



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 240 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forseth Øvre  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lis Audal Grendstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 000	77 000
Annen driftskostnad	2	131 305	56 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 305</b>	<b>133 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 305</b>	<b>-13 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 214	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 214</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	59 662	47 721
Annen rentekostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 668</b>	<b>47 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 454</b>	<b>-47 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 759</b>	<b>-61 244</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 345	3 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 414</b>	<b>-64 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 414</b>	<b>-64 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 414</b>	<b>-64 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-131 414	-64 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 414</b>	<b>-64 709</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	15 345	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 345</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 645 525	2 722 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 645 525</b>	<b>2 722 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 660 870</b>	<b>2 722 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	45 000
Andre fordringer		1 926	14 865
Konsernfordringer	3		90 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 926</b>	<b>149 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	690 866	527 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>690 866</b>	<b>527 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>702 792</b>	<b>677 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 363 662</b>	<b>3 399 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		370 200	370 200



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 200</b>	<b>470 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		586 862	455 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-586 862</b>	<b>-455 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-116 662</b>	<b>14 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 436 778	3 377 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 436 778</b>	<b>3 377 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 436 778</b>	<b>3 377 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 858	5 170
Betalbar skatt	4		2 703
Kortsiktig konserngjeld		36 688	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 546</b>	<b>7 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 480 324</b>	<b>3 384 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 363 662</b>	<b>3 399 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 240 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forseth Øvre  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lis Audal Grendstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 994 240 560  
FORSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 000	77 000
Annen driftskostnad	2	131 305	56 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 305</b>	<b>133 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 305</b>	<b>-13 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 214	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 214</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	59 662	47 721
Annen rentekostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 668</b>	<b>47 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 454</b>	<b>-47 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 345	3 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 414</b>	<b>-64 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 414</b>	<b>-64 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 414</b>	<b>-64 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-131 414	-64 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 414</b>	<b>-64 709</b>



Organisasjonsnr: 994 240 560  
FORSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	15 345	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 345</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 645 525	2 722 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 645 525</b>	<b>2 722 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 660 870</b>	<b>2 722 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	45 000
Andre fordringer		1 926	14 865
Konsernfordringer	3		90 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 926</b>	<b>149 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	690 866	527 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>690 866</b>	<b>527 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>702 792</b>	<b>677 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 363 662</b>	<b>3 399 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		370 200	370 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 200</b>	<b>470 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		586 862	455 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-586 862</b>	<b>-455 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-116 662</b>	<b>14 752</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 436 778	3 377 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 436 778</b>	<b>3 377 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 436 778</b>	<b>3 377 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 858	5 170
Betalbar skatt	4		2 703
Kortsiktig konserngjeld		36 688	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 546</b>	<b>7 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 480 324</b>	<b>3 384 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 363 662</b>	<b>3 399 741</b>



Organisasjonsnr: 994 240 560  
FORSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Forset Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 000	77 000
Annen driftskostnad	2	131 305	56 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>208 305</b>	<b>133 523</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(88 305)</b>	<b>(13 523)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 214	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 214</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	59 662	47 721
Annen rentekostnad		6	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 668</b>	<b>47 721</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(58 454)</b>	<b>(47 721)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(146 759)</b>	<b>(61 244)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(15 345)	3 465
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(131 414)</b>	<b>(64 709)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(131 414)</b>	<b>(64 709)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(131 414)	(64 709)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(131 414)</b>	<b>(64 709)</b>



## Forset Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	15 345	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 345</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 645 525	2 722 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 645 525</b>	<b>2 722 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 660 870</b>	<b>2 722 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	45 000
Fordringer på konsernselskap	3	0	90 000
Andre fordringer		1 926	14 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 926</b>	<b>149 865</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	690 866	527 351
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>702 792</b>	<b>677 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 363 662</b>	<b>3 399 741</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		370 200	370 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 200</b>	<b>470 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(586 862)	(455 448)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(586 862)</b>	<b>(455 448)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(116 662)</b>	<b>14 752</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 436 778	3 377 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 436 778</b>	<b>3 377 116</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 436 778</b>	<b>3 377 116</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 858	5 170
Betalbar skatt	4	0	2 703
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		36 688	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>43 546</b>	<b>7 873</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 480 324</b>	<b>3 384 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 363 662</b>	<b>3 399 741</b>

Forseth Øvre 30 juni 2023

Ole Andreas Haugum  
Styrets lederOle Arild Haugum  
Styremedlem / daglig leder

Årsregnskap for Forset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994240560



Forset Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Forset Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### **Anskaffelseskost**

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Leieinntekter av fast eiendom**

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### **Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn bae salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### **Gjeld**

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige

Noter for Forset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994240560



Forset Eiendom AS

## Noter 2022

verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

### Konsern

Selskapet konsolideres i konsernregnskapet til Forset Grus Holding AS, som eier 100% av aksjene. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets næringsadresse i Brøttemsvegen 540, 7549 Tanem.



## Forset Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 126 775
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 126 775</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	404 250
+ Ordinære avskrivninger	77 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>481 250</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 645 525</b>
Prosentats for ord. avskr.	3-3

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, følgende ytelser til revisor:

	I år	I fjor
Revisjon	6 250	6 875
Andre tjenester	3 750	5 625
<b>Totalt</b>	<b>10 000</b>	<b>12 500</b>

Selskapet har ingen yttelse til daglig leder eller styremedlem i regnskapsåret.

#### Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	0	90 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>90 000</b>
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	36 688	0
Annen langsiktig gjeld	3 436 778	3 377 116
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 473 466</b>	<b>3 377 116</b>
<b>Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:</b>		
Rentekostnader til konsernselskaper	59 662	47 721



## Forset Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-146 759
Permanente og andre forskjeller	6
Endring i midlertidige forskjeller	77 000
<b>Inntekt</b>	<b>-69 753</b>
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-15 345
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-15 345</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-481 250	-404 250
- Fremførbart skattemessig underskudd	69 753	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>551 003</b>	<b>404 250</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	481 250	404 250
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-69 753	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>15 345</b>	<b>0</b>

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Forset Grus Holding AS	919 503 017	100	100,00 %

Daglig leder Ole Arild Haugum eier 100% av aksjene i Forset Grus Holding AS.



Forset Eiendom AS

## Noter 2022

Egenkapitalen i selskapet er i løpet av regnskapsåret endret ved:

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	370 200	-455 448	14 752
-Til årets resultat		0	-131 414	-131 414
=Pr 31.12.	<b>100 000</b>	<b>370 200</b>	<b>-586 862</b>	<b>-116 662</b>

Annen innskutt egenkapital i 2020 gjelder netto konsemlidrag fra Forst Grus Holding AS

Selskapets aksjekapital er tapt, men verdier i bygg og tomt vurderes å vesentlig overstige bokført verdi. Styret forventer positiv drift i fremtiden og anser fortsatt drift som forsvarlig

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 245 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 245.



Til generalforsamlingen i

**Forset Eiendom AS**

## **Systemrevisjon Øst AS**

Statsautorisert revisor

Havnegata 9  
7010 Trondheim  
Telefon 97 72 90 75  
E-post gus@systemrev.no  
Org.nr. 967 484 415

Medlem av Den norske Revisorforening

## **Uavhengig revisors beretning 2022**

### **Konklusjon**

Vi har revidert Forset Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 131.414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2023

**Systemrevisjon Øst AS**

Gunnar Schjølberg  
Statsautorisert revisor