



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 158 686
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MORVIKBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Morvikbotn 165 5122 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Nor Saghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.08.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 600	435 000
Annen driftsinntekt		1 490 300	1 881 800
Sum inntekter		1 499 900	2 316 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	280 108	1 586 932
Avskrivning	4	320 000	320 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	106 300	100 000
Annen driftskostnad	2	2 767 692	1 309 455
Sum kostnader		3 474 100	3 316 387
Driftsresultat		-1 974 200	-999 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		562 521	72 847
Sum finansinntekter		562 521	72 847
Nedskrivning av finansielle eiendeler		220 000	
Annen finanskostnad		719 583	473 841
Sum finanskostnader		939 583	473 841
Netto finans		-377 062	-400 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 351 262	-1 400 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 351 262	-1 400 581
Årsresultat		-2 351 262	-1 400 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-2 351 262	-1 400 581
Sum overføringer og disponeringer		-2 351 262	-1 400 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 461 147	15 727 847
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	360 000	480 000
Sum varige driftsmidler		15 821 147	16 207 847
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	10 001	230 001
Investeringer i tilknyttet selskap	8		48 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 001	278 001
Sum anleggsmidler		15 831 148	16 485 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	118 938	717 085
Andre fordringer	7	24 543	1 699 398
Sum fordringer		143 481	2 416 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-121	30 505
Sum omløpsmidler		143 360	2 446 988
SUM EIENDELER		15 974 508	18 932 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	-2 104 909	246 353
Sum opptjent egenkapital		-2 104 909	246 353
Sum egenkapital		-2 074 909	276 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 328 856	9 712 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	540 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 868 856	9 712 500
Sum langsiktig gjeld		9 868 856	9 712 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	118 014	161 630
Skyldige offentlige avgifter		1 119	92 592
Annen kortsiktig gjeld	7	8 061 428	8 689 761
Sum kortsiktig gjeld		8 180 561	8 943 983
Sum gjeld		18 049 417	18 656 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 974 508	18 932 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752260

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 158 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORVIKBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morvikbotn 165
5122 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nor Saghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2025



Organisasjonsnr: 926 158 686
MORVIKBOTN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 600	435 000
Annen driftsinntekt		1 490 300	1 881 800
Sum inntekter		1 499 900	2 316 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	280 108	1 586 932
Avskrivning	4	320 000	320 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	106 300	100 000
Annen driftskostnad	2	2 767 692	1 309 455
Sum kostnader		3 474 100	3 316 387
Driftsresultat		-1 974 200	-999 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		562 521	72 847
Sum finansinntekter		562 521	72 847
Nedskrivning av finansielle eiendeler		220 000	
Annen finanskostnad		719 583	473 841
Sum finanskostnader		939 583	473 841
Netto finans		-377 062	-400 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 351 262	-1 400 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 351 262	-1 400 581
Årsresultat		-2 351 262	-1 400 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-2 351 262	-1 400 581
Sum overføringer og disponeringer		-2 351 262	-1 400 581



Organisasjonsnr: 926 158 686
MORVIKBOTN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 461 147	15 727 847
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	360 000	480 000
Sum varige driftsmidler		15 821 147	16 207 847

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	10 001	230 001
Investeringer i tilknyttet selskap	8		48 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 001	278 001

Sum anleggsmidler		15 831 148	16 485 848
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	118 938	717 085
Andre fordringer	7	24 543	1 699 398
Sum fordringer		143 481	2 416 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		-121	30 505
--	--	------	--------

Sum omløpsmidler		143 360	2 446 988
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		15 974 508	18 932 836
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 10	-2 104 909	246 353
Sum opptjent egenkapital		-2 104 909	246 353



Sum egenkapital		-2 074 909	276 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 328 856	9 712 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	540 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 868 856	9 712 500
Sum langsiktig gjeld		9 868 856	9 712 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	118 014	161 630
Skyldige offentlige avgifter		1 119	92 592
Annen kortsiktig gjeld	7	8 061 428	8 689 761
Sum kortsiktig gjeld		8 180 561	8 943 983
Sum gjeld		18 049 417	18 656 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 974 508	18 932 836



Organisasjonsnr: 926 158 686
MORVIKBOTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Irmantas Nabazas	9.00	1000.00	9000.00
Stockbase Invest AS	21.00	1000.00	21000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stillas Montasje AS	100.00%	100.00%	-354885.00	-682931.00
Stillas Montasje Eiendom AS	100.00%	100.00%	-4627000.00	-120000.00
Storheia 7 Utbygning AS	100.00%	100.00%	-863000.00	-433000.00

Årsregnskap for Stillas Montasje AS og er fra 2022 da årsregnskap for 2023 ikke var avlagt på tidspunkt for avleggelse årsregnskap 2023 for Morvikbotn eiendom AS. Stillas Montasje AS er i 2024 blitt tatt under konkursbehandling og bokført verdi av aksjer er nedskrevet tidligere år. Storheia 7 utbygning AS er også tatt under konkursbehandling i 2025 og bokført verdi av aksjene er nedskrevet også her. Bokført verdi av aksjer på øvrige datterselskaper er nedskrevet med kr 190.000 inneværende år. Selskapet har solgt sine aksjer i Ivar Gaustad Malerservice AS og Liquid Rubber AS i 2023. Salget ga en netto gevinst på kr 557 000. På transaksjonstidspunktet var salget gjort til nærstående (tidligere aksjonær) og skulle vært behandlet etter reglene i aksjelovens § 3.8 som bla omhandler avtale med aksjeeiere og selskapet. Dette er ikke gjort. Selskapet anser at transaksjonene er gjort til markedspris



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Morvikbotn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Morvikbotn Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 351 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et tap på kr 2 351 262 for regnskapsåret 2023. Selskapets egenkapital er også negativ med kr 2 074 909.

Vi viser til note 10 i årsregnskapet. Disse forholdene indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

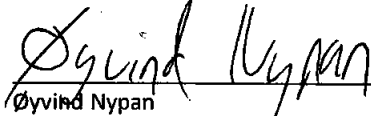
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Vi gjør oppmerksom på at selskapet ikke har oppfylt aksjeloven § 3-8 ved inngåelse av avtale med nærstående. Avtalen mangler styrets redegjørelse og revisors bekreftelse. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet. Vi viser til nærmere omtale i note 8 til årsregnskapet.

Bergen, 27.08.2025
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



Morvikbotn Eiendom AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

• Saghaug, Eirik Nor (11.08.1981), 27.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



Morvikbotn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 600	435 000
Annen driftsinntekt		1 490 300	1 881 800
Sum driftsinntekter		<u>1 499 900</u>	<u>2 316 800</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	280 108	1 586 932
Avskrivning	4	320 000	320 000
Nedskrivning	4	106 300	100 000
Annen driftskostnad	2	2 767 692	1 309 455
Sum driftskostnader		<u>3 474 100</u>	<u>3 316 387</u>
Driftsresultat		<u>-1 974 200</u>	<u>-999 587</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		562 521	72 847
Nedskrivning av finansielle eiendeler		220 000	0
Annen finanskostnad		719 583	473 841
Netto finansposter		<u>-377 062</u>	<u>-400 994</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 351 262</u>	<u>-1 400 581</u>
Årsresultat		<u>-2 351 262</u>	<u>-1 400 581</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-2 351 262	-1 400 581

Dokumentet er signert digitalt av:

• Saghaug, Eirik Nor (11.08.1981), 27.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



Morvikbotn Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 461 147	15 727 847
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	360 000	480 000
Sum varige driftsmidler		<u>15 821 147</u>	<u>16 207 847</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	10 001	230 001
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	48 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 001</u>	<u>278 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 831 148</u>	<u>16 485 848</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		118 938	717 085
Andre fordringer	7	24 543	1 699 398
Sum fordringer		<u>143 481</u>	<u>2 416 483</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>-121</u>	<u>30 505</u>
Sum omløpsmidler		<u>143 360</u>	<u>2 446 988</u>
Sum eiendeler		<u>15 974 508</u>	<u>18 932 836</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Saghaug, Eirik Nor (11.08.1981), 27.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



Morvikbotn Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9, 10	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 10	-2 104 909	246 353
Sum egenkapital		<u>-2 074 909</u>	<u>276 353</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 328 856	9 712 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	540 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 868 856</u>	<u>9 712 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		118 014	161 630
Skyldige offentlige avgifter		1 119	92 592
Annen kortsiktig gjeld	7	8 061 428	8 689 761
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 180 561</u>	<u>8 943 983</u>
Sum gjeld		<u>18 049 417</u>	<u>18 656 483</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 974 508</u>	<u>18 932 836</u>

31. desember 2023
Bergen, 27. august 2025

Eirik Nor Saghaug
Styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

• Saghaug, Eirik Nor (11.08.1981), 27.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



Morvikbotn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Saghaug, Eirik Nor (11.08.1981), 27.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



Morvikbotn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksregel for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	226 320	1 370 092
Arbeidsgiveravgift	34 659	196 829
Pensjonskostnader	19 129	20 011
Sum	<u>280 108</u>	<u>1 586 932</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 351 262
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	220 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-557 000
Endring i midlertidige forskjeller	2 619 376
Årets skattegrunnlag	<u>-68 886</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-279 021
Utestående fordringer	-3 787 350
Sum	<u>-4 066 371</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-637 095</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 703 466
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	<u>-4 703 466</u>
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-517 278
Permanente forskjeller (22%)	<u>-74 140</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-591 418</u>

Effektiv skattesats *) 25,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Dokumentet er signert digitalt av:

• Saghaug, Eirik Nor (11.08.1981), 27.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



Morvikbotn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 215 932	671 759	16 887 691
Tilgang egentilvirk. driftsm.	39 600	0	39 600
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 255 532	671 759	16 927 291
Akk.avskrivning 31.12.2023	-588 085	-311 759	-899 844
Akk.nedskr. 31.12.2023	-206 300	0	-206 300
Balanseført pr. 31.12.2023	15 461 147	360 000	15 821 147
Årets avskrivninger	200 000	120 000	320 000
Årets nedskrivninger	106 300	0	106 300
Økonomisk levetid	50	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Forretningsbygg avskrives med 2%. Tomter avskrives ikke.

Note 5 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelse	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		9 328 856	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		15 821 147	

Mer om gjeld

Selskapet har for hver av sine 2 eiendommer stillet sikkerhet for opptil 11 Mnok. Det er også stillet tilsvarende sikkerhet for eventuelt varelager og driftstilbehør.

Selskapets tidligere aksjonærer har også avgitt kausjonserklæring med tilsammen 1 Mnok.

Selskapets lån er misligholdt og banken har begjært tvangssalg av selskapets eiendommer. Vi viser til note 10

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	246 353	276 353
Årsresultat	0	-2 351 262	-2 351 262
Egenkapital 31.12.	30 000	-2 104 909	-2 074 909

Dokumentet er signert digitalt av:

• Saghaug, Eirik Nor (11.08.1981), 27.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



Morvikbotn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	-216 847	1 002 760

Mellomværende anses å være av kortsiktig karakter og renteberegnes ikke. Mellomværende er inneværende år nedskrevet med kr 2 000.000. Dette må bl.a sees i sammenheng med konkurs i datterselskapet Stillas Montasje AS. Totalt er konsernfordringer nedskrevet med kr 3 200 0000

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-2 522 554	-4 666 000

Selskapet leier ut kontorlokaler til selskap delvis eid av en av aksjonærene. I tillegg utføres det regnskapstjenester og rådgivning til Stillas Montasje Holding AS fra dette selskap. Det er ikke avdekket at disse transaksjoner ikke er gjort på forretningsmessig grunnlag og er priset til markedsverdi.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Stillas Montasje AS	2020	Bergen	100 %	100 %	-682 931	-354 885	1
Stillas Montasje Eiendom AS	2020	Bergen	100 %	100 %	-120 000	-4 627 000	10 000
Storheia 7 Utbygning AS	2021	Bergen	100 %	100 %	-433 000	-863 000	0
Sum					-1 235 931	-5 844 885	10 001

Årsregnskap for Stillas Montasje AS og er fra 2022 da årsregnskap for 2023 ikke var avlagt på tidspunkt for avleggelse årsregnskap 2023 for Morvikbotn eiendom AS. Stillas Montasje AS er i 2024 blitt tatt under konkursbehandling og bokført verdi av aksjer er nedskrevet tidligere år. Storheia 7 utbygning AS er også tatt under konkursbehandling i 2025 og bokført verdi av aksjene er nedskrevet også her. Bokført verdi av aksjer på øvrige datterselskaper er nedskrevet med kr 190.000 inneværende år.

Selskapet har solgt sine aksjer i Ivar Gaustad Malerservice AS og Liquid Rubber AS i 2023. Salget ga en netto gevinst på kr 557 000. På transaksjonstidspunktet var salget gjort til nærstående (tidligere aksjonær) og skulle vært behandlet etter reglene i aksjelovens § 3.8 som bla omhandler avtale med aksjeeiere og selskapet. Dette er ikke gjort. Selskapet anser at transaksjonene er gjort til markedspris

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Irmantas Nabazas	9	1 000	9 000
Stockbase Invest AS	21	1 000	21 000
Sum	30		30 000

Dokumentet er signert digitalt av:

- Saghaug, Eirik Nor (11.08.1981), 27.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



Morvikbotn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets resultat og egenkapital er negativ per 31.12.2023.

Selskapets lån er misligholdt og det er fra bankens side begjært tvangssalg av eiendommen.

Selskapets likviditet er også presset og selskapets drift kan måtte være avhengig av tilførsel fra selskapets aksjonær eller annen fremmedfinansiering.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Saghaug, Eirik Nor (11.08.1981), 27.08.2025

Forseglet av



Posten Norge