



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 547 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M&L INVEST AS  
Forretningsadresse: Siriskjeret 23  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADDVANT STAVANGER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 931547879

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 149	8 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 149</b>	<b>8 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 149</b>	<b>-8 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 021	14 521
Annen finansinntekt		273	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		159 309	18 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 603</b>	<b>33 494</b>
Annen rentekostnad		12 239	4 484
Annen finanskostnad		2 666	607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 904</b>	<b>5 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 698</b>	<b>28 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 550</b>	<b>19 907</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>160 550</b>	<b>19 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 550</b>	<b>19 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 550</b>	<b>19 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 550	19 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 550</b>	<b>19 907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	3	950 000	950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	1 905 797	928 260
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 905 797</b>	<b>928 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 091	16 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 091</b>	<b>16 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 909 887</b>	<b>944 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 859 887</b>	<b>1 894 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		174 887	19 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 887</b>	<b>19 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>204 887</b>	<b>44 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 655 000	1 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 655 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 655 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 655 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 859 887</b>	<b>1 894 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 547 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M&L INVEST AS  
Forretningsadresse: Siriskjeret 23  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADDVANT STAVANGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 547 879  
M&L INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 149	8 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 149</b>	<b>8 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 149</b>	<b>-8 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 021	14 521
Annen finansinntekt		273	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		159 309	18 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 603</b>	<b>33 494</b>
Annen rentekostnad		12 239	4 484
Annen finanskostnad		2 666	607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 904</b>	<b>5 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 698</b>	<b>28 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 550</b>	<b>19 907</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>160 550</b>	<b>19 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 550</b>	<b>19 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 550</b>	<b>19 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 550	19 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 550</b>	<b>19 907</b>



Organisasjonsnr: 931 547 879  
M&L INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	3	950 000	950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	1 905 797	928 260
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 905 797</b>	<b>928 260</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 091	16 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 091</b>	<b>16 077</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 909 887</b>	<b>944 337</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 859 887</b>	<b>1 894 337</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		174 887	19 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 887</b>	<b>19 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>204 887</b>	<b>44 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 655 000	1 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 655 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 655 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 655 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 859 887</b>	<b>1 894 337</b>



Organisasjonsnr: 931 547 879  
M&L INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 M&L Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 931 547 879**



## Resultatregnskap

M&L Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	17 149	8 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 149</b>	<b>8 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 149</b>	<b>8 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-33 021	-14 521
Annen finansinntekt		-273	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-159 309	-18 973
Annen rentekostnad		12 239	4 484
Annen finanskostnad		2 666	607
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-177 698</b>	<b>-28 403</b>
Resultat før skattekostnad		-160 550	-19 907
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-160 550</b>	<b>-19 907</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 550	19 907
<b>Sum overføringer</b>		<b>160 550</b>	<b>19 907</b>



## Balanse

M&L Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	950 000	950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 905 797	928 260
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 905 797</b>	<b>928 260</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 091	16 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 909 887</b>	<b>944 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 859 887</b>	<b>1 894 337</b>

M&L Invest AS

Side 3



## Balanse

M&L Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		174 887	19 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 887</b>	<b>19 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>204 887</b>	<b>44 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 655 000	1 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 655 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 655 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 859 887</b>	<b>1 894 337</b>

16.07.2025

Styret i M&L Invest AS

Mohammad Rezai Kallaj  
styreleder

Laneh Jamour  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

M&L Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 12.06.23	30000	0	19 907	49 907
Årets resultat			160 550	160 550
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>180 457</b>	<b>210 457</b>

## Note 3 Fordringer og forpliktelser

Selskapet har inngått kontrakt om kjøp av bolig under oppføring som forventes ferdigstilt og overlevert i 2026. Det er foreløpig betalt et forskudd med NOK 950 000 i forbindelse med kontrakt signeringen.

Forventet total kjøpesum ved overtakelse er NOK 9 500 000.

## Note 4

Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre markedsbaserte aksjer	1 727 515	178 281	1 905 796
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>1 727 515</b>	<b>178 281</b>	<b>1 905 796</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M&L Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rezaei Holding AS	27 300	91,0	91,0
Laneh Jamour	2 700	9,0	9,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet relatert til selskapets aksjonærer.