



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREIDIGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		36 112	99 893
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		36 112	99 893
Driftsresultat		-36 112	-99 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 737	35 713
Annen rentekostnad		9 074	
Sum finanskostnader		58 811	35 713
Netto finans		-58 811	-35 713
Resultat før skattekostnad		-94 923	-135 606
Skattekostnad på resultat	3	-20 883	-29 834
Årsresultat	4	-74 040	-105 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 040	-105 772
Totalresultat		-74 040	-105 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 040	-80 177
Overført fra annen egenkapital			-25 595
Sum overføringer og disponeringer		-74 040	-105 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	184 422	163 539
Sum immaterielle eiendeler		184 422	163 539
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		184 422	163 539
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 521	93 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521	93 520
Sum omløpsmidler		1 521	93 520
SUM EIENDELER		185 943	257 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		628 264	554 224
Sum opptjent egenkapital		-628 264	-554 224
Sum egenkapital	4	-528 264	-454 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	79 330	51 143
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	634 877	660 140
Sum kortsiktig gjeld		714 207	711 283
Sum gjeld		714 207	711 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 943	257 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390541

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREIDIGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 915 508 839
FREIDIGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		36 112	99 893
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		36 112	99 893
Driftsresultat		-36 112	-99 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 737	35 713
Annen rentekostnad		9 074	
Sum finanskostnader		58 811	35 713
Netto finans		-58 811	-35 713
Resultat før skattekostnad		-94 923	-135 606
Skattekostnad på resultat	3	-20 883	-29 834
Årsresultat	4	-74 040	-105 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 040	-105 772
Totalresultat		-74 040	-105 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 040	-80 177
Overført fra annen egenkapital			-25 595
Sum overføringer og disponeringer		-74 040	-105 772



Organisasjonsnr: 915 508 839
FREIDIGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	184 422	163 539
Sum immaterielle eiendeler		184 422	163 539
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		184 422	163 539
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 521	93 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521	93 520
Sum omløpsmidler		1 521	93 520
SUM EIENDELER		185 943	257 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		628 264	554 224
Sum opptjent egenkapital		-628 264	-554 224
Sum egenkapital	4	-528 264	-454 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	79 330	51 143
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	634 877	660 140
Sum kortsiktig gjeld		714 207	711 283
Sum gjeld		714 207	711 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 943	257 059



Organisasjonsnr: 915 508 839
FREIDIGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Freidigveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 508 839



Resultatregnskap			
Freidigveien 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		36 112	99 893
Sum driftskostnader		36 112	99 893
Driftsresultat		-36 112	-99 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 737	35 713
Annen rentekostnad		9 074	0
Resultat av finansposter		-58 811	-35 713
Resultat før skattekostnad		-94 923	-135 606
Skattekostnad på resultat	3	-20 883	-29 834
Resultat		-74 040	-105 772
Årsresultat	4	-74 040	-105 772
Overføringer			
Overført til udekket tap		74 040	80 177
Overført fra annen egenkapital		0	25 595
Sum overføringer		-74 040	-105 772



Balanse			
Freidigveien 3 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	184 422	163 539
Sum immaterielle eiendeler		184 422	163 539
Sum anleggsmidler		184 422	163 539
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 521	93 520
Sum omløpsmidler		1 521	93 520
Sum eiendeler		185 943	257 059
Freidigveien 3 AS		Side 3	



Balanse			
Freidigveien 3 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-628 264	-554 224
Sum opptjent egenkapital		-628 264	-554 224
Sum egenkapital	4	-528 264	-454 224
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	79 330	51 143
Annen kortsiktig gjeld	5	634 877	660 140
Sum kortsiktig gjeld		714 207	711 283
Sum gjeld		714 207	711 283
Sum egenkapital og gjeld		185 943	257 059
Oslo, 23.04.2025 Styret i Freidigveien 3 AS			
<hr/> Jørgen Stavrum styreleder		<hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem	
Freidigveien 3 AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Lønnskostnader

Freidigveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 883	-29 834
Skattekostnad ordinært resultat	-20 883	-29 834
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-94 923	-135 606
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-94 923	-135 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-838 280	-743 357	94 923
Grunnlag for utsatt skattefordel	-838 280	-743 357	94 923
Utsatt skattefordel (22 %)	-184 422	-163 539	20 883

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-554 224	-454 224
Årets resultat		0	-74 040	-74 040
Pr 31.12.2024	100 000	0	-628 264	-528 264



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	79 330	51 143
Annen kortsiktig konserngjeld	634 877	585 140
Sum	714 207	636 283

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Freidigveien 3 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ciderhus Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Ciderhus Eiendom AS er 90,1 % eid av Solon Bolig AS som inngår i Solon Eiendom AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no)