



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 933 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunvald Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 688	320 991
Sum inntekter		343 688	320 991
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	62 300	62 300
Annen driftskostnad		242 198	102 885
Sum kostnader		304 498	165 185
Driftsresultat		39 190	155 806
Annen rentekostnad		103 123	88 469
Sum finanskostnader		103 123	88 469
Netto finans		-103 123	-88 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 933	67 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 933	67 337
Årsresultat		-63 933	67 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 933	67 337
Sum overføringer og disponeringer		-63 933	67 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 252 600	2 314 900
Sum varige driftsmidler		2 252 600	2 314 900
Sum anleggsmidler		2 252 600	2 314 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 219
Andre fordringer	2	28 594	30 215
Sum fordringer		28 594	32 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 934	64 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 934	64 589
Sum omløpsmidler		40 528	97 024
SUM EIENDELER		2 293 128	2 411 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		269 877	205 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-269 877	-205 944
Sum egenkapital	3	-169 877	-105 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 174 336	2 269 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 174 336	2 269 800
Sum langsiktig gjeld		2 174 336	2 269 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 556	-2 393
Annen kortsiktig gjeld		265 114	250 461
Sum kortsiktig gjeld		288 669	248 068
Sum gjeld		2 463 005	2 517 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 293 128	2 411 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456166

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 933 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunvald Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 933 647
P G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 688	320 991
Sum inntekter		343 688	320 991
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	62 300	62 300
Annen driftskostnad		242 198	102 885
Sum kostnader		304 498	165 185
Driftsresultat		39 190	155 806
Annen rentekostnad		103 123	88 469
Sum finanskostnader		103 123	88 469
Netto finans		-103 123	-88 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 933	67 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 933	67 337
Årsresultat		-63 933	67 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 933	67 337
Sum overføringer og disponeringer		-63 933	67 337



Organisasjonsnr: 989 933 647
P G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 252 600	2 314 900
Sum varige driftsmidler		2 252 600	2 314 900

Sum anleggsmidler		2 252 600	2 314 900
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 219
Andre fordringer	2	28 594	30 215
Sum fordringer		28 594	32 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 934	64 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 934	64 589

Sum omløpsmidler		40 528	97 024
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 293 128	2 411 924
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		269 877	205 944
Sum opptjent egenkapital		-269 877	-205 944

Sum egenkapital	3	-169 877	-105 944
------------------------	---	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 174 336	2 269 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 174 336	2 269 800
Sum langsiktig gjeld		2 174 336	2 269 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 556	-2 393
Annen kortsiktig gjeld		265 114	250 461
Sum kortsiktig gjeld		288 669	248 068
Sum gjeld		2 463 005	2 517 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 293 128	2 411 924



Organisasjonsnr: 989 933 647
P G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3116001.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3116001.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-863401.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2252600.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-62300.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1487000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2174336.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2252600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommen.

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 P G EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 116 001
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 116 001
Samlede avskrivninger, nedskrivninger 31.12.2022	(863 401)
Balanseført verdi 31.12.2022	2 252 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(62 300)

Varige driftsmidler består av fast eiendom som avskrives lineært over 50 år.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Styret mener fortsatt drift er sikret gjennom lån fra akjonærer, samtidig som det ligger store merverdier i bygningen selskapet eier.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(205 944)	(105 944)
Årets resultat		(63 933)	(63 933)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(269 877)	(169 877)

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 487 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 174 336
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 252 600

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommen.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.