



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 429 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERÅSVEIEN 23 BRL
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Henriette Davanger Angel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		855 288	855 288
Annen driftsinntekt		15 880	10 850
Sum inntekter		871 168	866 138
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 8	28 525	29 104
Avskrivninger		31 900	31 900
Kommunale avgifter		225 792	227 031
Lys og brensel		60 193	64 258
Vedlikeholdskostnader	3	31 100	362 212
Kabel-TV		106 832	100 711
Forsikring		87 569	85 009
Annen driftskostnad		116 772	96 905
Sum kostnader		688 683	997 130
Driftsresultat		182 485	-130 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462	96
Sum finansinntekter		462	96
Annen rentekostnad		40 587	48 329
Sum finanskostnader		40 587	48 329
Netto finans		-40 125	-48 233
Ordinært resultat før skattekostnad		142 360	-179 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 360	-179 225
Årsresultat		142 360	-179 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 360	-179 225
Totalresultat		142 360	-179 225



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		142 360	-179 225
Sum overføringer og disponeringer		142 360	-179 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg Fageråsveien	1, 4, 5	1 003 319	1 035 219
Sum varige driftsmidler		1 003 319	1 035 219
Sum anleggsmidler		1 003 319	1 035 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	935	8 488
Andre kortsiktige fordringer	1	73 395	63 649
Sum fordringer		74 330	72 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	382 012	279 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 012	279 838
Sum omløpsmidler		456 342	351 975
SUM EIENDELER		1 459 661	1 387 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		166 260	166 260
Sum innskutt egenkapital		166 260	166 260
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		511 107	653 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-511 107	-653 467
Sum egenkapital		-344 847	-487 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 727 500	1 825 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 727 500	1 825 500
Sum langsiktig gjeld		1 727 500	1 825 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 463	8 116
Annen kortsiktig gjeld		38 545	40 785
Sum kortsiktig gjeld		77 008	48 901
Sum gjeld		1 804 508	1 874 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 661	1 387 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818586

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 429 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERÅSVEIEN 23 BRL
Forretningsadresse: Fageråsveien 23
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Henriette Davanger Angel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 963 429 010
FAGERÅSVEIEN 23 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		855 288	855 288
Annen driftsinntekt		15 880	10 850
Sum inntekter		871 168	866 138
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 8	28 525	29 104
Avskrivninger		31 900	31 900
Kommunale avgifter		225 792	227 031
Lys og brensel		60 193	64 258
Vedlikeholdskostnader	3	31 100	362 212
Kabel-TV		106 832	100 711
Forsikring		87 569	85 009
Annen driftskostnad		116 772	96 905
Sum kostnader		688 683	997 130
Driftsresultat		182 485	-130 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462	96
Sum finansinntekter		462	96
Annen rentekostnad		40 587	48 329
Sum finanskostnader		40 587	48 329
Netto finans		-40 125	-48 233
Ordinært resultat før skattekostnad		142 360	-179 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 360	-179 225
Årsresultat		142 360	-179 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 360	-179 225
Totalresultat		142 360	-179 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		142 360	-179 225
Sum overføringer og disponeringer		142 360	-179 225



Organisasjonsnr: 963 429 010
FAGERÅSVEIEN 23 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg Fageråsveien	1, 4, 5	1 003 319	1 035 219
Sum varige driftsmidler		1 003 319	1 035 219

Sum anleggsmidler		1 003 319	1 035 219
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	935	8 488
Andre kortsiktige fordringer	1	73 395	63 649
Sum fordringer		74 330	72 137

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	382 012	279 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 012	279 838

Sum omløpsmidler		456 342	351 975
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 459 661	1 387 194
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		166 260	166 260
Sum innskutt egenkapital		166 260	166 260

Opptjent egenkapital

Udekket tap		511 107	653 467
Sum opptjent egenkapital		-511 107	-653 467

Sum egenkapital		-344 847	-487 207
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsavsetning	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 727 500	1 825 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 727 500	1 825 500
Sum langsiktig gjeld		1 727 500	1 825 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 463	8 116
Annen kortsiktig gjeld		38 545	40 785
Sum kortsiktig gjeld		77 008	48 901
Sum gjeld		1 804 508	1 874 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 661	1 387 194



Organisasjonsnr: 963 429 010
FAGERÅSVEIEN 23 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fageråsveien 23 Brl

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 963 429 010



Resultatregnskap

Fageråsveien 23 Brl

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Felleskostnader		855 288	855 288
Annen driftsinntekt		15 880	10 850
Sum driftsinntekter		871 168	866 138
Lønnskostnad	2, 8	28 525	29 104
Avskrivninger		31 900	31 900
Kommunale avgifter		225 792	227 031
Lys og brensel		60 193	64 258
Vedlikeholdskostnader	3	31 100	362 212
Kabel-TV		106 832	100 711
Forsikring		87 569	85 009
Annen driftskostnad	2	116 772	96 905
Sum driftskostnader		688 683	997 130
Driftsresultat		182 485	-130 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462	96
Annen rentekostnad		-40 587	-48 329
Resultat av finansposter		-40 125	-48 233
Årsresultat		142 360	-179 225
Overføringer			
Overført til udekket tap		-142 360	179 225
Sum overføringer		142 360	-179 225



Balanse

Fageråsveien 23 Brl

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg Fageråsveien	1, 4, 5	1 003 319	1 035 219
Sum varige driftsmidler		<u>1 003 319</u>	<u>1 035 219</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 003 319</u>	<u>1 035 219</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	935	8 488
Andre kortsiktige fordringer	1	73 395	63 649
Sum fordringer		<u>74 330</u>	<u>72 137</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	382 012	279 838
Sum omløpsmidler		<u>456 342</u>	<u>351 975</u>
Sum eiendeler		<u>1 459 661</u>	<u>1 387 194</u>



Balanse


Fageråsveien 23 Brl

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Andelskapital		166 260	166 260
Sum innskutt egenkapital		166 260	166 260
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-511 107	-653 467
Sum opptjent egenkapital		-511 107	-653 467
Sum egenkapital		-344 847	-487 207
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 727 500	1 825 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 727 500	1 825 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 463	8 116
Annen kortsiktig gjeld		38 545	40 785
Sum kortsiktig gjeld		77 008	48 901
Sum gjeld		1 804 508	1 874 401
Sum egenkapital og gjeld		1 459 661	1 387 194

Bergen

Styret i Fageråsveien 23 Brl


Pia Henriette Davanger Angel
styreleder


Einar Bye-Ingebrigtsen
styremedlem



FAGERÅSVEIEN 23 BRL

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift av 30.juni 2005 "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag".

Borettslagets eiendom er bokført til anskaffelseskost. Avskrivningssatsen er satt til 0%.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Felleskostnader inntektsføres når felleskostnader er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende inntekt blir inntektsført.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC

	2021	2020
Lønn	0	0
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Yrkesskadeforsikring	0	579
Sum	28 525	29 104

Borettslaget hadde ingen ansatte i 2021.

NOTE 3 VEDLIKEHOLD

	Vedlikehold
Diverse kostnader	31 900
Total	31 900

Borettslaget har blant annet hatt vedlikeholdskostnader til utskifning av brytere, og kontroll av elektrisk anlegg.

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

Borettslagets eiendom, Fageråsveien 23 er bokført til opprinnelig kostpris (byggekostnader), kr 828 319,- pr 1.1.2021. Kostpris pr 31.12.2021 er kr 828 319,-. Avskrivningssatsen er satt til 0%.



Påkostning Bossoppsamling fra 2017 med kostpris kr 195 000,- blir avskrevet over 10 år, med kr 19 500,- pr år.
Tilgang Brannstiger og Brannalarm fra 20.09.2019 med kostpris kr 86 912,- blir avskrevet over 7 år, med kr 12 400,- pr år.
Bygg er til sammen bokført til kr 1 003 319,-

NOTE 5 LANGSIKTIG GJELD

Gjeldsbrevlån

Opprinnelige lånebeløp: 1 850 000,-
Restgjeld pr 31.12.21: 1 727 500,-

Renter og avdrag i 2021 for nåværende lån

Betalte renter: 39 330,-
Betalte avdrag: 98 000,-

Sikkerhet

Panterett i Fageråsveien 23 BRL

Løpetid og rentebetingelser

Løpetid: 17,5 år
Rente: 2,45%

Formål

Formålet med lånet er vedlikehold/rehabilitering av bygg og fasader i Fageråsveien 23 BRL.

NOTE 6 BANKINNSKUDD

Av bokførte bankinnskudd er kr. 12 470,- bundne skattetrekksmidler.

NOTE 7 DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 1/1-2021	303 074
Årets resultat	142 360
Betalte avdrag	(98 000)
Avskrivning	31 900
Disponible midler 31/12-21	379 334

NOTE 8 OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Borettslaget er ikke pliktig til å opprette avtale om OTP i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i borettslag Fageråsveien

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Fageråsveiens årsregnskap som viser et overskudd på NOK 142 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 30.06.2022
Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i borettslag Fageråsveien 23 BRL

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Fageråsveiens 23 BRL årsregnskap som viser et overskudd på NOK 142 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 30.06.2022
Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor