



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 560 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ballerud alle 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		19 000 000	50 638
Sum inntekter		19 000 000	50 638
Kostnader			
Varekostnad		13 600 500	3 956 287
Andre driftskostnader	2	151 087	276 952
Sum kostnader		13 751 588	4 233 238
Driftsresultat		5 248 412	-4 182 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 609	11 338
Andre finansinntekter		2 340	
Sum finansinntekter		21 949	11 338
Annen rentekostnad		943 542	1 398 263
Andre finanskostnader		60 000	
Sum finanskostnader		1 003 542	1 398 263
Netto finans		-981 593	-1 386 925
Resultat før skattekostnad		4 266 820	-5 569 525
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	4 266 820	-5 569 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 266 820	-5 569 525
Totalresultat		4 266 820	-5 569 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 266 820	-5 569 525
Sum overføringer og disponeringer		4 266 820	-5 569 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			18 808 100
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			463 969
Sum fordringer			463 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		86 732	1 494 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 732	1 494 014
Sum omløpsmidler		86 732	20 766 083
SUM EIENDELER		86 732	20 766 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1		100 000	100 000
Overkurs		485 000	485 000
Sum innskutt egenkapital		585 000	585 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 864 053	11 130 873
Sum opptjent egenkapital		-6 864 053	-11 130 873
Sum egenkapital	4	-6 279 053	-10 545 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			12 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 319	469 468
Betalbar skatt	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 202 461	6 341 163
Annen kortsiktig gjeld		150 006	12 501 325
Sum kortsiktig gjeld		6 365 786	19 311 956
Sum gjeld		6 365 786	31 311 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 732	20 766 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565082

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 560 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ballerud alle 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 993 560 677
BJELKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		19 000 000	50 638
Sum inntekter		19 000 000	50 638
Kostnader			
Varekostnad		13 600 500	3 956 287
Andre driftskostnader	2	151 087	276 952
Sum kostnader		13 751 588	4 233 238
Driftsresultat		5 248 412	-4 182 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 609	11 338
Andre finansinntekter		2 340	
Sum finansinntekter		21 949	11 338
Annen rentekostnad		943 542	1 398 263
Andre finanskostnader		60 000	
Sum finanskostnader		1 003 542	1 398 263
Netto finans		-981 593	-1 386 925
Resultat før skattekostnad		4 266 820	-5 569 525
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	4 266 820	-5 569 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 266 820	-5 569 525
Totalresultat		4 266 820	-5 569 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 266 820	-5 569 525
Sum overføringer og disponeringer		4 266 820	-5 569 525



Organisasjonsnr: 993 560 677
BJELKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			18 808 100
-----------	--	--	------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer			463 969
----------------	--	--	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l	86 732	1 494 014
-----------------------------	--------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	86 732	1 494 014
--	--------	-----------

Sum omløpsmidler	86 732	20 766 083
------------------	--------	------------

SUM EIENDELER	86 732	20 766 083
---------------	--------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000

aksjer à kr. 1

100 000	100 000
---------	---------

Overkurs

485 000	485 000
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

585 000	585 000
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

6 864 053	11 130 873
-----------	------------

Sum opptjent egenkapital

-6 864 053	-11 130 873
------------	-------------

Sum egenkapital

4

-6 279 053	-10 545 873
------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			12 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 319	469 468
Betalbar skatt	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 202 461	6 341 163
Annen kortsiktig gjeld		150 006	12 501 325
Sum kortsiktig gjeld		6 365 786	19 311 956
Sum gjeld		6 365 786	31 311 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 732	20 766 083



Organisasjonsnr: 993 560 677
BJELKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Bjelke Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 560 677



Bjelke Eiendom AS

Resultatregnskap for 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekter		19 000 000	50 638
Sum driftsinntekter		<u>19 000 000</u>	<u>50 638</u>
Varekostnad		13 600 500	3 956 287
Andre driftskostnader	2	151 087	276 952
Sum driftskostnader		<u>13 751 588</u>	<u>4 233 238</u>
Driftsresultat		<u>5 248 412</u>	<u>-4 182 600</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		19 609	11 338
Andre finansinntekter		2 340	0
Rentekostnader		943 542	1 398 263
Andre finanskostnader		60 000	0
Resultat av finansposter		<u>-981 593</u>	<u>-1 386 925</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 266 820</u>	<u>-5 569 525</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>4 266 820</u>	<u>-5 569 525</u>
Årsresultat	4	<u>4 266 820</u>	<u>-5 569 525</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-4 266 820	5 569 525
Sum overført		<u>4 266 820</u>	<u>-5 569 525</u>



Bjelke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2024

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer		0	18 808 100
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	463 969
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>463 969</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		86 732	1 494 014
Sum omløpsmidler		<u>86 732</u>	<u>20 766 083</u>
Sum eiendeler		<u>86 732</u>	<u>20 766 083</u>



Bjelke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1		100 000	100 000
Overkurs		485 000	485 000
Sum innskutt egenkapital		<u>585 000</u>	<u>585 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 864 053	-11 130 873
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 864 053</u>	<u>-11 130 873</u>
Sum egenkapital	4	<u>-6 279 053</u>	<u>-10 545 873</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>12 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 319	469 468
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 202 461	6 341 163
Annen kortsiktig gjeld		150 006	12 501 325
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 365 786</u>	<u>19 311 956</u>
Sum gjeld		<u>6 365 786</u>	<u>31 311 956</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>86 732</u>	<u>20 766 083</u>

Bærum, 09.06.2025
Styret i Bjelke Eiendom AS

Geir Johansen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Salg av eiendom (klassifisert som varelager) Inntektsføres ved overdragelse av eiendommene. Anskaffelseskostnaden inkl.bygge og renoveringskostnader resultatføres som varekost på samme tidspunkt. Leienntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntkter regnskapsføres. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader

Bjelke Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk = 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 266 820	-5 569 525
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 808 270	7 852 646
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 283 121
Skattepliktig inntekt	-3 541 451	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	-7 827 993	-7 827 993
Gevinst – og tapskonto	78 888	98 610	19 722
Sum	78 888	-7 729 382	-7 808 270
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 203 696	-3 662 246	3 541 451
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 124 808	11 391 628	4 266 820
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	485 000	0	-11 130 873	-10 545 873
Pr. 01.01.2024	100 000	485 000	0	-11 130 873	-10 545 873
Årets overskudd			4 266 820	0	4 266 820
Pr. 31.12.2024	100 000	485 000	4 266 820	-11 130 873	-6 279 053

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 202 461	6 341 163
Sum	6 202 461	6 341 163

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 4 266 820, mot kr. -5 569 525 i 2023. Selskapets regnskapsmessige egenkapital er negativ. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, men med usikkerhet - og dette er også lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styrets vurdering bygger på en rekke forutsetninger som er beheftet med usikkerhet.

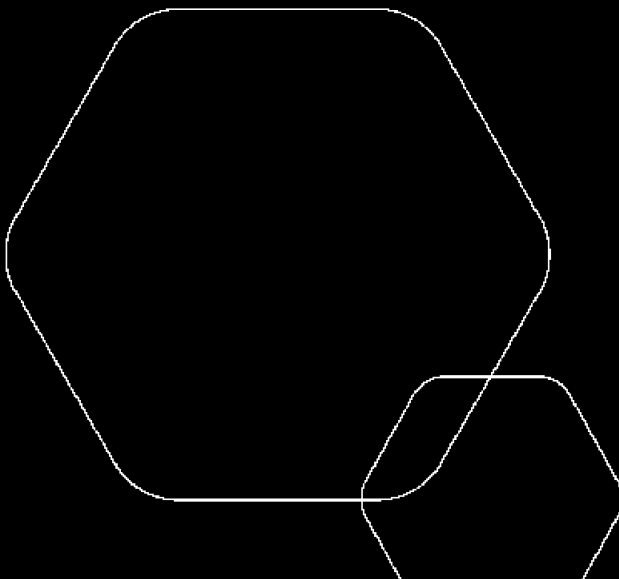


BankID Signing
Geir Johansen
2025-06-11



Årsregnskap 2024 Bjelke Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 560 677



Bjelke Eiendom AS

Resultatregnskap for 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekter		19 000 000	50 638
Sum driftsinntekter		<u>19 000 000</u>	<u>50 638</u>
Varekostnad		13 600 500	3 956 287
Andre driftskostnader	2	151 087	276 952
Sum driftskostnader		<u>13 751 588</u>	<u>4 233 238</u>
Driftsresultat		<u>5 248 412</u>	<u>-4 182 600</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		19 609	11 338
Andre finansinntekter		2 340	0
Rentekostnader		943 542	1 398 263
Andre finanskostnader		60 000	0
Resultat av finansposter		<u>-981 593</u>	<u>-1 386 925</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 266 820</u>	<u>-5 569 525</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>4 266 820</u>	<u>-5 569 525</u>
Årsresultat	4	<u>4 266 820</u>	<u>-5 569 525</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-4 266 820	5 569 525
Sum overført		<u>4 266 820</u>	<u>-5 569 525</u>



Bjelke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2024

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer		0	18 808 100
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	463 969
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>463 969</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		86 732	1 494 014
Sum omløpsmidler		<u>86 732</u>	<u>20 766 083</u>
Sum eiendeler		<u>86 732</u>	<u>20 766 083</u>



Bjelke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1		100 000	100 000
Overkurs		485 000	485 000
Sum innskutt egenkapital		<u>585 000</u>	<u>585 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 864 053	-11 130 873
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 864 053</u>	<u>-11 130 873</u>
Sum egenkapital	4	<u>-6 279 053</u>	<u>-10 545 873</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>12 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 319	469 468
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 202 461	6 341 163
Annen kortsiktig gjeld		150 006	12 501 325
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 365 786</u>	<u>19 311 956</u>
Sum gjeld		<u>6 365 786</u>	<u>31 311 956</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>86 732</u>	<u>20 766 083</u>

Bærum, 09.06.2025
Styret i Bjelke Eiendom AS

Geir Johansen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Salg av eiendom (klassifisert som varelager) Inntektsføres ved overdragelse av eiendommene. Anskaffelseskostnaden inkl.bygge og renoveringskostnader resultatføres som varekost på samme tidspunkt. Leienntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntkter regnskapsføres. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader

Bjelke Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk = 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 266 820	-5 569 525
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 808 270	7 852 646
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 283 121
Skattepliktig inntekt	-3 541 451	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	-7 827 993	-7 827 993
Gevinst – og tapskonto	78 888	98 610	19 722
Sum	78 888	-7 729 382	-7 808 270
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 203 696	-3 662 246	3 541 451
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 124 808	11 391 628	4 266 820
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	485 000	0	-11 130 873	-10 545 873
Pr. 01.01.2024	100 000	485 000	0	-11 130 873	-10 545 873
Årets overskudd			4 266 820	0	4 266 820
Pr. 31.12.2024	100 000	485 000	4 266 820	-11 130 873	-6 279 053

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 202 461	6 341 163
Sum	6 202 461	6 341 163

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 4 266 820, mot kr. -5 569 525 i 2023. Selskapets regnskapsmessige egenkapital er negativ. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, men med usikkerhet - og dette er også lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styrets vurdering bygger på en rekke forutsetninger som er beheftet med usikkerhet.



NITTER AS

Til generalforsamlingen i
BJELKE EIENDOM AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert BJELKE EIENDOM AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 266 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av BJELKE EIENDOM AS i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapet har en kortsiktige gjeld per 31.12.2024 oversteg dets samlede eiendeler med 6 279 053. Som angitt i note 6, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4 og 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at selskapet vil bli avvirket.



NITTER AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 9. juni 2025

Halfdan Nitter