



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 396 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIE ØYEN GRUNG AS  
Forretningsadresse: Balders gate 26  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Smedshammer Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		183 600	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 600</b>	<b>174 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	99 980	144 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 980</b>	<b>144 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 620</b>	<b>29 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 857	8 440
Annen finansinntekt	8	83 798	74 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 655</b>	<b>83 183</b>
Annen rentekostnad		129 913	122 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 913</b>	<b>122 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 258</b>	<b>-39 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 362</b>	<b>-10 065</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 362</b>	<b>-10 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 362</b>	<b>-10 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 362</b>	<b>-10 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 362</b>	<b>-10 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 362	
Overført fra annen egenkapital			-10 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 362</b>	<b>-10 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9, 10	5 090 758	5 090 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 090 758</b>	<b>5 090 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	40 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	7	943 548	959 116
Investeringer i tilknyttet selskap	8	28 750	28 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 012 298</b>	<b>1 027 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 103 056</b>	<b>6 118 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	84 399	75 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 399</b>	<b>75 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 834	329 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 834</b>	<b>329 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 233</b>	<b>405 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 511 289</b>	<b>6 523 845</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		598 000	550 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>598 000</b>	<b>550 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>698 000</b>	<b>650 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	3 518 070	3 483 238
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	2 290 472	2 381 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 808 542</b>	<b>5 864 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 808 542</b>	<b>5 864 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 747	8 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 747</b>	<b>8 555</b>
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>5 813 289</b>	<b>5 873 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 511 289</b>	<b>6 523 845</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	2 290 472	2 381 414

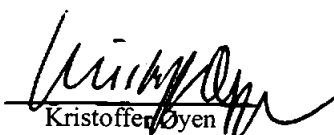
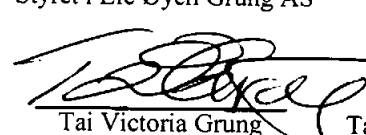
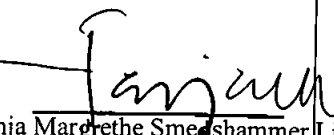


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lie Øyen Grung AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		183 600	174 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>183 600</b>	<b>174 000</b>
Annen driftskostnad	3	99 980	144 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 980</b>	<b>144 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 620</b>	<b>29 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 857	8 440
Annen finansinntekt	8	83 798	74 743
Annen rentekostnad		129 913	122 964
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-36 258</b>	<b>-39 782</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		47 362	-10 065
<b>Ordinært resultat</b>		<b>47 362</b>	<b>-10 065</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>47 362</b>	<b>-10 065</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 362	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 065
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 362</b>	<b>-10 065</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lie Øyen Grung AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9, 10	5 090 758	5 090 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 090 758</b>	<b>5 090 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	40 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	7	943 548	959 116
Investeringer i tilknyttet selskap	8	28 750	28 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 012 298</b>	<b>1 027 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 103 056</b>	<b>6 118 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	84 399	75 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 399</b>	<b>75 344</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 834	329 877
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 233</b>	<b>405 221</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 511 289</b>	<b>6 523 845</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lie Øyen Grung AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		598 000	550 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>598 000</b>	<b>550 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>698 000</b>	<b>650 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsenselskaper	6	3 518 070	3 483 238
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	2 290 472	2 381 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 808 542</b>	<b>5 864 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 747	8 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 747</b>	<b>8 555</b>
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>5 813 289</b>	<b>5 873 207</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 511 289</b>	<b>6 523 845</b>
Pantstillelser	10	2 290 472	2 381 414
Oslo, 11.03.2020 Styret i Lie Øyen Grung AS			
 Kristoffer Øyen styremedlem	 Tai Victoria Grung styreleder	 Tanja Margrethe Smedshammer Lie styremedlem	
<b>Lie Øyen Grung AS</b>		<b>Side 2</b>	



## Noter 2019

### Lie Øyen Grung AS

#### Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Selskapets virksomhet*

Selskapets virksomhet er knyttet til investeringsvirksomhet

##### *Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring*

Selskapet har lagt transaksjonsprinsippet til grunn for regnskapsføring og måling. Inntektene er resultatført når de er opptjente og utgiftene er kostnadsført i samme periode som den tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

##### *Fordringer:*

Utestående fordringer/konsernfordringer er bokført til pålydende redusert for påregnelig tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

##### *Skatter:*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

#### Note nr. 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer à kr 100,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	
Lie Øyen Arkitekter AS	52 %	
Tai Victoria Grung	16 %	Styrets leder
Kristoffer Øyen	16 %	Styremedlem
Tanja Smeshammer Lie	16 %	Styremedlem
Sum	100 %	



## Noter 2019

Lie Øyen Grung AS

### Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2018 eller 2019.

Revisor	2018	2019
Kostnadsført revisjonshonorar	15 625	16 250
Herav konsulentbistand	5 000	5 000
<i>Beløpene er inklusive MVA</i>		

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke en slik ordning.

### Note nr. 4 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell utsatt skattefordel er ikke oppført i regnskapet:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2018	2019	Endring
Ligningsmessig underskudd	47 362	-	47 362
Sum midlertidige forskjeller	47 362	-	47 362
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skattefordel	-	-	

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	47 362
+/- Mottatt konsernbidrag	83 798
+/- Permanente forskjeller	- 83 798
+/- Midlertidige forskjeller	- 47 362
Årets skattegrunnlag	-
Betalbar skatt 22%	-
Endring utsatt skattefordel	-
Skattekostnad	-

### Note nr. 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/udekket tap	Sum
Per 31.12.18	100 000	550 638	650 638
Årets resultat		47 362	47 362
Per 31.12.19	100 000	598 000	698 000



<b>Noter 2019</b>
Lie Øyen Grung AS

**Note nr. 6 – Gjeld**

Av selskapets gjeld forfaller kroner 1 776 192,- senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

<u>Gjeld til konsernselskap:</u>	2018	2019
Lie Øyen Arkitekter AS	3 483 238	3 518 070

**Note nr. 7 - Utestående fordringer**

Utestående fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Av selskapets utstående fordringer forfaller kr 959 116,- senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

<u>Fordring på konsernregnskap:</u>	2018	2019
Flyfisher AS	959 116	943 548

<u>Andre kortsiktige fordringer</u>	2018	2019
Kran & Co AS	601	601
Flyfisher AS	83 798	74 743

**Note nr. 8 - Transaksjoner med konsernselskap/resultat og egenkapital i datterselskaper og tilknyttede selskaper/aksjer**

Lie Øyen Grung AS eier 100% av aksjene i Flyfisher AS, og har en tilsvarende andel av stemmene i selskapet. Selskapet er registrert i Oslo kommune.

Lie Øyen Grung AS eier 25% av aksjene i Kran & Co AS, og har en tilsvarende andel av stemmene i selskapet. Selskapet er registrert i Oslo kommune.

<u>Flyfisher AS</u>	<u>Pr 31.12.19</u>
Egenkapital	302 166
Årsresultat	124 585

<u>Kran &amp; Co AS</u>	<u>Pr 31.12.19</u>
Egenkapital	488 850
Årsresultat	- 25 493

Aksjer i Flyfisher AS er oppført med kostpris kr. 40 000,-

Aksjer i Kran & Co AS er oppført med kostpris kr 28 750,-

Flyfisher AS har avgitt et konsernbidrag på kroner 83 798,- til Lie Øyen Grung AS med skattemessig virkning for hele beløpet. Konsernbidraget er inntektsført som annen finansinntekt.

Det er ingen andre vesentlige transaksjoner mellom selskapene i 2019 utover mellomregninger og husleie.



## Noter 2019

Lie Øyen Grung AS

### Note nr. 9 – Varige driftsmidler

<u>Driftsmidler</u>	<u>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	5 090 758	5 090 758
Årets tilgang til kostpris	0	0
Årets avgang til kostpris	0	0
<u>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>5 090 758</u>	<u>5 090 758</u>
Årets ordinære avskrivning	0	0
Sats ordinære avskrivninger	Leilighet avskrives ikke	

### Note nr. 10 – Pantstillelser

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Den bokførte verdien av tomter, bygninger og annen fast eiendom utgjør per 31.12.2019 kroner 5 090 758,-.



Til generalforsamlingen i Lie Øyen Grung AS

**Revisjon 1**  
Nor AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

MEDLEMMERAVDENNORSKE  
REVISORFORENING

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lie Øyen Grung AS som viser et overskudd på kroner 47.362,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

POSTADRESSE  
Postboks 353  
1326 LYSAKER

BESØKSADRESSE  
Volltsveien 17b  
1366 LYSAKER

TELEFON  
67 10 77 80

E-POST  
post@revisjon1nor.no

BANKGIRO  
6087.05.27767

ORG.NR.  
974 525 933 MVA



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

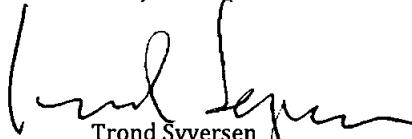
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Lie Øyen Grung AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 25. mars 2020  
Revisjon1 Nor AS



Trond Syversen  
statsautorisert revisor