



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 181 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSNUTEN HOTELL AS
Forretningsadresse: 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Magnus Norman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 757 028	1 560 000
Annen driftsinntekt		407 200	
Sum inntekter		10 164 228	1 560 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 254 540	1 390 025
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 264 197	
Annen driftskostnad	2	678 211	363 457
Sum kostnader		74 196 948	1 753 482
Driftsresultat		-64 032 721	-193 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 333	
Sum finansinntekter		2 333	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 317 993	147 359
Annen rentekostnad		13 083 275	14 860
Annen finanskostnad		139	
Sum finanskostnader		16 401 407	162 219
Netto finans		-16 399 074	-162 219
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 431 795	-355 701
Skattekostnad på resultat	3	-17 695 508	-78 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 736 287	-277 558
Årsresultat		-62 736 287	-277 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 736 287	-277 558
Totalresultat		-62 736 287	-277 558
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-37 680 035	
Overført fra overkurs	4	-25 056 252	-277 558
Sum overføringer og disponeringer		-62 736 287	-277 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	15 667 631	832 123
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		15 667 631	832 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	183 566 655	247 656 235
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	20 443 764	22 186 081
Sum varige driftsmidler		204 010 419	269 842 316
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 715 412	8 715 412
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		8 715 412	8 715 412
Sum anleggsmidler		228 393 462	279 389 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 575	4 859 728
Sum fordringer		57 575	4 859 728
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 385	7 341 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 385	7 341 509
Sum omløpsmidler		59 960	12 201 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		228 453 422	291 591 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	612 000	612 000
Overkurs	4		25 056 252
Annen innskutt egenkapital	4	22 459 965	
Sum innskutt egenkapital		23 071 965	25 668 252
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		23 071 965	25 668 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	160 143 038	161 440 984
Sum annen langsiktig gjeld		160 143 038	161 440 984
Sum langsiktig gjeld		160 143 038	161 440 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 427 257	10 474 099
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	43 811 162	94 007 753
Sum kortsiktig gjeld		45 238 419	104 481 852
Sum gjeld		205 381 457	265 922 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 453 422	291 591 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595698

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 181 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSNUTEN HOTELL AS
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Magnus Norman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 986 181 350
SKARSNUTEN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 757 028	1 560 000
Annen driftsinntekt		407 200	
Sum inntekter		10 164 228	1 560 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 254 540	1 390 025
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 264 197	
Annen driftskostnad	2	678 211	363 457
Sum kostnader		74 196 948	1 753 482
Driftsresultat		-64 032 721	-193 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 333	
Sum finansinntekter		2 333	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 317 993	147 359
Annen rentekostnad		13 083 275	14 860
Annen finanskostnad		139	
Sum finanskostnader		16 401 407	162 219
Netto finans		-16 399 074	-162 219
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-17 695 508	-78 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 736 287	-277 558
Årsresultat		-62 736 287	-277 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 736 287	-277 558
Totalresultat		-62 736 287	-277 558
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-37 680 035	



Overført fra overkurs	4	-25 056 252	-277 558
Sum overføringer og disponeringer		-62 736 287	-277 558



Organisasjonsnr: 986 181 350
SKARSNUTEN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	15 667 631	832 123
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		15 667 631	832 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	183 566 655	247 656 235
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	20 443 764	22 186 081
Sum varige driftsmidler		204 010 419	269 842 316
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 715 412	8 715 412
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		8 715 412	8 715 412
Sum anleggsmidler		228 393 462	279 389 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 575	4 859 728
Sum fordringer		57 575	4 859 728
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 385	7 341 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 385	7 341 509
Sum omløpsmidler		59 960	12 201 237
SUM EIENDELER		228 453 422	291 591 088



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	612 000	612 000
Overkurs	4		25 056 252
Annen innskutt egenkapital	4	22 459 965	
Sum innskutt egenkapital		23 071 965	25 668 252

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		

Sum egenkapital		23 071 965	25 668 252
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	160 143 038	161 440 984
Sum annen langsiktig gjeld		160 143 038	161 440 984

Sum langsiktig gjeld		160 143 038	161 440 984
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 427 257	10 474 099
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	43 811 162	94 007 753
Sum kortsiktig gjeld		45 238 419	104 481 852

Sum gjeld		205 381 457	265 922 836
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 453 422	291 591 088
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 986 181 350
SKARSNUTEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skarsnuten Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 986 181 350



Skarsnuten Hotell AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		9 757 028	1 560 000
Annen driftsinntekt		407 200	0
Sum driftsinntekter		10 164 228	1 560 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 254 540	1 390 025
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 264 197	0
Annen driftskostnad	2	678 211	363 457
Sum driftskostnader		74 196 948	1 753 482
Driftsresultat		-64 032 721	-193 482
Finansposter			
Annen renteinntekt		2 333	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 317 993	147 359
Annen rentekostnad		13 083 275	14 860
Annen finanskostnad		139	0
Resultat før skattekostnad		-80 431 795	-355 701
Skattekostnad på resultat	3	-17 695 508	-78 143
Årsresultat		-62 736 287	-277 558
Dekning av årsresultatet			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-37 680 035	0
Overført fra overkurs	4	-25 056 252	-277 558
Sum dekket		-62 736 287	-277 558

Skarsnuten Hotell AS



Skarsnuten Hotell AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	15 667 631	832 123
Sum immaterielle eiendeler		15 667 631	832 123
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	183 566 655	247 656 235
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	20 443 764	22 186 081
Sum varige driftsmidler		204 010 419	269 842 316
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	8 715 412	8 715 412
Sum finansielle anleggsmidler		8 715 412	8 715 412
Sum anleggsmidler		228 393 462	279 389 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 575	4 859 728
Sum fordringer		57 575	4 859 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 385	7 341 509
Sum omløpsmidler		59 960	12 201 237
SUM EIENDELER		228 453 422	291 591 088



Skarsnuten Hotell AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	612 000	612 000
Overkurs	4	0	25 056 252
Annen innskutt egenkapital	4	22 459 965	0
Sum innskutt egenkapital		23 071 965	25 668 252
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		23 071 965	25 668 252
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	160 143 038	161 440 984
Sum annen langsiktig gjeld		160 143 038	161 440 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 427 257	10 474 099
Annen kortsiktig gjeld	7	43 811 162	94 007 753
Sum kortsiktig gjeld		45 238 419	104 481 852
Sum gjeld		205 381 457	265 922 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 453 422	291 591 088

Hemsedal, 21.06.2024
Styret i Skarsnuten Hotell AS

Odd Rune Nærnes
Styremedlem

Terje Clausen
Styreleder

Robert Magnus Norman
Daglig leder

Torill Fiskerstrand
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	23 311 521	195 178 437	78 254 294	296 744 252
Tilgang	280 725	4 118 337	3 287 778	7 686 840
Nedskrivninger	0	-60 264 197	0	-60 264 197
Justering	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	23 592 246	139 032 577	81 542 072	244 166 895
Akkumulerte avskrivninger	2 852 894	23 685 426	13 618 150	40 156 470
Bokført verdi per 31.12.2023	20 739 352	115 347 151	67 923 923	204 010 422
Årets avskrivninger	1 727 453	8 299 266	3 227 814	13 254 533
Årets nedskrivninger	0	60 264 197	0	60 264 197
Forventet økonomisk levetid	5 / 10 år	25 / 50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i regnskapsåret ikke blitt utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	99 904	45 883
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	29 988	9 000
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap og tingsinnskudd)	36 428	47 235
Sum	166 320	102 118



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-42 621 140	13 727 535	56 348 674
Sum	-42 621 140	13 727 535	56 348 674

Akkumulert fremførbart underskudd	-17 817 317	-17 509 913	307 404
Avskåret rentefradrag	-10 778 049	0	10 778 049
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-71 216 506	-3 782 378	67 434 128

Utsatt skattefordel (22 %)	-15 667 631	-832 123	14 835 508
-----------------------------------	--------------------	-----------------	-------------------

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-80 431 795	-355 701
Permanente forskjeller	-2 333	506
Endring i midlertidige forskjeller	56 348 674	-17 154 718
Mottatt konsernbidrag	13 000 000	0
Avskåret rentefradrag	10 778 049	0
Skattepliktig inntekt	-307 404	-17 509 913

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 695 508	-78 143
Skattekostnad ordinært resultat	-17 695 508	-78 143

Betalbar skatt på årets resultat	-2 860 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 860 000	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	612 000	25 056 252	0	25 668 252
Årets resultat	0	-25 056 252	-37 680 035	-62 736 287
Mottatt konsernbidrag	0	0	60 140 000	60 140 000
Egenkapital 31.12.2023	612 000	0	22 459 965	23 071 965



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	160 143 038	161 440 984
Sum	160 143 038	161 440 984

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Pant i fast eiendom og driftstilbehør	204 010 419	269 842 316
Sum	204 010 419	269 842 316

Skarsnuten Hotell AS har sikkerhetsstillelse på 355.000.000 og en kausjonsforpliktelse for gjeld til kredittinstitusjon hos Embro Eiendom AS til pålydende kr. 47.526.000.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- - kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Skarsnuten Hotell drift AS	Hemsedal	100%	5 745 748	-4 434 900	3 281 868
Tinden Hotell AS	Hemsedal	100%	2 399 069	-627 197	5 433 544
Balanseført verdi 31.12.2023					8 715 412

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Skarsnuten Eiendom AS	0	0	2 547 180	2 449 211
Embro Eiendom AS	0	0	29 294 792	66 854 267
Skarsnuten Hotell drift AS	0	0	11 864 501	24 408 693
Sum	0	0	43 706 473	93 712 171

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 612 000 består av 306 000 aksjer à kr. 2.

Alle aksjer er eid av morselskapet Embro Eiendom AS med foretningsadressen Nedre vei 8, 3183 Horten. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Skarsnuten Hotell AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap SH 2023

Signers:

Name	Method	Date
Clausen, Terje	BANKID	2024-06-21 10:04
Norman, Robert Magnus	BANKID	2024-06-21 14:45
Nærnes, Odd Rune	BANKID	2024-06-21 14:25
Fiskerstrand, Toril	BANKID	2024-06-21 11:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Skarsnuten Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarsnuten Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 21. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning SH

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2024-06-24 16:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.