



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKSGATA 12 AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 726 300	1 946 371
Sum inntekter		1 726 300	1 946 371
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	316 505	316 504
Annen driftskostnad	1, 2, 4	823 246	878 124
Sum kostnader		1 139 751	1 194 628
Driftsresultat		586 549	751 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	1 019
Sum finansinntekter		188	1 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	77 618	82 187
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader		77 618	82 240
Netto finans		-77 430	-81 221
Ordinært resultat før skattekostnad		509 119	670 523
Skattekostnad på ordinært resultat	11	112 006	147 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 113	523 008
Årsresultat	10	397 113	523 008
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	515 665	574 857
Annen egenkapital	10	-118 552	-51 849
Sum overføringer og disponeringer		397 113	523 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	66 149	32 711
Sum immaterielle eiendeler		66 149	32 711
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 363 449	3 673 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	10 128	16 507
Sum varige driftsmidler		3 373 577	3 690 083
Sum anleggsmidler		3 439 726	3 722 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	37 403	133 668
Andre fordringer		51 980	74 932
Sum fordringer		89 383	208 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	524 552	282 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 552	282 759
Sum omløpsmidler		613 935	491 359
SUM EIENDELER		4 053 661	4 214 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (84 800 aksjer à kr 10,00)	9, 10	848 000	848 000
Overkurs	10	194 000	194 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 042 000	1 042 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	17 890	136 442
Sum opptjent egenkapital		17 890	136 442
Sum egenkapital	10	1 059 890	1 178 442
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	157 802	232 983
Kortsiktig konserngjeld	13	2 824 859	2 786 132
Annen kortsiktig gjeld		11 111	16 596
Sum kortsiktig gjeld		2 993 771	3 035 711
Sum gjeld		2 993 771	3 035 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 053 661	4 214 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455011

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 12 AS
Forretningsadresse: Telemarsgata 12
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 438 278
TELEMARKSGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 726 300	1 946 371
Sum inntekter		1 726 300	1 946 371
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	5	316 505	316 504
Annen driftskostnad	1, 2, 4	823 246	878 124
Sum kostnader		1 139 751	1 194 628
Driftsresultat		586 549	751 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	1 019
Sum finansinntekter		188	1 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	13	77 618	82 187
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader		77 618	82 240
Netto finans		-77 430	-81 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	112 006	147 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 113	523 008
Årsresultat	10	397 113	523 008
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	515 665	574 857
Annen egenkapital	10	-118 552	-51 849
Sum overføringer og disponeringer		397 113	523 008



Organisasjonsnr: 993 438 278
TELEMARKSGATA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	12	66 149	32 711
Sum immaterielle eiendeler		66 149	32 711

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 363 449	3 673 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	10 128	16 507
Sum varige driftsmidler		3 373 577	3 690 083

Sum anleggsmidler		3 439 726	3 722 794
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	37 403	133 668
Andre fordringer		51 980	74 932
Sum fordringer		89 383	208 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	524 552	282 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 552	282 759

Sum omløpsmidler		613 935	491 359
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 053 661	4 214 153
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (84 800 aksjer à kr 10,00)	9, 10	848 000	848 000
Overkurs	10	194 000	194 000
Sum innskutt egenkapital		1 042 000	1 042 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	17 890	136 442
Sum opptjent egenkapital		17 890	136 442



Sum egenkapital	10	1 059 890	1 178 442
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	157 802	232 983
Kortsiktig konserngjeld	13	2 824 859	2 786 132
Annen kortsiktig gjeld		11 111	16 596
Sum kortsiktig gjeld		2 993 771	3 035 711
Sum gjeld		2 993 771	3 035 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 053 661	4 214 153



Organisasjonsnr: 993 438 278
TELEMARKSGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	84800.00	10.00	848000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GI EIENDOM AS	84800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	84800.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27174.00	30850.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27174.00	30850.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

TELEMARKSGATA 12 AS
3707 SKIEN

Penneo Dokumentnr: BMX1-3YSMP-3OLP1-216T4-MB/OZ-5SZW

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 TELEMARKSGATA 12 AS 993 438 278

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 726 300	1 946 371
Sum driftsinntekter		1 726 300	1 946 371
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	(316 505)	(316 504)
Annen driftskostnad	1, 2, 4	(823 246)	(878 124)
Sum driftskostnader		(1 139 751)	(1 194 628)
Driftsresultat		586 549	751 743
Annen renteinntekt		188	1 019
Sum finansinntekter		188	1 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	(77 618)	(82 187)
Annen rentekostnad		0	(53)
Sum finanskostnader		(77 618)	(82 240)
Netto finans		(77 430)	(81 221)
Ordinært resultat før skattekostnad		509 119	670 523
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(112 006)	(147 515)
Ordinært resultat		397 113	523 008
Arsresultat	10	397 113	523 008
Overføringer			
Konsernbidrag	10	515 665	574 857
Annen egenkapital	10	(118 552)	(51 849)
Sum		397 113	523 008

Penneo Dokumentnr: BMX1-3YSMP-3OLP1-216T4-MB/OZ-55ZW



Balanse pr. 31. desember 2020 TELEMARKSGATA 12 AS 993 438 278

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	66 149	32 711
Sum immaterielle eiendeler		66 149	32 711
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 363 449	3 673 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	10 128	16 507
Sum varige driftsmidler		3 373 577	3 690 083
Sum anleggsmidler		3 439 726	3 722 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	37 403	133 668
Andre fordringer		51 980	74 932
Sum fordringer		89 383	208 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	524 552	282 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 552	282 759
Sum omløpsmidler		613 935	491 359
Sum eiendeler		4 053 661	4 214 153

Penneo Dokumentnr: BMX1-3YSMP-3OLP1-216T4-MB/OZ-55ZW



Balanse pr. 31. desember 2020 TELEMARKSGATA 12 AS 993 438 278

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (84 800 aksjer à kr 10,00)	9, 10	848 000	848 000
Overkurs	10	194 000	194 000
Sum innskutt egenkapital		1 042 000	1 042 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	17 890	136 442
Sum opptjent egenkapital		17 890	136 442
Sum egenkapital	10	1 059 890	1 178 442
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	157 802	232 983
Kortsiktig konserngjeld	13	2 824 859	2 786 132
Annen kortsiktig gjeld		11 111	16 596
Sum kortsiktig gjeld		2 993 771	3 035 711
Sum gjeld		2 993 771	3 035 711
Sum egenkapital og gjeld		4 053 661	4 214 153

SKIEN, 07.06.2021

Erik Torp Johannessen
Styrets leder

Martin Johannessen
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: BMX1-3YSMP-3OLP1-216T4-MB/OZ-5SSZW



Noter 2020

TELEMARKSGATA 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Forskjellen mellom refunderte felleskostnader og kostnadsførte felleskostnader er nettoført som annen driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	27 174	30 850
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 174	30 850

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	170 000	5 982 329	31 890	6 184 219
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	170 000	5 982 329	31 890	6 184 219
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 478 753)	(15 384)	(2 494 137)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 788 880)	(21 762)	(2 810 642)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	170 000	3 193 449	10 128	3 373 577
Årets avskrivninger		(310 127)	(6 378)	(316 505)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	20 %	

Note 6 - Pantstillelser

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	37 403	133 668
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	37 403	133 668

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Noter 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	84 800	10,00	848 000,00
Sum	84 800		848 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GI EIENDOM AS	84 800	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	84 800	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	848 000	194 000	136 442	1 178 442
Årets resultat			397 113	397 113
Konsernbidrag			(515 665)	(515 665)
Egenkapital 31.12.2020	848 000	194 000	17 890	1 059 890

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	509 119	670 523
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	151 990	66 473
Årets skattegrunnlag	661 109	736 996
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	145 444	162 139
Sum	145 444	162 139
+/- Endring i utsatt skatt	(33 438)	(14 624)
Skattekostnad i resultatregnskapet	112 006	147 515
Betalbar skatt i skattekostnad	145 444	162 139
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(145 444)	(162 139)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(154 484)	(302 592)	148 108
Omløpsmidler	5 796	1 914	3 882
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1)	0
Sum midlertidige forskjeller	(148 688)	(300 678)	151 990
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(32 711)	(66 149)	33 438

TELEMARKSGATA 12 AS



Noter 2020

Note 13 - Kortsiktig konserngjeld

Kortsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 824 859	2 786 132
Leverandørgjeld i samme konsern	107 142	157 560

Konserngjelden på kr. 2 922 832 er inkludert konsernbidrag på kr. 661 109. Renter er i 2020 beregnet med kr. 77 618 og tillagt lånet.

Penneo Dokumentnrøkket: BMX1-3YSMP-3OLP1-216T4-MB/OZ-5SZW

TELEMARKSGATA 12 AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Torp Johannessen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1332149

IP: 185.51.xxx.xxx

2021-06-07 21:09:06Z



Martin Johannessen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1473251

IP: 212.125.xxx.xxx

2021-06-08 05:43:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: BMX1-3YSMP-3OLP1-216T4-MBIOZ-JSSZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

TELEMARKSGATA 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Forskjellen mellom refunderte felleskostnader og kostnadsførte felleskostnader er nettoført som annen driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	27 174	30 850
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 174	30 850

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	170 000	5 982 329	31 890	6 184 219
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	170 000	5 982 329	31 890	6 184 219
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 478 753)	(15 384)	(2 494 137)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 788 880)	(21 762)	(2 810 642)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	170 000	3 193 449	10 128	3 373 577
Årets avskrivninger		(310 127)	(6 378)	(316 505)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	20 %	

Note 6 - Pantstillelser

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	37 403	133 668
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	37 403	133 668

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Noter 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	84 800	10,00	848 000,00
Sum	84 800		848 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GI EIENDOM AS	84 800	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	84 800	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	848 000	194 000	136 442	1 178 442
Årets resultat			397 113	397 113
Konsernbidrag			(515 665)	(515 665)
Egenkapital 31.12.2020	848 000	194 000	17 890	1 059 890

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	509 119	670 523
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	151 990	66 473
Årets skattegrunnlag	661 109	736 996
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	145 444	162 139
Sum	145 444	162 139
+/- Endring i utsatt skatt	(33 438)	(14 624)
Skattekostnad i resultatregnskapet	112 006	147 515
Betalbar skatt i skattekostnad	145 444	162 139
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(145 444)	(162 139)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(154 484)	(302 592)	148 108
Omløpsmidler	5 796	1 914	3 882
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1)	0
Sum midlertidige forskjeller	(148 688)	(300 678)	151 990
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(32 711)	(66 149)	33 438



Noter 2020

Note 13 - Kortsiktig konserngjeld

Kortsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 824 859	2 786 132
Leverandørgjeld i samme konsern	107 142	157 560

Konserngjelden på kr. 2 922 832 er inkludert konsernbidrag på kr. 661 109. Renter er i 2020 beregnet med kr. 77 618 og tillagt lånet.



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Telemargata 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Telemargata 12 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 397 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CESB4-G1ABG-14W7D-56ENQ-21XLO-PQXAW



Deloitte.

Page 2

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, 7. juni 2021
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CESB4-G1ABG-14W7D-56ENQ-2YXLO-PQXAW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-09 09:43:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: CESB4-G1ABG-14W7D-S6ENQ-2YXLO-PQXAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>