



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 490 675
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 37 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkeveien 37
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 028	863 578
Sum inntekter		925 028	863 577
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 950	50 803
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	34 396	28 095
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	623 074	429 794
Sum kostnader		711 420	508 692
Driftsresultat		213 608	354 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 085	17 688
Sum finansinntekter		15 085	17 688
Annen rentekostnad		475 969	395 905
Sum finanskostnader		475 969	395 905
Netto finans		-460 884	-378 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 276	-23 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 276	-23 331
Årsresultat		-247 276	-23 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 100 374	13 100 374
Maskiner og anlegg	10	117 457	151 853
Sum varige driftsmidler		13 217 831	13 252 227
Sum anleggsmidler		13 217 831	13 252 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 492	11 831
Sum fordringer		14 492	11 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	315 176	579 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 176	579 508
Sum omløpsmidler		329 668	591 339
SUM EIENDELER		13 547 498	13 843 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		587 434	834 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		587 434	834 710
Sum egenkapital	13	588 434	835 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 527 981	8 527 981
Øvrig langsiktig gjeld	15	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 927 981	12 927 981
Sum langsiktig gjeld		12 927 981	12 927 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 503	33 659
Skyldige offentlige avgifter		11 975	10 425
Annen kortsiktig gjeld		2 605	35 790
Sum kortsiktig gjeld		31 083	79 874
Sum gjeld		12 959 064	13 007 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 547 498	13 843 565
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	12 927 981	12 927 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381581

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 490 675
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 37 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkeveien 37
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 987 490 675
KIRKEVEIEN 37 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 028	863 578
Sum inntekter		925 028	863 577
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 950	50 803
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	34 396	28 095
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	623 074	429 794
Sum kostnader		711 420	508 692
Driftsresultat		213 608	354 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 085	17 688
Sum finansinntekter		15 085	17 688
Annen rentekostnad		475 969	395 905
Sum finanskostnader		475 969	395 905
Netto finans		-460 884	-378 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 276	-23 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 276	-23 331
Årsresultat		-247 276	-23 332



Organisasjonsnr: 987 490 675
KIRKEVEIEN 37 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11	13 100 374	13 100 374
Maskiner og anlegg			
	10	117 457	151 853
Sum varige driftsmidler			
		13 217 831	13 252 227
Sum anleggsmidler			
		13 217 831	13 252 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		14 492	11 831
Sum fordringer			
		14 492	11 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	315 176	579 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		315 176	579 508
Sum omløpsmidler			
		329 668	591 339
SUM EIENDELER			
		13 547 498	13 843 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital			
		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		587 434	834 710
Sum opptjent egenkapital			
		587 434	834 710
Sum egenkapital			
	13	588 434	835 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	8 527 981	8 527 981



Øvrig langsiktig gjeld	15	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 927 981	12 927 981
Sum langsiktig gjeld		12 927 981	12 927 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 503	33 659
Skyldige offentlige avgifter		11 975	10 425
Annen kortsiktig gjeld		2 605	35 790
Sum kortsiktig gjeld		31 083	79 874
Sum gjeld		12 959 064	13 007 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 547 498	13 843 565
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	12 927 981	12 927 981



Organisasjonsnr: 987 490 675
KIRKEVEIEN 37 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 37 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kirkeveien 37 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BX7XG-M3CWX-E3G58-00Y2R-Y3ZZY-HETR1



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-13 18:39:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BX7XG-M5CWX-E3G58-00Y2R-Y3ZZY-HEF71

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 338 Kirkeveien 37 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		429 456	412 944	429 462	446 640
Innkrevde renter/avdrag		478 255	435 048	515 285	455 784
Strøm elbil		7 837	6 106	5 000	6 000
TV/Internett		9 480	0	0	9 480
Kabel-tv - Internett		0	9 480	9 480	0
SUM INTEKTER		925 028	863 577	959 227	917 904
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 950	3 720	3 950	3 950
Styrehonorar	2	50 000	47 083	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	6 081	5 413	5 700	6 300
Forretningsførerhonorar		37 528	41 214	42 650	33 550
Løpende kontrakter	4	78 493	27 610	23 030	31 150
Andre honorar og innleide tjenester	5	2 330	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	264 877	127 937	80 000	80 000
Forsikring	7	53 073	46 565	54 714	63 965
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	155 767	149 553	164 600	169 050
Energi		23 539	23 324	18 000	25 000
Andre driftsutgifter	9	1 386	8 178	5 600	3 238
Avskrivning driftsmidler	10	34 396	28 095	0	34 396
SUM KOSTNADER		711 420	508 692	448 244	500 598
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		213 608	354 885	510 983	417 306
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		15 085	17 688	6 000	6 000
Rentekostnader		475 969	395 905	515 285	455 784
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-460 884	-378 217	-509 285	-449 784
ÅRSRESULTAT		-247 276	-23 332	1 698	-32 478

Kirkeveien 37 borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	338 Kirkeveien 37 borettslag
-------------------------	----------------	-------------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	12 801 000	12 801 000
Rehabilitering	11	299 374	299 374
Andre driftsmidler	10	117 457	151 853
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 217 831	13 252 227
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		14 492	11 831
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	315 176	579 508
Sum omløpsmidler		329 668	591 339
SUM EIENDELER		13 547 498	13 843 565

Kirkeveien 37 borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 338 Kirkeveien 37 borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 000	1 000
Annen egenkapital		587 434	834 710
Sum egenkapital	13	588 434	835 710
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	14	8 527 981	8 527 981
Borettsinnskudd	15	4 400 000	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		12 927 981	12 927 981
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	32 012
Leverandørgjeld		16 503	33 659
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		11 975	10 425
Påløpne renter		2 605	3 778
Sum kortsiktig gjeld		31 083	79 874
Sum gjeld		12 959 064	13 007 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	12 927 981	12 927 981

Sted: _____, dato: _____

Kjersti Svendsen
Styreleder

Tommy Jørgensen
Styremedlem

Karen-Merete Bernhoft
Styremedlem

Kirkeveien 37 borettslag



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr. 987490675

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	511 464	671 298
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-247 276	-23 332
Tilbakeføring avskrivninger	34 396	28 095
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-123 048
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-41 548
B. Årets endringer disponible midler	-212 880	-159 833
C. Disponible midler UB	298 585	511 464
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	329 668	591 339
- Kortsiktig gjeld	-31 083	-79 874
Disponible midler	298 585	511 464

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Kirkeveien 37 borettslag



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr. 987490675

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 950	3 720
Sum	3 950	3 720

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	50 000	47 083
Sum	50 000	47 083

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 01.01.2024-31.12.2024.

Kirkeveien 37 borettslag



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr. 987490675

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 081	5 413
Sum	6 081	5 413

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	63 513	7 457	7 750	15 960
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	5 500	10 673	5 800	5 710
6780 Kabel-tv/internett	9 480	9 480	9 480	9 480
Sum	78 493	27 610	23 030	31 150

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 330	0
Sum	2 330	0

Kirkeveien 37 borettslag



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr. 987490675

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	8 092	9 374
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	246 785	118 563
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
Sum	264 877	127 937

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	47 318	44 636
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 755	1 929
Sum	53 073	46 565

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	71 073	63 509	70 000	79 600
6320 Renovasjon	39 079	35 429	44 000	43 800
7760 Eiendomsskatt	45 615	50 615	50 600	45 650
Sum	155 767	149 553	164 600	169 050

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	60
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	100
6890 Annen kontorkostnad	0	813
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0
7000 Drivstoff	0	466
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7740 Øredifferanser	-481	0
7770 Bank og kortgebyrer	929	5 830
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	909
Sum	1 386	8 178

Kirkeveien 37 borettslag



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr. 987490675

Note 10 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	8 stk. Waterguard	Ladeanlegg elbil	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 900	45 000	56 250	21 798
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 900	45 000	56 250	21 798
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 760	7 875	21 563	10 294
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 140	37 125	34 688	11 505
Årets avskrivninger :	11 380	4 500	11 250	7 266
Anskaffelsesår :	2022	2023	2023	2023
Antatt levetid i år :	5	10	5	3

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2004	12 801 000
Rehabilitering / påkostning 2007/2012/13	299 374
Bokført verdi pr. 01.01.	13 100 374
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	13 100 374

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	305 176	571 058
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	10 000	8 450
Sum	315 176	579 508

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	834 710	858 042
Årets resultat	-247 276	-23 332
Egenkapital pr. 31.12	588 434	835 710



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr. 987490675

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det av opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	16364114153
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	8 883 000
Lånesaldo 01.01:	8 527 981
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	8 527 981
Saldo 5 år frem i tid:	7 871 453

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	883 567	3 534 268
	6	832 286	4 993 716

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 871 453,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 15 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2004	4 400 000
Sum borettsinnskudd	4 400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 12 927 981,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 100 374,-.

Kirkeveien 37 borettslag



Resultat og balanse med noter for Kirkeveien 37 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkeveien 37 borettslag

Styreleder	Kjersti Svendsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Karen-Merete Bernhoft (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Tommy Jørgensen (sign.)	11.03.2025