



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 307 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 1 INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 53  
8480 ANDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 088	-80 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 088</b>	<b>-80 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 396	120 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	183 752	476 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 148</b>	<b>596 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 060</b>	<b>-677 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 351	23 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 351</b>	<b>23 175</b>
Annen rentekostnad		71 816	31 141
Annen finanskostnad		15 099	90 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 915</b>	<b>121 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 564</b>	<b>-98 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-369 625</b>	<b>-775 878</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-369 625</b>	<b>-775 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-369 625</b>	<b>-775 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-369 625</b>	<b>-775 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-369 625	-775 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-369 625</b>	<b>-775 878</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 569 720	1 066 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		552 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 569 720</b>	<b>1 618 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 569 720</b>	<b>1 618 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 546	
Andre kortsiktige fordringer		32 311	155 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 857</b>	<b>155 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 044	435 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>843 044</b>	<b>435 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 901</b>	<b>591 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 446 620</b>	<b>2 209 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	529 573	529 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>529 573</b>	<b>529 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		75 236
Udekket tap	6	294 388	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-294 388</b>	<b>75 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>235 185</b>	<b>604 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		315 789	618 541
Øvrig langsiktig gjeld		1 765 490	807 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 081 279</b>	<b>1 426 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 081 279</b>	<b>1 426 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 098	178 548
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 059	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 157</b>	<b>178 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 211 436</b>	<b>1 604 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 446 620</b>	<b>2 209 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 307 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 1 INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 53  
8480 ANDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 307 329  
STORGATA 1 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 088	-80 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 088</b>	<b>-80 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 396	120 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	183 752	476 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 148</b>	<b>596 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 060</b>	<b>-677 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 351	23 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 351</b>	<b>23 175</b>
Annen rentekostnad		71 816	31 141
Annen finanskostnad		15 099	90 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 915</b>	<b>121 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 564</b>	<b>-98 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-369 625</b>	<b>-775 878</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-369 625</b>	<b>-775 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-369 625</b>	<b>-775 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-369 625</b>	<b>-775 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-369 625	-775 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-369 625</b>	<b>-775 878</b>



Organisasjonsnr: 999 307 329  
STORGATA 1 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 569 720	1 066 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		552 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 569 720</b>	<b>1 618 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 569 720</b>	<b>1 618 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 546	
Andre kortsiktige fordringer		32 311	155 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 857</b>	<b>155 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		843 044	435 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>843 044</b>	<b>435 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 901</b>	<b>591 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 446 620</b>	<b>2 209 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	529 573	529 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>529 573</b>	<b>529 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		75 236
Udekket tap	6	294 388	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-294 388</b>	<b>75 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>235 185</b>	<b>604 809</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	315 789	618 541
Øvrig langsiktig gjeld	1 765 490	807 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 081 279</b>	<b>1 426 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 081 279</b>	<b>1 426 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	127 098	178 548
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	3 059	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>130 157</b>	<b>178 548</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 211 436</b>	<b>1 604 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 446 620</b>	<b>2 209 526</b>



Organisasjonsnr: 999 307 329  
STORGATA 1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Vicar Hov  
2025-05-20

BankID Signing  
Johnny Richard Sundal  
2025-05-21



# Årsregnskap 2024

## Storgata 1 Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 307 329



## RESULTATREGNSKAP

### STORGATA 1 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		36 088	-80 239
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 088</b>	<b>-80 239</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 396	120 000
Annen driftskostnad	1	183 752	476 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>326 148</b>	<b>596 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 060</b>	<b>-677 059</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 351	23 175
Annen rentekostnad		71 816	31 141
Annen finanskostnad		15 099	90 853
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 564</b>	<b>-98 819</b>
Resultat før skattekostnad	3	-369 625	-775 878
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-369 625</b>	<b>-775 878</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-369 625	-775 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>-369 625</b>	<b>-775 878</b>



### BALANSE

#### STORGATA 1 INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 569 720	1 066 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	552 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 569 720</b>	<b>1 618 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 569 720</b>	<b>1 618 497</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 546	0
Andre kortsiktige fordringer		32 311	155 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 857</b>	<b>155 385</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 044	435 643
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 901</b>	<b>591 029</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 446 620</b>	<b>2 209 526</b>



### BALANSE

#### STORGATA 1 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	529 573	529 573
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>529 573</strong>	<strong>529 573</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	0	75 236
Udekket tap	6	-294 388	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>-294 388</strong>	<strong>75 236</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 6</strong>	<strong>235 185</strong>	<strong>604 809</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		315 789	618 541
Øvrig langsiktig gjeld		1 765 490	807 628
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 081 279</strong>	<strong>1 426 169</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		127 098	178 548
Annen kortsiktig gjeld		3 059	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>130 157</strong>	<strong>178 548</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 211 436</strong>	<strong>1 604 717</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 446 620</strong>	<strong>2 209 526</strong>

Andenes, 14.05.2025  
Styret i Storgata 1 Invest AS

\_\_\_\_\_  
Johnny Richard Sundal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vidar Hov  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 366 000	552 497		2 918 497
Tilgang kjøpte driftsmidler			93 619	93 619
Tilgang overførte driftsmidler		-552 497	552 497	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 366 000</b>	<b>0</b>	<b>646 116</b>	<b>3 012 116</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 420 031		22 365	1 442 396
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 420 031	0	22 365	1 442 396
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>945 969</b>	<b>0</b>	<b>623 751</b>	<b>1 569 720</b>
Årets ordinære avskrivninger	120 031		22 365	142 396
Økonomisk levetid	13 år		10-20 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-369 625	-775 878
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 431	9 466
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-338 193</b>	<b>-766 411</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-469 161	-437 729	31 431
<b>Sum</b>	<b>-469 161</b>	<b>-437 729</b>	<b>31 431</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 293 156	-954 962	338 193
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 762 316	1 392 692	-369 625
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	529 573	0	75 236	604 809
Årets resultat		-294 388	-75 236	-369 625
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>529 573</b>	<b>-294 388</b>	<b>0</b>	<b>235 185</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I STORGATA 1 INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 083	31,0	529 573
<b>Sum</b>	<b>17 083</b>		<b>529 573</b>

##### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
NORLANDIA EIENDOM AS	8 541	50,00	50,00
JSJ INVEST AS	8 541	50,00	50,00
Kara Invest AS	1	0,01	0,01
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>17 083</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 369 625 etter skatt. Aksjekapitalen er noe mere enn halvert pr. 31.12.2024. Aksjonærene har en gjeld til selskapet som vesentlig overstiger udekket tap. Selskapet arbeider med å øke leieinntektene for 2025. Om nødvendig så vil aksjonærene i tillegg tilføre selskapet ytterligere kapital. Av disse grunner, så vurderer styret at det er grunnlag for fortsatt drift.



# Årsregnskap 2024

## Storgata 1 Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 307 329



## RESULTATREGNSKAP

### STORGATA 1 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		36 088	-80 239
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 088</b>	<b>-80 239</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 396	120 000
Annen driftskostnad	1	183 752	476 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>326 148</b>	<b>596 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 060</b>	<b>-677 059</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 351	23 175
Annen rentekostnad		71 816	31 141
Annen finanskostnad		15 099	90 853
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 564</b>	<b>-98 819</b>
Resultat før skattekostnad	3	-369 625	-775 878
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-369 625</b>	<b>-775 878</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-369 625	-775 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>-369 625</b>	<b>-775 878</b>



### BALANSE

#### STORGATA 1 INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 569 720	1 066 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	552 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 569 720</b>	<b>1 618 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 569 720</b>	<b>1 618 497</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 546	0
Andre kortsiktige fordringer		32 311	155 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 857</b>	<b>155 385</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 044	435 643
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 901</b>	<b>591 029</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 446 620</b>	<b>2 209 526</b>



### BALANSE

#### STORGATA 1 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	529 573	529 573
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>529 573</strong>	<strong>529 573</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	0	75 236
Udekket tap	6	-294 388	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>-294 388</strong>	<strong>75 236</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 6</strong>	<strong>235 185</strong>	<strong>604 809</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		315 789	618 541
Øvrig langsiktig gjeld		1 765 490	807 628
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 081 279</strong>	<strong>1 426 169</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		127 098	178 548
Annen kortsiktig gjeld		3 059	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>130 157</strong>	<strong>178 548</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 211 436</strong>	<strong>1 604 717</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 446 620</strong>	<strong>2 209 526</strong>

Andenes, 14.05.2025  
Styret i Storgata 1 Invest AS

\_\_\_\_\_  
Johnny Richard Sundal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vidar Hov  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 366 000	552 497		2 918 497
Tilgang kjøpte driftsmidler			93 619	93 619
Tilgang overførte driftsmidler		-552 497	552 497	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 366 000</b>	<b>0</b>	<b>646 116</b>	<b>3 012 116</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 420 031		22 365	1 442 396
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 420 031	0	22 365	1 442 396
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>945 969</b>	<b>0</b>	<b>623 751</b>	<b>1 569 720</b>
Årets ordinære avskrivninger	120 031		22 365	142 396
Økonomisk levetid	13 år		10-20 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-369 625	-775 878
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 431	9 466
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-338 193</b>	<b>-766 411</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-469 161	-437 729	31 431
<b>Sum</b>	<b>-469 161</b>	<b>-437 729</b>	<b>31 431</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 293 156	-954 962	338 193
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 762 316	1 392 692	-369 625
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	529 573	0	75 236	604 809
Årets resultat		-294 388	-75 236	-369 625
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>529 573</b>	<b>-294 388</b>	<b>0</b>	<b>235 185</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I STORGATA 1 INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 083	31,0	529 573
<b>Sum</b>	<b>17 083</b>		<b>529 573</b>

##### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
NORLANDIA EIENDOM AS	8 541	50,00	50,00
JSJ INVEST AS	8 541	50,00	50,00
Kara Invest AS	1	0,01	0,01
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>17 083</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 369 625 etter skatt. Aksjekapitalen er noe mere enn halvert pr. 31.12.2024. Aksjonærene har en gjeld til selskapet som vesentlig overstiger udekket tap. Selskapet arbeider med å øke leieinntektene for 2025. Om nødvendig så vil aksjonærene i tillegg tilføre selskapet ytterligere kapital. Av disse grunner, så vurderer styret at det er grunnlag for fortsatt drift.