



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 828 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 21 AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 164	
Sum kostnader		14 164	0
Driftsresultat		-14 164	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	16 445	
Sum finansinntekter		16 445	0
Annen rentekostnad		41 932	
Annen finanskostnad		802	
Sum finanskostnader		42 734	0
Netto finans		-26 289	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-40 453	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 183	
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-29 270	0
Årsresultat	2	-29 270	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 183	
Sum immaterielle eiendeler		11 183	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 929 998	
Sum finansielle anleggsmidler		1 929 998	0
Sum anleggsmidler		1 941 181	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73	
Sum omløpsmidler		73	0
SUM EIENDELER		1 941 254	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	29 270	
Sum opptjent egenkapital		-29 270	
Sum egenkapital	2	730	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 929 998	
Sum annen langsiktig gjeld		1 929 998	0
Sum langsiktig gjeld		1 929 998	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	10 526	
Sum kortsiktig gjeld		10 526	0
Sum gjeld		1 940 524	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 941 254	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672973

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 828 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 21 AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 926 828 339
AVA INVESTOR 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 164	
Sum kostnader		14 164	0
Driftsresultat		-14 164	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	16 445	
Sum finansinntekter		16 445	0
Annen rentekostnad		41 932	
Annen finanskostnad		802	
Sum finanskostnader		42 734	0
Netto finans		-26 289	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 453	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-11 183	
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-29 270	0
Årsresultat	2	-29 270	0



Organisasjonsnr: 926 828 339
AVA INVESTOR 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	11 183	
Sum immaterielle eiendeler		11 183	0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	1 929 998	
Sum finansielle anleggsmidler		1 929 998	0

Sum anleggsmidler		1 941 181	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		73	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73	

Sum omløpsmidler		73	0
------------------	--	----	---

SUM EIENDELER		1 941 254	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2	29 270	
Sum opptjent egenkapital		-29 270	
Sum egenkapital	2	730	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 929 998	
Sum annen langsiktig gjeld		1 929 998	0
Sum langsiktig gjeld		1 929 998	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	10 526	
Sum kortsiktig gjeld		10 526	0
Sum gjeld		1 940 524	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 941 254	0



Organisasjonsnr: 926 828 339
AVA INVESTOR 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Resultatregnskap

AVA Investor 21 AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		14 164	0
Sum driftskostnad		14 164	0
Driftsresultat		-14 164	0
Annen finansinntekt	3	16 445	0
Sum finansinntekter		16 445	0
Annen rentekostnad		41 932	0
Annen finanskostnad		802	0
Sum finanskostnader		42 734	0
Sum netto finansposter		-26 289	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-40 453	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 183	0
Ordinært resultat	2	-29 270	0
Årsresultat	2	-29 270	0



Balanse

AVA Investor 21 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 183	0
Sum immaterielle eiendeler		11 183	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 929 998	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 929 998	0
Sum anleggsmidler		1 941 181	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74	0
Sum omløpsmidler		74	0
Sum eiendeler		1 941 254	0




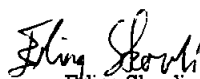
Balanse


AVA Investor 21 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-29 270	0
Sum opptjent egenkapital		-29 270	0
Sum egenkapital	2	731	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 929 998	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 929 998	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	10 526	0
Sum kortsiktig gjeld		10 526	0
Sum gjeld		1 940 524	0
Sum egenkapital og gjeld		1 941 254	0

Sandvika, 07.06.2022
Styret for AVA Investor 21 AS


Arne Vannebo
Styrets leder


Erling Skovli
Styremedlem


Petter Bay Braathen
Styremedlem



AVA Investor 21 AS

org.nr. 926 828 339

Noter til regnskapet for 2021

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Selskapskapital

AVA Investor 21 AS' aksjekapital er på kr 30.000,-, 30.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av:	Arne Vannebo	10000 aksjer	33%
	Økritoppen AS	10000 aksjer	33%
	Anders Ruud	10000 aksjer	33%
			<u>100%</u>

Arne Vannebo er styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er defor ikke opprettet tjenstepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2021.

Honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar.

Selskapet har valgt bort revisor. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Årets endringer i egenkapital:				
Stiftelse 9/2-2021	30 000	0	0	30 000
Disponering av årets resultat			-29 270	-29 270
Sum egenkapital 31/12-2021	30 000	0	-29 270	731

Det har vært en emisjon med kapitalforhøyelse på kr. 450.000,- i 2022.

Aksjekapital ble økt til 60.000,-, 60.000 aksjer pålydende kr. 1,-.



AVA Investor 21 AS

org.nr. 926 828 339

Noter til regnskapet for 2021

Side 2

Note 3 - Aksjer/andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
Salto Eiendom AS	140 773	1,64 %	1 929 998
Sum aksjer			1 929 998

Basert på siste omsetningskurs og underliggende verdier, ligger det merverdier i aksjeposten.

Investeringene er bokført til kostpris.

Det er i 2021 utbetalt utbytte fra Salto Eiendom AS kr. 0,116822 pr aksje, totalt kr. 16.445,-.

Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
<i>Sum midlertidige forskjeller:</i>	0	0	0
<i>Skattemessig fremførbart underskudd</i>	-50 835	0	-50 835
Grunnlag utsatt skatt:	-50 835	0	-50 835
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-11 183	0	-11 183
	22%	22%	

Beregning av betalbar skatt:	2020
Resultat før skattekostnad	-40 453
3% inntekt etter fritaksmetoden	493
Skattefritt utbytte aksjer	-16 445
Permanente forskjeller	5 570
Gevinst ved realisasjon aksjer	0
Årets skattegrunnlag	-50 835

Spesifikasjon av skattekostnad:

22% skatt på årets resultat	
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	-11 183
Årets skattekostnad	-11 183

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpt kostnad	8 594
Påløpt rente	1 932
Sum annen kortsiktig gjeld	10 526

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån til AVA Invest AS på kr. 1.929.998,- som for tiden renteberegnes med 2,5%.

Lånet skal tilbakebetales når det er tilstrekkelig likviditet i selskapet og forfaller til full innfrielse den 28.2.2024.