



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 599 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 24
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Mathiesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	512 568	475 140
Sum inntekter		512 568	475 140
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	-517 471	-478 131
Sum kostnader		-517 470	-478 131
Driftsresultat		-4 902	-2 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 241	10 338
Netto finans		10 241	10 338
Ordinært resultat før skattekostnad		5 339	7 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 339	7 347
Årsresultat	11,12	5 339	7 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 339	7 347
Sum overføringer og disponeringer		5 339	7 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	25 961	33 518
Andre fordringer	9	13 068	22 661
Sum fordringer		39 029	56 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	434 494	364 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 523	420 598
Sum omløpsmidler		473 523	420 598
SUM EIENDELER		473 523	420 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	386 341	381 002
Sum opptjent egenkapital		386 341	381 002
Sum egenkapital		386 341	381 002
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 665	23 496
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		23 519	16 102
Sum kortsiktig gjeld		87 182	39 596
Sum gjeld		87 182	39 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 523	420 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350124

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 599 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 24
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Mathiesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 917 599 009
SAMEIET FJORDGATA 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	512 568	475 140
Sum inntekter		512 568	475 140
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-517 471	-478 131
Sum kostnader		-517 470	-478 131
Driftsresultat		-4 902	-2 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 241	10 338
Netto finans		10 241	10 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 339	7 347
Årsresultat	11, 12	5 339	7 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 339	7 347
Sum overføringer og disponeringer		5 339	7 347



Organisasjonsnr: 917 599 009
SAMEIET FJORDGATA 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	25 961	33 518
Andre fordringer	9	13 068	22 661
Sum fordringer		39 029	56 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	434 494	364 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 523	420 598
Sum omløpsmidler		473 523	420 598
SUM EIENDELER		473 523	420 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	386 341	381 002
Sum opptjent egenkapital		386 341	381 002
Sum egenkapital		386 341	381 002
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 665	23 496
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		23 519	16 102
Sum kortsiktig gjeld		87 182	39 596
Sum gjeld		87 182	39 596



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

473 523

420 598



Organisasjonsnr: 917 599 009
SAMEIET FJORDGATA 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Fjordgata 24 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		356 976	323 988	357 000	385 550
Tillegg elektroniske fellesavtaler		88 320	85 500	88 320	93 120
Andre tillegg	1	67 272	65 652	67 300	68 800
Sum driftsinntekter		512 568	475 140	512 620	547 470
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-41 267	-40 068	-41 300	-42 800
Eksterne honorar	2	0	-400	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-178 281	-127 015	-155 000	-165 000
Løpende vedlikehold	4	-21 972	-21 962	-15 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	5	-15 569	-54 186	-32 000	-48 000
Elektroniske fellesavtaler		-91 758	-86 317	-88 000	-93 120
Forsikring	6	-98 350	-81 735	-88 000	-104 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-45 302	-45 303	-46 000	-47 500
Energi, felles	7	-22 624	-11 206	-21 000	-21 000
Andre driftsutgifter	8	-2 348	-9 939	-6 000	-6 000
Sum driftskostnader		-517 470	-478 131	-492 300	-547 420
DRIFTSRESULTAT		-4 902	-2 991	20 320	50
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 241	10 338	3 000	3 000
Netto finansposter		10 241	10 338	3 000	3 000
Ordinært resultat før skatt		5 339	7 347	23 320	3 050
Ordinært resultat etter skatt		5 339	7 347	23 320	3 050
ÅRSRESULTAT	11, 12	5 339	7 347	23 320	3 050
Disponering av totalresultat:		5 339	7 347	23 320	3 050
Overført til annen egenkapital		5 339	7 347	0	0

Org.nr: 917 599 009 - 488



Sameiet Fjordgata 24 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		24 968	23 430
Kundefordringer	9	993	10 088
Andre fordringer	9	0	6 334
Mellomregning BBL Finans	9	12 835	15 219
Opptjente renter	9	233	1 108
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	434 494	364 419
Sum omløpsmidler		473 523	420 598
SUM EIENDELER		473 523	420 598

Org.nr: 917 599 009 - 488



Sameiet Fjordgata 24 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	386 341	381 002
Sum egenkapital		386 341	381 002
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		13 680	15 102
Leverandørgjeld		63 665	23 496
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte kostnader		9 389	1 000
Annen kortsiktig gjeld		450	0
Sum kortsiktig gjeld		87 182	39 596
Sum gjeld		87 182	39 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 523	420 598

Sted: _____, dato: _____

Trude Mathiesen
Leder

Erlend Ulstad
Styremedlem

Kjetil Kårstad
Styremedlem

Org.nr: 917 599 009 - 488



Sameiet Fjordgata 24 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Heisanlegg	25 992	25 524
Forretningsførerhonorar	41 280	40 128
Sum andre tillegg	67 272	65 652

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	0	400
Sum eksterne honorarer	0	400



Sameiet Fjordgata 24 - Noter 2021

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vaktmester tjenester	50 700	16 900
Avtale om sommervedlikehold	0	1 731
Avtale om renholdstjenester	71 239	55 326
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 852	25 510
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	34 490	27 548
Sum drifts- og serviceavtaler	178 281	127 015

Andre administrasjonsavtaler gjelder fast utlønning.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	8 155	11 494
Heisanlegg	1 838	0
Renholdartikler/renhold	0	63
Skilt	0	8 311
Nøkler, lås	0	1 906
Brannsikring	7 597	188
Annet vedlikehold	4 382	0
Sum vedlikehold	21 972	21 962



Sameiet Fjordgata 24 - Noter 2021

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	0	31 250
Elektrikerarbeid	15 569	22 936
Sum periodisk vedlikehold	15 569	54 186

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	98 350	81 735

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	22 624	11 206
Sum energikostnader	22 624	11 206

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 119
Bankgebyrer	2 071	2 302
Andre gebyrer	272	184
Alarmutrykning	0	6 334
Andre kostnader	4	1
Sum andre driftsutgifter	2 348	9 939

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	434 494	364 419
Sum bankinnskudd	434 494	364 419

Org.nr: 917 599 009 - 488



Sameiet Fjordgata 24 - Noter 2021

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	381 002	373 655
Annen egenkapital 01.01	381 002	373 655
Årets resultat	5 339	7 347
Annen egenkapital 31.12	386 341	381 002
SUM EGENKAPITAL 31.12	386 341	381 002

Org.nr: 917 599 009 - 488



Sameiet Fjordgata 24 - Noter 2021

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	381 002	373 655
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	5 339	7 347
Årets endring i disponible midler	5 339	7 347
Disponible midler i periodens slutt	386 341	381 002
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	386 341	381 002

Org.nr: 917 599 009 - 488



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordgata 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjordgata 24

Styreleder	Trude Mathiesen (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Kjetil Kårstad (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Erlend Ulstad (sign.)	01.04.2022