



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 700 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 29 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 40  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lomsdalen Framnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		763 589	773 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 589</b>	<b>773 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 420	123 856
Annen driftskostnad	2	423 231	719 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 651</b>	<b>843 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 938</b>	<b>-69 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			87
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>87</b>
Annen rentekostnad		12 622	31 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 622</b>	<b>31 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 622</b>	<b>-30 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 316</b>	<b>-100 610</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 261	22 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 055</b>	<b>-123 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 055</b>	<b>-123 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 055</b>	<b>-123 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	168 055	-123 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 055</b>	<b>-123 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 541 902	6 650 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 541 902</b>	<b>6 650 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 541 902</b>	<b>6 650 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 562	114 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 562</b>	<b>114 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 979	80 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 979</b>	<b>80 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 541</b>	<b>195 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 927 443</b>	<b>6 845 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 543 614	2 375 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 543 614</b>	<b>2 375 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 843 614</b>	<b>3 675 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	55 513	28 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 513</b>	<b>28 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		342 087	448 479
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 512 585	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 854 672</b>	<b>2 948 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 910 185</b>	<b>2 976 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 780
Betalbar skatt		23 837	
Skyldig offentlige avgifter		4 175	9 874
Annen kortsiktig gjeld		145 633	152 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 645</b>	<b>193 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 083 829</b>	<b>3 169 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 927 443</b>	<b>6 845 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 700 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 29 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 40  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lomsdalen Framnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 700 365  
STORGATA 29 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		763 589	773 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 589</b>	<b>773 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 420	123 856
Annen driftskostnad	2	423 231	719 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 651</b>	<b>843 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 938</b>	<b>-69 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			87
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>87</b>
Annen rentekostnad		12 622	31 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 622</b>	<b>31 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 622</b>	<b>-30 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 261	22 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 055</b>	<b>-123 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 055</b>	<b>-123 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 055</b>	<b>-123 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	168 055	-123 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 055</b>	<b>-123 034</b>



Organisasjonsnr: 915 700 365  
STORGATA 29 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 541 902	6 650 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 541 902</b>	<b>6 650 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 541 902</b>	<b>6 650 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 562	114 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 562</b>	<b>114 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		371 979	80 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 979</b>	<b>80 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 541</b>	<b>195 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 927 443</b>	<b>6 845 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 543 614	2 375 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 543 614</b>	<b>2 375 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 843 614</b>	<b>3 675 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	55 513	28 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 513</b>	<b>28 089</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	342 087	448 479
Øvrig langsiktig gjeld	2 512 585	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 854 672</b>	<b>2 948 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 910 185</b>	<b>2 976 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		30 780
Betalbar skatt	23 837	
Skyldig offentlige avgifter	4 175	9 874
Annen kortsiktig gjeld	145 633	152 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>173 645</b>	<b>193 355</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 083 829</b>	<b>3 169 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 927 443</b>	<b>6 845 481</b>



Organisasjonsnr: 915 700 365  
STORGATA 29 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storgata 29 Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost eks. mva.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 774 178
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 774 178
Akk. av/nedskr. pr 1/1	123 856
+ Ordinære avskrivninger	108 420
+ Avskr. på oppskrivning	0

Noter for Storgata 29 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915700365



Storgata 29 Eiendom AS

## Noter 2021

- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	232 276
Balanseført verdi pr 31/12	6 541 902
Procentsats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Firmaet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse eller andre ytelser til styre eller daglig leder.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	219 316
+ Permanente og andre forskjeller	13 686
+ Endring i midlertidige forskjeller	-28 359
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>204 643</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	96 293
<b>= Inntekt</b>	<b>108 350</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 837
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>23 837</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	27 424
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>51 261</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	23 837
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 837</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	0	2 375 559	3 675 559
+Fra årets resultat			168 055	168 055
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 300 000</b>	<b>0</b>	<b>2 543 614</b>	<b>3 843 614</b>

Noter for Storgata 29 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915700365



Storgata 29 Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Thomas Framnes Holding AS	917 447 160	1 300	100,00 %

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	252 333	223 974
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	96 293
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>252 333</b>	<b>127 681</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>55 513</b>	<b>28 089</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Thomas Framnes pr. 31.12.2021 er kr. 2.512.585, herav renter for 2021 kr. 12.585.



Storgata 29 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		763 589	773 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>763 589</b>	<b>773 954</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 420	123 856
Annen driftskostnad	2	423 231	719 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>531 651</b>	<b>843 645</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>231 938</b>	<b>(69 691)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>87</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		12 622	31 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 622</b>	<b>31 006</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(12 622)</b>	<b>(30 919)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>219 316</b>	<b>(100 610)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 261	22 424
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>168 055</b>	<b>(123 034)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>168 055</b>	<b>(123 034)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	168 055	(123 034)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>168 055</b>	<b>(123 034)</b>



## Storgata 29 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 541 902	6 650 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 541 902</b>	<b>6 650 322</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 541 902</b>	<b>6 650 322</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 562	114 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 562</b>	<b>114 230</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 979	80 929
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>385 541</b>	<b>195 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 927 443</b>	<b>6 845 481</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 543 614	2 375 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 543 614</b>	<b>2 375 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 843 614</b>	<b>3 675 559</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	55 513	28 089
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 513</b>	<b>28 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		342 087	448 479
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 512 585	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 854 672</b>	<b>2 948 479</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 910 185</b>	<b>2 976 568</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	30 780
Betalbar skatt		23 837	0
Skyldig offentlige avgifter		4 175	9 874
Annen kortsiktig gjeld		145 633	152 701
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>173 645</b>	<b>193 355</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 083 829</b>	<b>3 169 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 927 443</b>	<b>6 845 481</b>

Gjøvik 28.02.2022

Thomas Lomsdalen Framnes

Årsregnskap for Storgata 29 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915700365



Storgata 29 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsoppgjør 2021  
for  
Storgata 29 Eiendom AS**

**Foretaksnr. 915700365**