



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 658 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLE GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Hundervegen 33
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 172 623	50 635
Annen driftsinntekt		11 265 468	3 480 771
Sum inntekter		13 438 091	3 531 406
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 452 905	2 112 608
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 020 050	642 190
Annen driftskostnad	2	3 584 177	546 411
Sum kostnader		11 057 132	3 301 210
Driftsresultat		2 380 959	230 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 088 340	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 011 048	829 500
Annen renteinntekt		736 457	
Annen finansinntekt		572	555
Sum finansinntekter		2 836 417	830 055
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 324 818	1 012 023
Annen rentekostnad		6 566 951	845 028
Annen finanskostnad		1 068	2 525
Sum finanskostnader		10 892 837	1 859 577
Netto finans		-8 056 420	-1 029 522
Resultat før skattekostnad		-5 675 461	-799 325
Skattekostnad på resultat	5	4 949 904	-154 659
Årsresultat		-10 625 365	-644 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 625 365	-644 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-10 625 365	-644 666
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 625 365	-644 666
Sum overføringer og disponeringer	6	-10 625 365	-644 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 531 672	19 627 677
Goodwill		1 086 789	1 118 751
Sum immaterielle eiendeler	3	15 618 461	20 746 428
Varige driftsmidler			
Tomter m.m		14 246 638	11 342 856
Bygninger		70 445 443	19 948 849
Maskiner, inventar o.l.		701 883	125 714
Sum varige driftsmidler	3, 7	85 393 964	31 417 419
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	73 504 291	73 504 291
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 102 000	1 102 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 724 800	8 719 800
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		83 431 091	83 426 091
Sum anleggsmidler		184 443 516	135 589 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 797	528 173
Fordringer på selskap i samme konsern	9	899 804	14 145 668
Andre kortsiktige fordringer		988 876	31 831
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		2 055 477	14 705 672
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Markedsbaserte aksjer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	29 406 069	2 922 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 406 069	2 922 318
Sum omløpsmidler		31 461 546	17 627 990
SUM EIENDELER		215 905 062	153 217 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 375 934	4 375 934
Overkurs		88 453 940	76 968 737
Annen innskutt egenkapital		3 916 219	3 916 219
Sum innskutt egenkapital	6, 11	96 746 093	85 260 890

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 226 634	5 043 361
Sum opptjent egenkapital		1 226 634	5 043 361

Sum egenkapital	6	97 972 727	90 304 251
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 051 421	28 513 824
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		80 551 421	28 513 824

Sum langsiktig gjeld		80 551 421	28 513 824
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		384 827	132 521
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		262 082	184 682
Kortsiktig konserngjeld	9	32 906 851	33 585 457
Annen kortsiktig gjeld		3 827 154	497 193
Sum kortsiktig gjeld		37 380 914	34 399 853
Sum gjeld		117 932 335	62 913 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 905 062	153 217 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734916

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 658 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLE GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Hundervegen 33
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 930 658 413
WELLE GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 172 623	50 635
Annen driftsinntekt		11 265 468	3 480 771
Sum inntekter		13 438 091	3 531 406
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 452 905	2 112 608
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 020 050	642 190
Annen driftskostnad	2	3 584 177	546 411
Sum kostnader		11 057 132	3 301 210
Driftsresultat		2 380 959	230 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 088 340	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 011 048	829 500
Annen renteinntekt		736 457	
Annen finansinntekt		572	555
Sum finansinntekter		2 836 417	830 055
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 324 818	1 012 023
Annen rentekostnad		6 566 951	845 028
Annen finanskostnad		1 068	2 525
Sum finanskostnader		10 892 837	1 859 577
Netto finans		-8 056 420	-1 029 522
Resultat før skattekostnad		-5 675 461	-799 325
Skattekostnad på resultat	5	4 949 904	-154 659
Årsresultat		-10 625 365	-644 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 625 365	-644 666
Totalresultat		-10 625 365	-644 666
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital		-10 625 365	-644 666
Sum overføringer og disponeringer	6	-10 625 365	-644 666



Organisasjonsnr: 930 658 413
WELLE GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 531 672	19 627 677
Goodwill		1 086 789	1 118 751
Sum immaterielle eiendeler	3	15 618 461	20 746 428
Varige driftsmidler			
Tomter m.m		14 246 638	11 342 856
Bygninger		70 445 443	19 948 849
Maskiner, inventar o.l.		701 883	125 714
Sum varige driftsmidler	3, 7	85 393 964	31 417 419
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	73 504 291	73 504 291
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 102 000	1 102 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 724 800	8 719 800
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		83 431 091	83 426 091
Sum anleggsmidler		184 443 516	135 589 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 797	528 173
Fordringer på selskap i samme konsern	9	899 804	14 145 668
Andre kortsiktige fordringer		988 876	31 831
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		2 055 477	14 705 672
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	29 406 069	2 922 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 406 069	2 922 318
Sum omløpsmidler		31 461 546	17 627 990
SUM EIENDELER		215 905 062	153 217 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 375 934	4 375 934
Overkurs		88 453 940	76 968 737
Annen innskutt egenkapital		3 916 219	3 916 219
Sum innskutt egenkapital	6, 11	96 746 093	85 260 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 226 634	5 043 361
Sum opptjent egenkapital		1 226 634	5 043 361
Sum egenkapital	6	97 972 727	90 304 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	80 051 421	28 513 824
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		80 551 421	28 513 824
Sum langsiktig gjeld		80 551 421	28 513 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 827	132 521
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		262 082	184 682
Kortsiktig konserngjeld	9	32 906 851	33 585 457
Annen kortsiktig gjeld		3 827 154	497 193
Sum kortsiktig gjeld		37 380 914	34 399 853
Sum gjeld		117 932 335	62 913 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 905 062	153 217 928



Organisasjonsnr: 930 658 413
WELLE GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Welle Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Welle Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NH4U2-SATZD-ACU9J-O9NGI-Q459U-MZ5EL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristiansen, Kjell-Fredrik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 14:22:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NH4U2-SATZD-ACU9J-O9NGI-Q459U-MZ5EL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Welle Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Welle Gruppen AS
Resultatregnskap for 01.01.2024-31.12.2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	31.12.2024	31.12.2023
Leieinntekter		2 172 623	50 635
Annen driftsinntekt		11 265 468	3 480 771
Sum driftsinntekter		13 438 091	3 531 406
Lønnskostnad	2	4 452 905	2 112 608
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 020 050	642 190
Annen driftskostnad	2	3 584 177	546 411
Sum driftskostnader		11 057 132	3 301 210
Driftsresultat		2 380 959	230 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 088 340	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 011 048	829 500
Annen renteinntekt		736 457	0
Annen finansinntekt		572	555
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 324 818	1 012 023
Annen rentekostnad		6 566 951	845 028
Annen finanskostnad		1 068	2 525
Resultat av finansposter		-8 056 420	-1 029 522
Resultat før skattekostnad		-5 675 461	-799 325
Skattekostnad på resultat	5	4 949 904	-154 659
Årsresultat		-10 625 365	-644 666
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		10 625 365	644 666
Sum overføringer	6	-10 625 365	-644 666



Welle Gruppen AS

Balanse per 31.12.2024

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	14 531 672	19 627 677
Goodwill		1 086 789	1 118 751
Sum immaterielle eiendeler	3	15 618 461	20 746 428
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter m.m		14 246 638	11 342 856
Bygninger		70 445 443	19 948 849
Maskiner, inventar o.l.		701 883	125 714
Sum varige driftsmidler	3, 7	85 393 964	31 417 419
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	73 504 291	73 504 291
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	100 000	100 000
Aksjer i tilknyttet selskap	8	1 102 000	1 102 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 724 800	8 719 800
Sum finansielle anleggsmidler		83 431 091	83 426 091
Sum anleggsmidler		184 443 516	135 589 938
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		166 797	528 173
Fordringer på selskap i samme konsern	9	899 804	14 145 668
Andre kortsiktige fordringer		988 876	31 831
Sum fordringer		2 055 477	14 705 672
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	29 406 069	2 922 318
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		29 406 069	2 922 318
Sum omløpsmidler		31 461 546	17 627 990
Sum eiendeler		215 905 062	153 217 928



Welle Gruppen AS

Balanse per 31.12.2024

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 375 934	4 375 934
Overkurs		88 453 940	76 968 737
Annen innskutt egenkapital		3 916 219	3 916 219
Sum innskutt egenkapital	6, 11	96 746 093	85 260 890
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 226 634	5 043 361
Sum opptjent egenkapital		1 226 634	5 043 361
Sum egenkapital	6	97 972 727	90 304 251
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 051 421	28 513 824
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		80 551 421	28 513 824
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		384 827	132 521
Skyldig offentlige avgifter		262 082	184 682
Gjeld til selskap i samme konsern	9	32 906 851	33 585 457
Annen kortsiktig gjeld		3 827 154	497 193
Sum kortsiktig gjeld		37 380 914	34 399 853
Sum gjeld		117 932 335	62 913 677
Sum egenkapital og gjeld		215 905 062	153 217 928

Øyer
Styret i Welle Gruppen AS

Jan-Erik Rørvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Finansiell Markedsrisiko

Welle Gruppen AS benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort- og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Maksimumsrammer for andel av gjeld med flytende rente er fastsatt. Låneporteføljen har i dag en kombinasjon av flytende og fast rentebinding.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	31.12.2024	31.12.2023
Lønninger	3 534 765	1 780 366
Arbeidsgiveravgift	528 196	264 594
Pensjonskostnader	87 671	39 499
Andre ytelser	62 273	28 148
Sum	4 212 905	2 112 608

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 4

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Bygninger	Webside	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 342 856	1 051 581	26 557 823	205 000	39 157 260
Fra fusjon	3 289 842	7 855 401	80 635 237		
Tilgang	0	143 926	0	0	143 926
Avgang	-386 060	0	-3 965 862	0	-4 351 922
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 246 638	9 050 908	103 227 198	205 000	126 729 744
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2024	0	8 349 025	32 781 755	205 000	41 335 780
Balanseført verdi 31.12.2024	14 246 638	701 883	70 445 443	0	85 393 964
Årets avskrivninger		209 054	2 810 996	0	3 020 050
Avskrivningsplan Økonomisk levetid		Lineær 3-7 år	Lineær 30-50 år	Lineær 3 år	

Goodwill

Anskaffelseskost 01.01.2024	1 494 124
Fra fusjon	290 885
Tilgang	0
Avgang	-273 484
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 511 525
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2024	424 736
Balanseført verdi 31.12.2024	1 086 789
Årets avskrivninger	23 507
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 34 år

Posten gjelder teknisk goodwill oppstått ved oppkjøp og fusjon av Roabakken AS og avskrives over levetiden som eiendommen.



Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Norlandia Holding AS	4,79 %	8 697 660	8 697 660
Sum omløpsaksjer		8 697 660	8 697 660



Note 5 Skatt

	31.12.2024	31.12.2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 949 904	-154 659
Skattekostnad ordinært resultat	4 949 904	-154 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 675 461	-799 325
Permanente forskjeller	2 256 312	96 329
Endring i midlertidige forskjeller	2 041 198	708 331
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 335
Skattepliktig inntekt	-1 377 951	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	35 860 197	38 515 654	2 655 457
Gevinst - og tapskonto	11 788 991	11 174 732	-614 259
Sum	47 649 188	49 690 386	2 041 198
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 702 242	-138 243 002	-24 540 760
Grunnlag for utsatt skattefordel	-66 053 054	-88 552 616	-22 499 562
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 531 672	-19 481 575	-4 949 904

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 375 934	3 916 219	76 968 737	5 043 361	90 304 251
Årets resultat				-10 625 365	-10 625 365
Fra fusjon			11 485 203	6 808 638	18 293 841
Pr 31.12.2024	4 375 934	3 916 219	88 453 940	1 226 634	97 972 727

Selskapet har i 2024 vært overtakende fusjon i søsterfusjon med Solsiden Hafjell Eiendom, org.nummer 988 655 9451. Fusjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet i henhold til skattelovens regler og med skattemessig virkning for ligningsåret 2024. Fusjonen medfører at sammenligningstall ikke samsvarer med fjorårets signerte årsregnskap, da sammenligningstall ikke er omarbeidet.

Det er pr. 31.12.2024 brudd i gjeldende lånevilkår på konsernivå med selskapets bankforbindelse. Selskapet har fått bekreftet fra bank gjennom waiver at banken er bekjent med forholdet og at de aksepterer bruddet. Konsernets lånebetingelser endres da ikke.



Note 7 Fordringer og gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 051 421	28 513 824
Sum	80 051 421	28 513 824
Pantsatte eiendeler:	31.12.2024	31.12.2023
Fast eiendom	84 692 081	23 875 772
Driftsmidler	701 883	125 714
Sum	85 393 964	24 001 486

Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 31.12.2024	Årets resultat	Bokført verdi
Welle Lagerutleie AS	Øyer	100 %	773 420	-434 240	600 000
Welle Invest AS	Øyer	100 %	30 141 879	243 379	51 674 962
Hafjell Hotell AS	Øyer	100 %	642 041	-4 310 970	8 514 750
Hafjell Gard AS	Øyer	100 %	10 813 463	145 900	12 594 579
Hafjell Renhold AS	Øyer	100 %	29 465	-120	30 000
Hafjell Resort AS	Øyer	100 %	29 465	-120	30 000
Hafjell Catering AS	Øyer	100 %	29 465	-120	30 000
Trysil-Knut AS	Øyer	100 %	29 015	-120	30 000
Sum datterselskap			42 488 213	-4 356 411	73 504 291
Gaia Restaurantdrift AS	Øyer	34 %			102 000
Sentrumsgarden Øyer AS	Øyer	34,32 %			1 000 000
Sum tilknyttet selskap					1 102 000



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	899 804	214 980
Fordringer på selskap i samme konsern (konsernkonto)	0	13 930 688
Gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernkonto)	28 906 851	29 585 457
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7 000 000	4 000 000

Note 10 Bankinnskudd

	31.12.2024	31.12.2023
Bundne skattetreksmidler	163 506	107 081

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 187 967	2	4 375 934

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Welle AS	2 187 967	100 %
Sum	2 187 967	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.