



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 198 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB-J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 54
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 539	5 985
Sum kostnader		6 539	5 985
Driftsresultat		-6 539	-5 985
Annen rentekostnad		4 889	59
Sum finanskostnader		4 889	59
Netto finans		-4 889	-59
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 428	-6 044
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 428	-6 044
Årsresultat	3	-11 428	-6 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 428	-6 044
Totalresultat		-11 428	-6 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 428	-6 044
Sum overføringer og disponeringer		-11 428	-6 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 001	842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 001	842
Sum omløpsmidler		4 001	842
SUM EIENDELER		4 001	842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		57 874	46 446
Sum opptjent egenkapital		-57 874	-46 446
Sum egenkapital	3	-27 874	-16 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	30 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	10 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 875	7 288
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	1 875	7 288
Sum gjeld		31 875	17 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 001	842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401508

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 198 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB-J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 54
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 922 198 438
TB-J EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 539	5 985
Sum kostnader		6 539	5 985
Driftsresultat		-6 539	-5 985
Annen rentekostnad		4 889	59
Sum finanskostnader		4 889	59
Netto finans		-4 889	-59
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 428	-6 044
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 428	-6 044
Årsresultat	3	-11 428	-6 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 428	-6 044
Totalresultat		-11 428	-6 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 428	-6 044
Sum overføringer og disponeringer		-11 428	-6 044



Organisasjonsnr: 922 198 438
TB-J EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer	4		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 001	842
-------------------------------	--	-------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 001	842
--	--	--------------	------------

Sum omløpsmidler		4 001	842
-------------------------	--	--------------	------------

SUM EIENDELER		4 001	842
----------------------	--	--------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		57 874	46 446
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-57 874	-46 446
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	3	-27 874	-16 446
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	30 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	10 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 875	7 288
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	1 875	7 288
Sum gjeld		31 875	17 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 001	842



Organisasjonsnr: 922 198 438
TB-J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lasse Nilsen
2024-04-24

 BankID Signing
Tore Robert Berg-Jensen
2024-05-03



Årsregnskap 2023

Tb-j Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 198 438



RESULTATREGNSKAP

TB-J EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		6 539	5 985
Sum driftskostnader		6 539	5 985
Driftsresultat		-6 539	-5 985
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		4 889	59
Resultat av finansposter		-4 889	-59
Resultat før skattekostnad		-11 428	-6 044
Årsresultat	3	-11 428	-6 044
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 428	6 044
Sum overføringer		-11 428	-6 044



BALANSE

TB-J EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 001	842
Sum omløpsmidler		4 001	842
Sum eiendeler		4 001	842



BALANSE

TB-J EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-57 874	-46 446
Sum opptjent egenkapital		-57 874	-46 446
Sum egenkapital	3	-27 874	-16 446
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	30 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	10 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 875	7 288
Sum kortsiktig gjeld	4	1 875	7 288
Sum gjeld		31 875	17 288
Sum egenkapital og gjeld		4 001	842

Styret i Tb-j Eiendom AS

Tore Robert Berg-Jensen
styreleder/daglig leder

Lasse Nilssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tb-j Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 428	-6 044
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 428	-6 044
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 874	-46 446	11 428
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 874	46 446	-11 428
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-46 446	-16 446
Årets resultat		-11 428	-11 428
Pr 31.12.2023	30 000	-57 874	-27 874

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	30 000	10 000
Sum	30 000	10 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TB-J EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TB-J Invest AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har litt gjeld til annet selskap i samme konsern, og noe utestående leverandørgjeld. Selskapet må få tilført kapital fra eiere for å kunne gjøre opp disse kravene. Eiere har tilført litt kapital i 2023, og det ser ut til at resterende gjeld kan gjøres opp innenfor denne rammen. Det er likevel en viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift, men styret har valgt å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn, all den tid driften videre ikke forverrer noen kreditors stilling. Selskapet har ingen øvrig aktivitet.