 739	105 173 589



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	720 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		92 863	464 317
Sum innskutt egenkapital		812 863	1 364 317

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		41 018	4 849 898
Sum opptjent egenkapital		41 018	4 849 898

Sum egenkapital	3	853 881	6 214 215
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	98 494 964	97 812 248
Sum annen langsiktig gjeld		98 494 964	97 812 248

Sum langsiktig gjeld		98 494 964	97 812 248
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 338	4 639
Betalbar skatt		2 151	718 298
Skyldig offentlige avgifter		167 102	164 886
Annen kortsiktig gjeld		259 303	259 303
Sum kortsiktig gjeld		444 894	1 147 126

Sum gjeld		98 939 858	98 959 374
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 793 739	105 173 589
---------------------------------	--	-------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 918 455 337
ELITE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Elite Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 918 455 337



Elite Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		750 000	4 651 500
Sum driftsinntekter		750 000	4 651 500
Avskrivning på driftsmidler		141 565	536 971
Annen driftskostnad	1	586 310	320 985
Sum driftskostnader		727 875	857 956
Driftsresultat		22 125	3 793 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	70
Annen rentekostnad		238	0
Resultat av finansposter		-187	70
Resultat før skattekostnad		21 938	3 793 614
Skattekostnad på resultat	2	-10 954	834 579
Resultat		32 892	2 959 035
Årsresultat	3	32 892	2 959 035
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 892	2 959 035
Sum overføringer		32 892	2 959 035



Elite Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		75 271	62 166
Sum immaterielle eiendeler		75 271	62 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 211 017	34 443 832
Sum varige driftsmidler		16 211 017	34 443 832
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	29 380 531	29 380 531
Lån til foretak i samme konsern		54 174 892	41 174 892
Sum finansielle anleggsmidler		83 555 423	70 555 423
Sum anleggsmidler		99 841 711	105 061 421
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-50 000	0
Sum fordringer		-50 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 028	112 168
Sum omløpsmidler		-47 972	112 168
Sum eiendeler		99 793 739	105 173 589



Elite Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	720 000	900 000
Overkurs		92 863	464 317
Sum innskutt egenkapital		812 863	1 364 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 018	4 849 898
Sum opptjent egenkapital		41 018	4 849 898
Sum egenkapital	3	853 881	6 214 215
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	98 494 964	97 812 248
Sum annen langsiktig gjeld		98 494 964	97 812 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 338	4 639
Betalbar skatt		2 151	718 298
Skyldig offentlige avgifter		167 102	164 886
Annen kortsiktig gjeld		259 303	259 303
Sum kortsiktig gjeld		444 894	1 147 126
Sum gjeld		98 939 858	98 959 374
Sum egenkapital og gjeld		99 793 739	105 173 589

Drammen, 11.07.2023
Styret i Elite Invest AS

Semra Ugur
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Elite Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 151	718 298
Endring i utsatt skattefordel	-13 105	116 281
Skattekostnad ordinært resultat	-10 954	834 579
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 938	3 793 614
Permanente forskjeller	3 368	-70
Endring i midlertidige forskjeller	-15 527	-528 550



Skattepliktig inntekt	9 779	3 264 993
------------------------------	--------------	------------------

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 151	718 298
Sum betalbar skatt i balansen	2 151	718 298

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-84 615	-35 761	48 854
Gevinst – og tapskonto	-257 525	-321 906	-64 381
Sum	-342 140	-357 667	-15 527
Grunnlag for utsatt skattefordel	-342 140	-357 667	-15 527
Utsatt skattefordel (22 %)	-75 271	-78 687	-3 416

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkur- s	Annen egenkapit- al	Sum
Pr. 31.12.2021	900 000	464 317	4 849 898	6 214 215
Endringer ført mot EK			0	
Pr. 01.01.2022	900 000	464 317	4 849 898	820 989
Kapitalforhøyelse	0	0	0	78 322 836
Udekke tap			0	
Årets overskudd			32 892	32 892
Pr. 31.12.2022	900 000	464 317	4 882 790	79 176 717

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels- es kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS								
Elite Mat AS	3044	13.03.2011	100%	100%	100 000	100 000	73 033 795	5 318 0285
Økern Kjøll og Frys AS	3044	30.10.2012	100%	100%	100 000	29 280 531	9 322 215	891 2901
Sum					200 000	29 380 531	82 356 010	62 093 186



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elite Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	7 200,0	720 000
Sum	100		720 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	100	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	98 494 964	97 812 248
Sum annen langsiktig gjeld	98 494 964	97 812 248



Årsregnskap 2022 Elite Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 918 455 337



Elite Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		750 000	4 651 500
Sum driftsinntekter		750 000	4 651 500
Avskrivning på driftsmidler		141 565	536 971
Annen driftskostnad	1	586 310	320 985
Sum driftskostnader		727 875	857 956
Driftsresultat		22 125	3 793 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	70
Annen rentekostnad		238	0
Resultat av finansposter		-187	70
Resultat før skattekostnad		21 938	3 793 614
Skattekostnad på resultat	2	-10 954	834 579
Resultat		32 892	2 959 035
Årsresultat	3	32 892	2 959 035
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 892	2 959 035
Sum overføringer		32 892	2 959 035



Elite Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		75 271	62 166
Sum immaterielle eiendeler		75 271	62 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 211 017	34 443 832
Sum varige driftsmidler		16 211 017	34 443 832
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	29 380 531	29 380 531
Lån til foretak i samme konsern		54 174 892	41 174 892
Sum finansielle anleggsmidler		83 555 423	70 555 423
Sum anleggsmidler		99 841 711	105 061 421
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-50 000	0
Sum fordringer		-50 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 028	112 168
Sum omløpsmidler		-47 972	112 168
Sum eiendeler		99 793 739	105 173 589



Elite Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	720 000	900 000
Overkurs		92 863	464 317
Sum innskutt egenkapital		812 863	1 364 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 018	4 849 898
Sum opptjent egenkapital		41 018	4 849 898
Sum egenkapital	3	853 881	6 214 215
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	98 494 964	97 812 248
Sum annen langsiktig gjeld		98 494 964	97 812 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 338	4 639
Betalbar skatt		2 151	718 298
Skyldig offentlige avgifter		167 102	164 886
Annen kortsiktig gjeld		259 303	259 303
Sum kortsiktig gjeld		444 894	1 147 126
Sum gjeld		98 939 858	98 959 374
Sum egenkapital og gjeld		99 793 739	105 173 589

Drammen, 11.07.2023
Styret i Elite Invest AS

Semra Ugur
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Elite Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 151	718 298
Endring i utsatt skattefordel	-13 105	116 281
Skattekostnad ordinært resultat	-10 954	834 579

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 938	3 793 614
Permanente forskjeller	3 368	-70
Endring i midlertidige forskjeller	-15 527	-528 550



Skattepliktig inntekt	9 779	3 264 993
------------------------------	--------------	------------------

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 151	718 298
Sum betalbar skatt i balansen	2 151	718 298

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-84 615	-35 761	48 854
Gevinst – og tapskonto	-257 525	-321 906	-64 381
Sum	-342 140	-357 667	-15 527
Grunnlag for utsatt skattefordel	-342 140	-357 667	-15 527
Utsatt skattefordel (22 %)	-75 271	-78 687	-3 416

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkur- s	Annen egenkapit- al	Sum
Pr. 31.12.2021	900 000	464 317	4 849 898	6 214 215
Endringer ført mot EK			0	
Pr. 01.01.2022	900 000	464 317	4 849 898	820 989
Kapitalforhøyelse	0	0	0	78 322 836
Udekke tap			0	
Årets overskudd			32 892	32 892
Pr. 31.12.2022	900 000	464 317	4 882 790	79 176 717

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels- es kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS								
Elite Mat AS	3044	13.03.2011	100%	100%	100 000	100 000	73 033 795	5 318 0285
Økern Kjøll og Frys AS	3044	30.10.2012	100%	100%	100 000	29 280 531	9 322 215	891 2901
Sum					200 000	29 380 531	82 356 010	62 093 186



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elite Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	7 200,0	720 000
Sum	100		720 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	100	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	98 494 964	97 812 248
Sum annen langsiktig gjeld	98 494 964	97 812 248



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elite Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elite Invest AS som viser et overskudd på kr.32 892,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
rahman@systemrevisjon.net - www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 13. juli 2023

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert Revisor